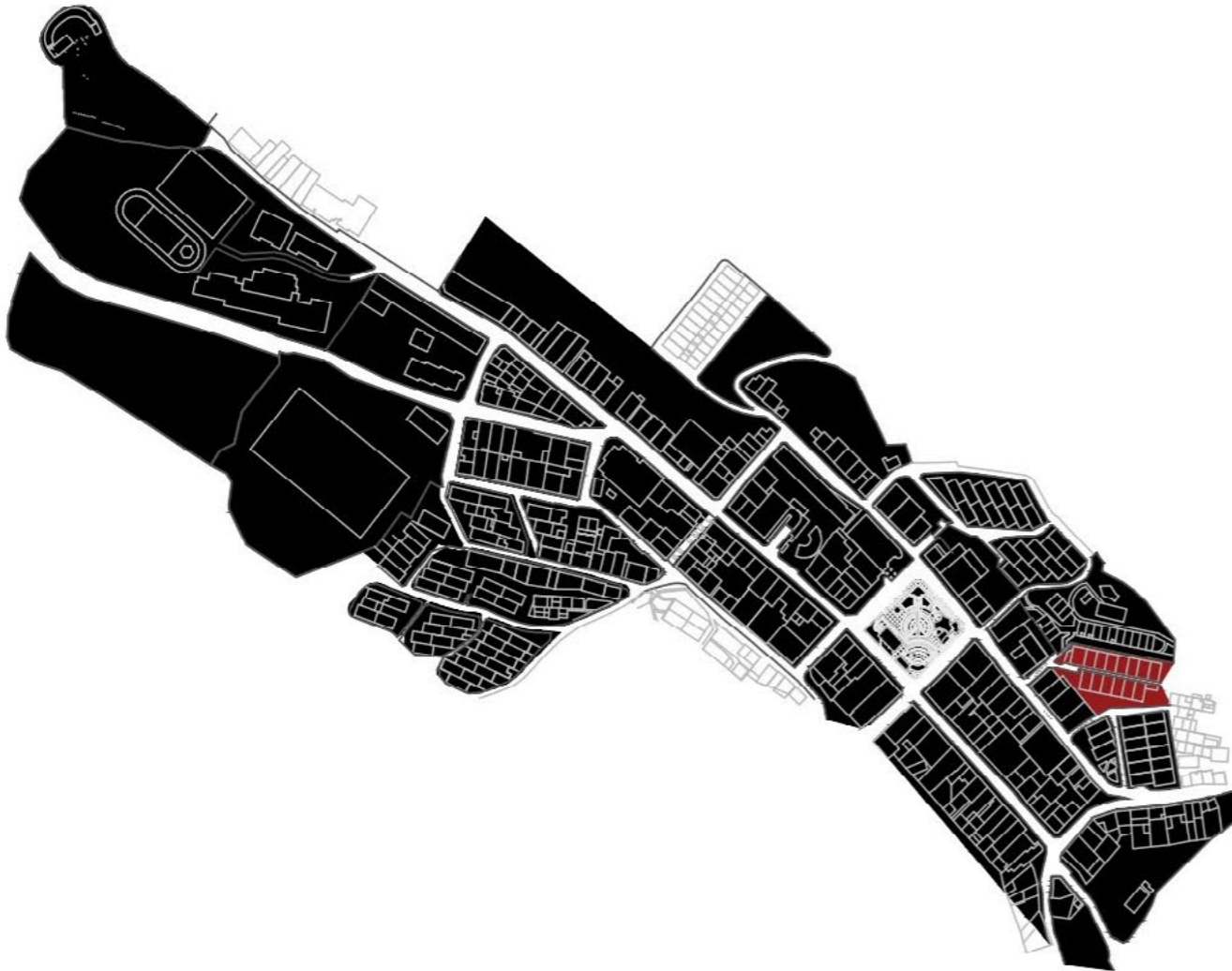


M|044_045

Jairo Sebastian Castañeda Cardenas

LO QUE HAY

M|44_45



Mediante el ejercicio de dibujar lo existente, se realizó un análisis a la manzana 44 y 45 del barrio buenavista en el municipio de Buenavista, Quindío. donde se realizó un análisis muy detallado a las medidas de los predios y sus viviendas, vegetación, usos, actividades, alturas y fachadas. además de esto se tomó un registro fotográfico que permite visualizar y corroborar lo existente con lo dibujado.

A partir de dicha información, se procede a dibujar los planos de cubierta donde se puede observar que la mayoría de las cubiertas de estas manzanas son a 3 aguas en tejas de fibrocemento y que los habitantes del sector han generado una ampliación de estas mismas hacia el frente de sus fachadas con el fin de proteger el acceso a sus viviendas de factores como el sol o la lluvia, ya que solo cuentan con una sola zona de circulación para todos los predios. Solo hay una vivienda ubicada en la manzana 45 que cuenta con un patio en la parte posterior con el fin de generar una mejor entrada de aire al interior de la vivienda. además de esto se realizan los alzados de las manzanas por todos sus costados, con el fin de analizar y observar todos los detalles que estas poseen como su materialidad, sistemas constructivos, etc. allí se pudo observar la manera en que las viviendas se escalonan entre ellas con una diferencia de altura de 45 cm con el fin de generar una mejor adaptación al terreno que permite generar una visual de todas las viviendas hacia el paisaje, también se pudo observar que estos predios fueron construidos en un sistema aporricado de ladrillo y cemento, ornamentados por recubrimientos como pintura, mortero y estuco, y por último se observa como las vías de acceso vehicular llegan de forma limitada hasta estas manzanas.

por un lado se puede evidenciar que el uso de estos predios es netamente habitacional, también se puede ver que las viviendas en su mayoría son de un solo nivel, donde habitan alrededor de 4 y 5 personas por vivienda. el plano de llenos nos permite apreciar que casi la totalidad de los lotes están siendo ocupados por los residentes del barrio buenavista. a partir de un plano nollí se puede ver la relación de las viviendas con el exterior, como se acceden a las viviendas, su relación con las zonas verdes, etc. Por último, plano de vegetación se ve claramente como estas manzanas están rodeadas de zonas verdes, las cuales cuentan con una gran variedad de vegetación, entre estas se encuentran las plantas de café, los árboles de plátano, árboles como el encenillo y una gran variedad de arbustos que adornan los andenes.

LO QUE HAY

M|44_45

CARRERA 2B

CALLE 2

CARRERA 2A



LLENOS



E | 1:500



LO QUE HAY

M|44_45

CARRERA 2B

CALLE 2

CARRERA 2A



VACIOS



E | 1:500

488

LO QUE HAY

M|44_45



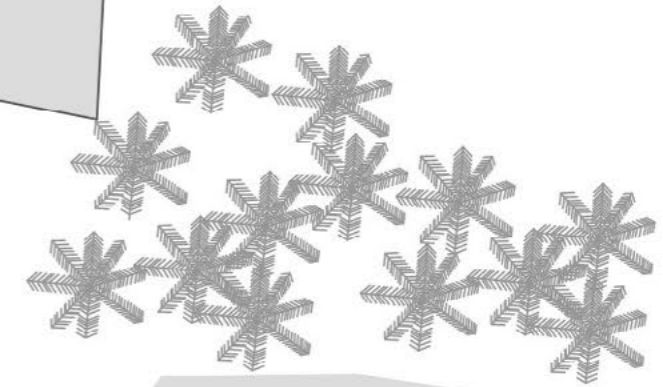
DIVISIÓN PREDIAL



E | 1:500

LO QUE HAY

M|44_45



CUBIERTAS

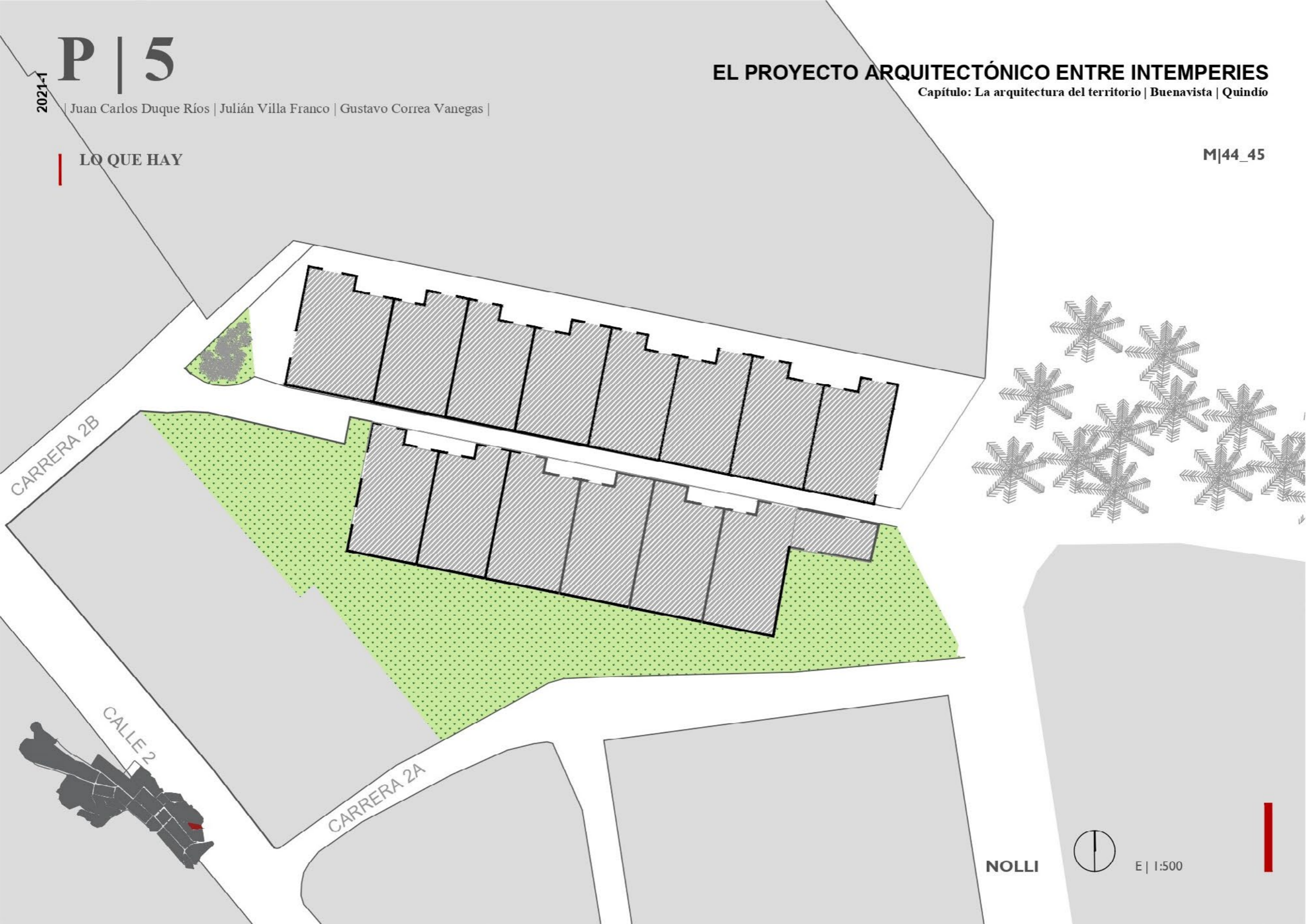


E | 1:500

490

LO QUE HAY

M|44_45



LO QUE HAY

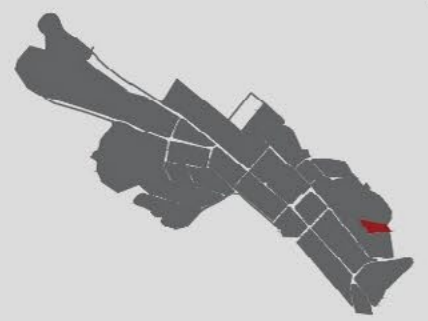
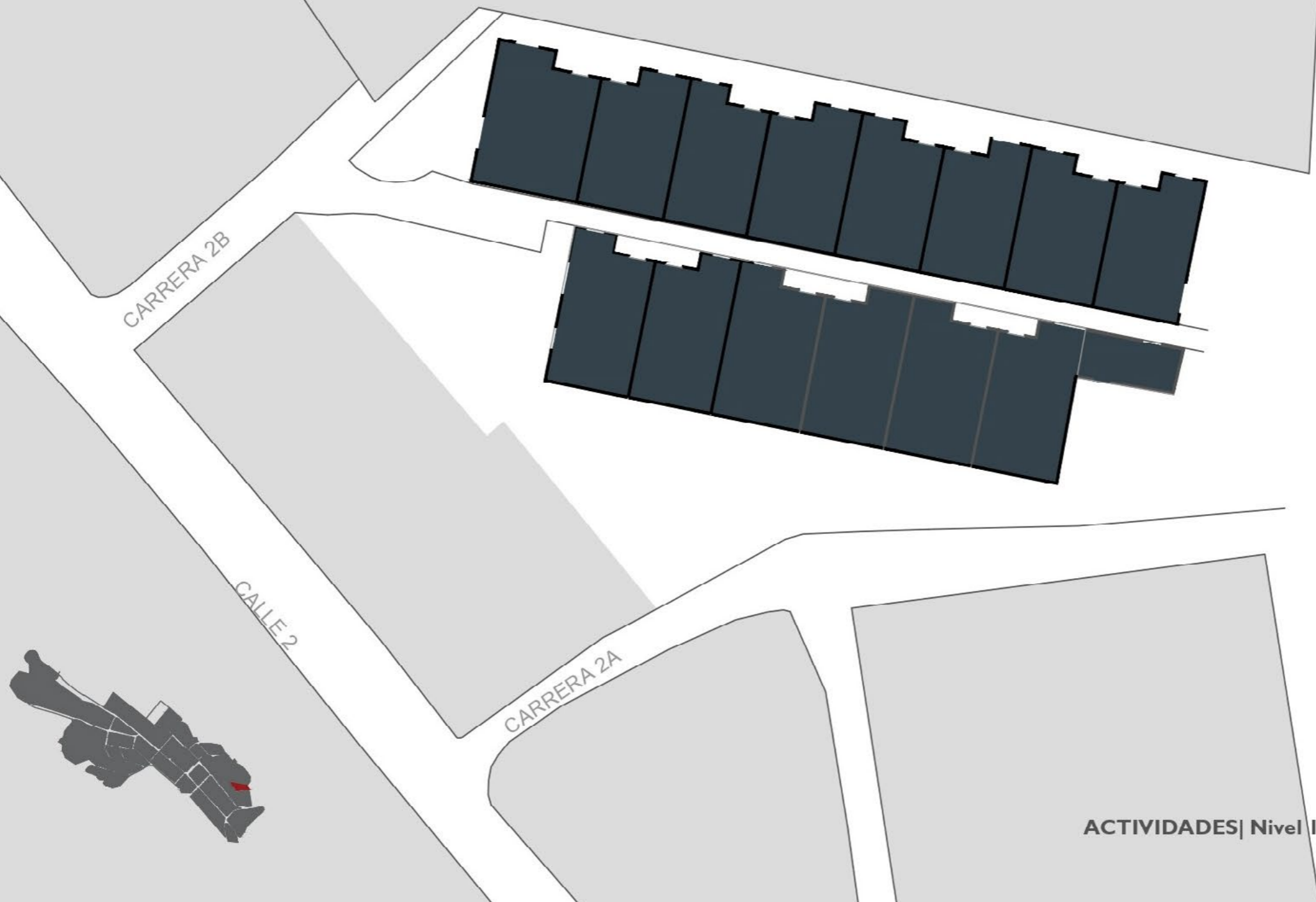
M|44_45



LO QUE HAY

M|44_45

viviendas ■



ACTIVIDADES | Nivel I



E | 1:500



LO QUE HAY

M|44_45

A_HABITACIONAL



CARRERA 2B

CALLE 2

CARRERA 2A

USOS| Nivel I

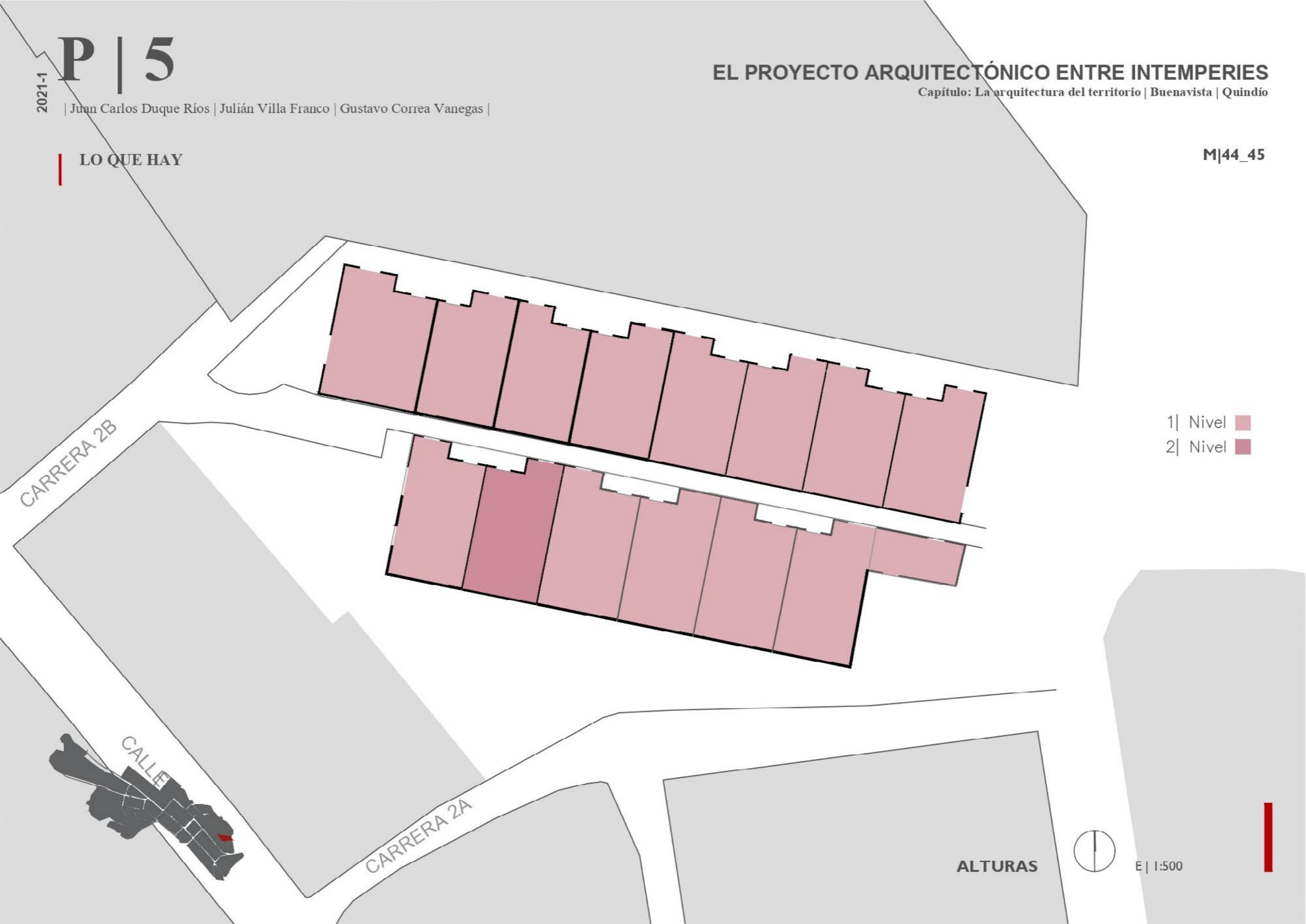


E| 1:500

LO QUE HAY

M|44_45

- 1| Nivel
- 2| Nivel



ALTURAS

E| 1:500

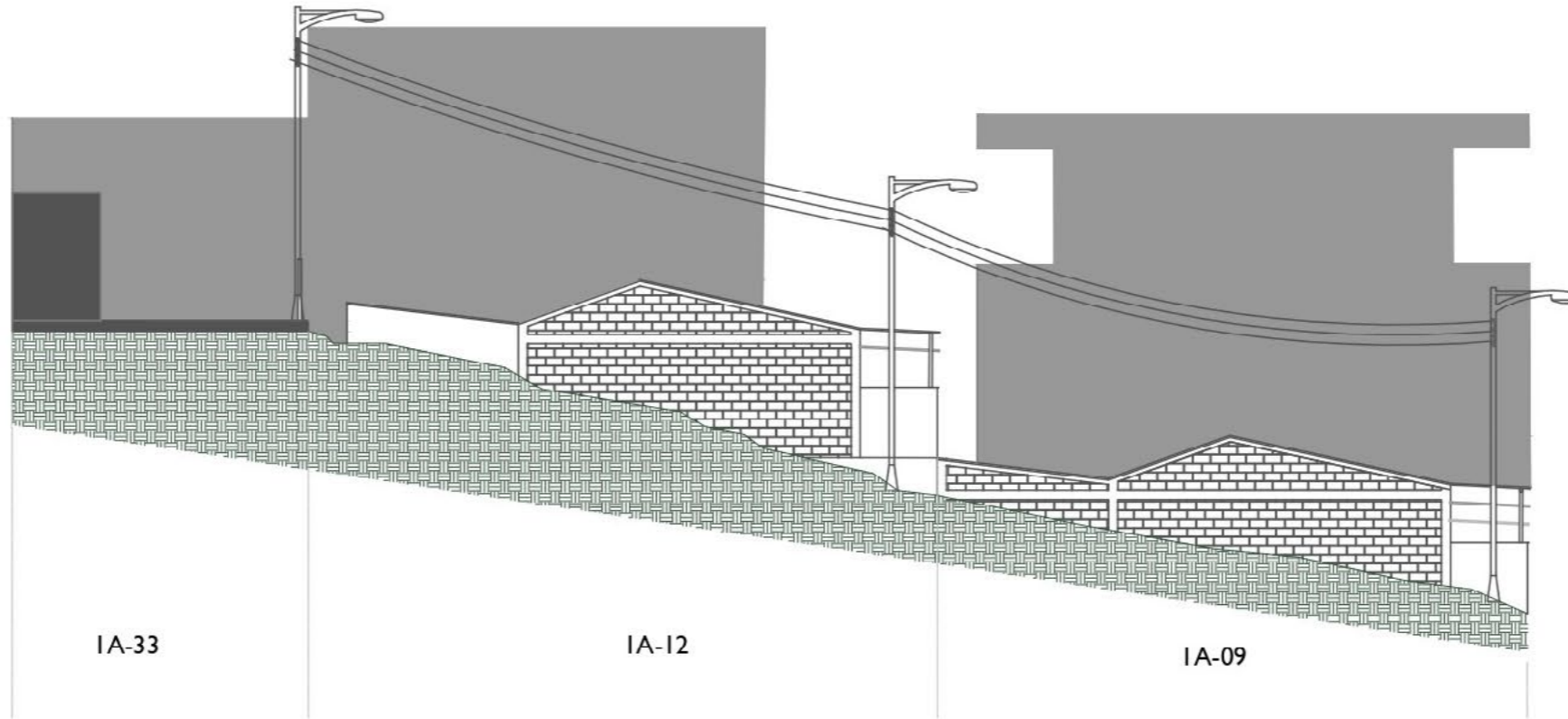
LO QUE HAY

M|044



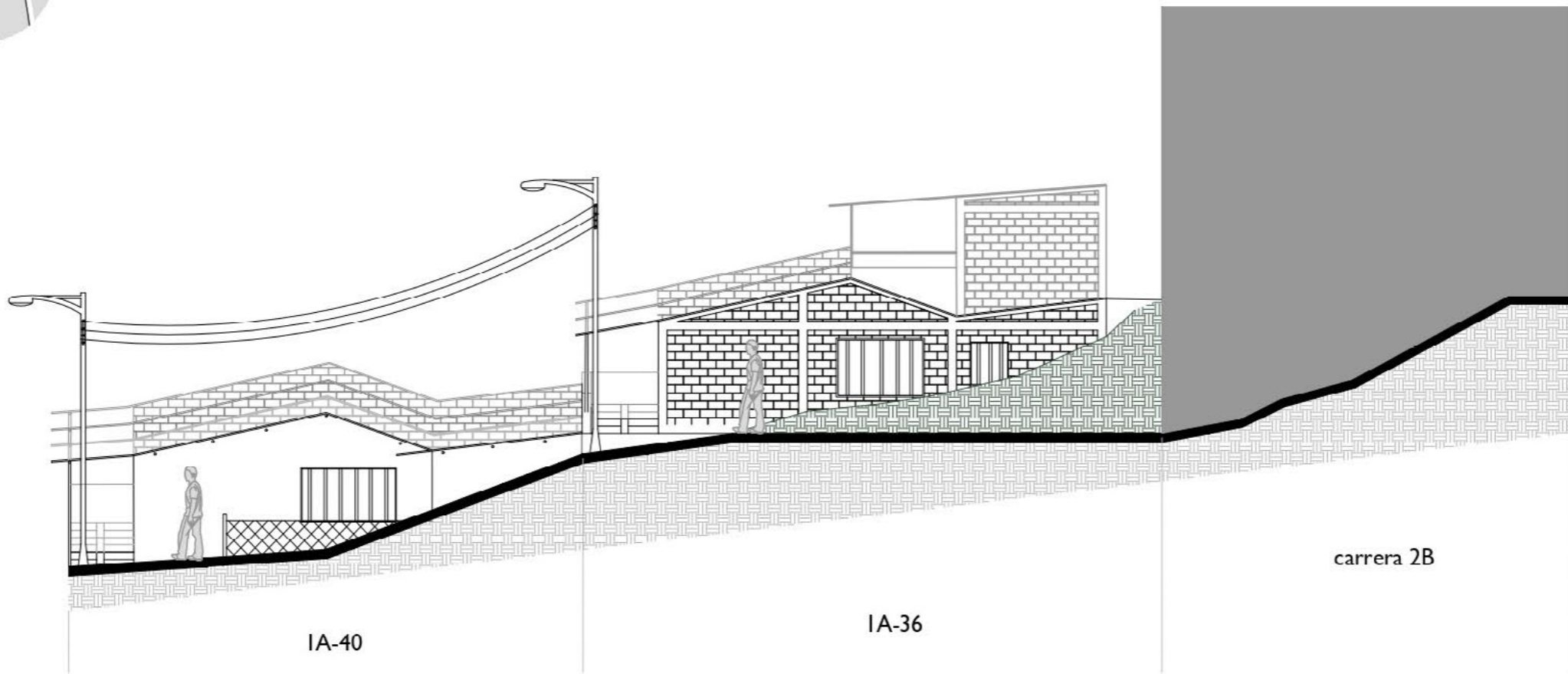
LO QUE HAY

M|044



LO QUE HAY

M|044



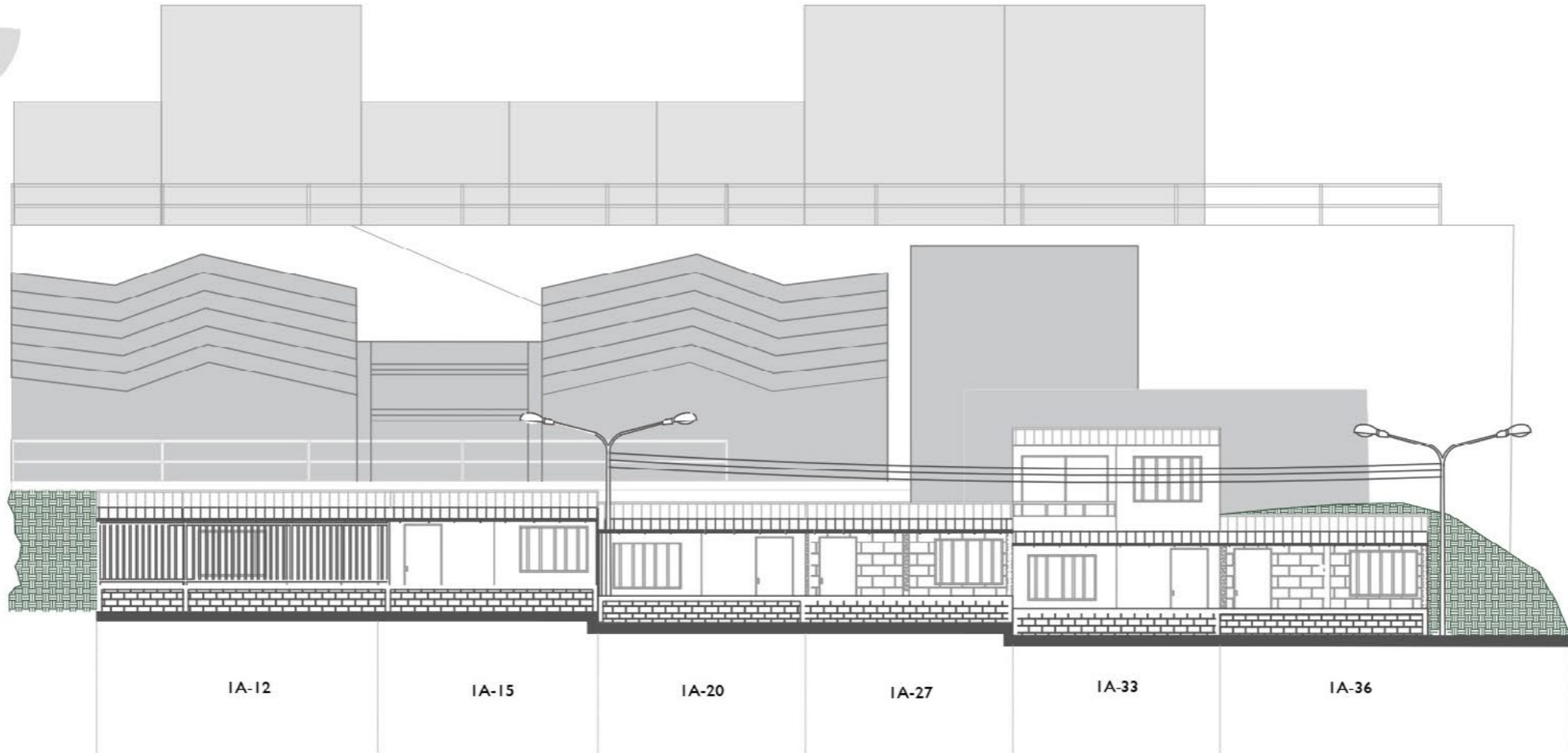
ALZADO | Oeste



E | 1:200 498

LO QUE HAY

M|045



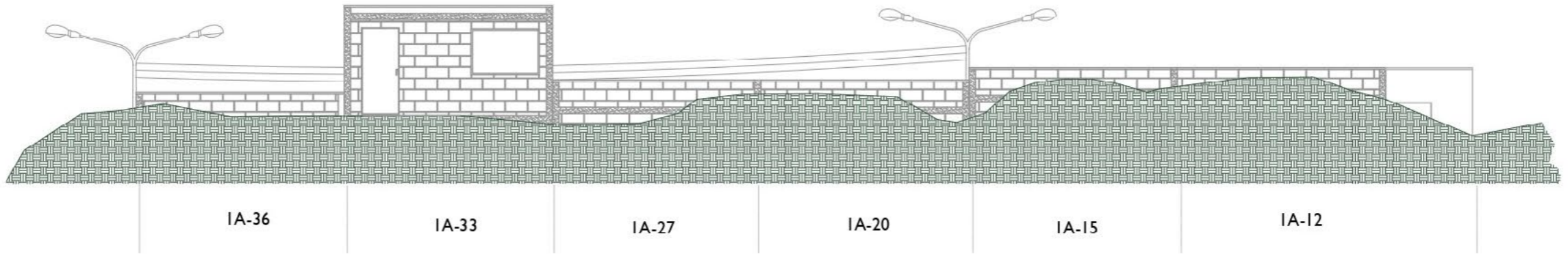
ALZADO | Norte



E | 1:200

LO QUE HAY

M|045



ALZADO | Sur

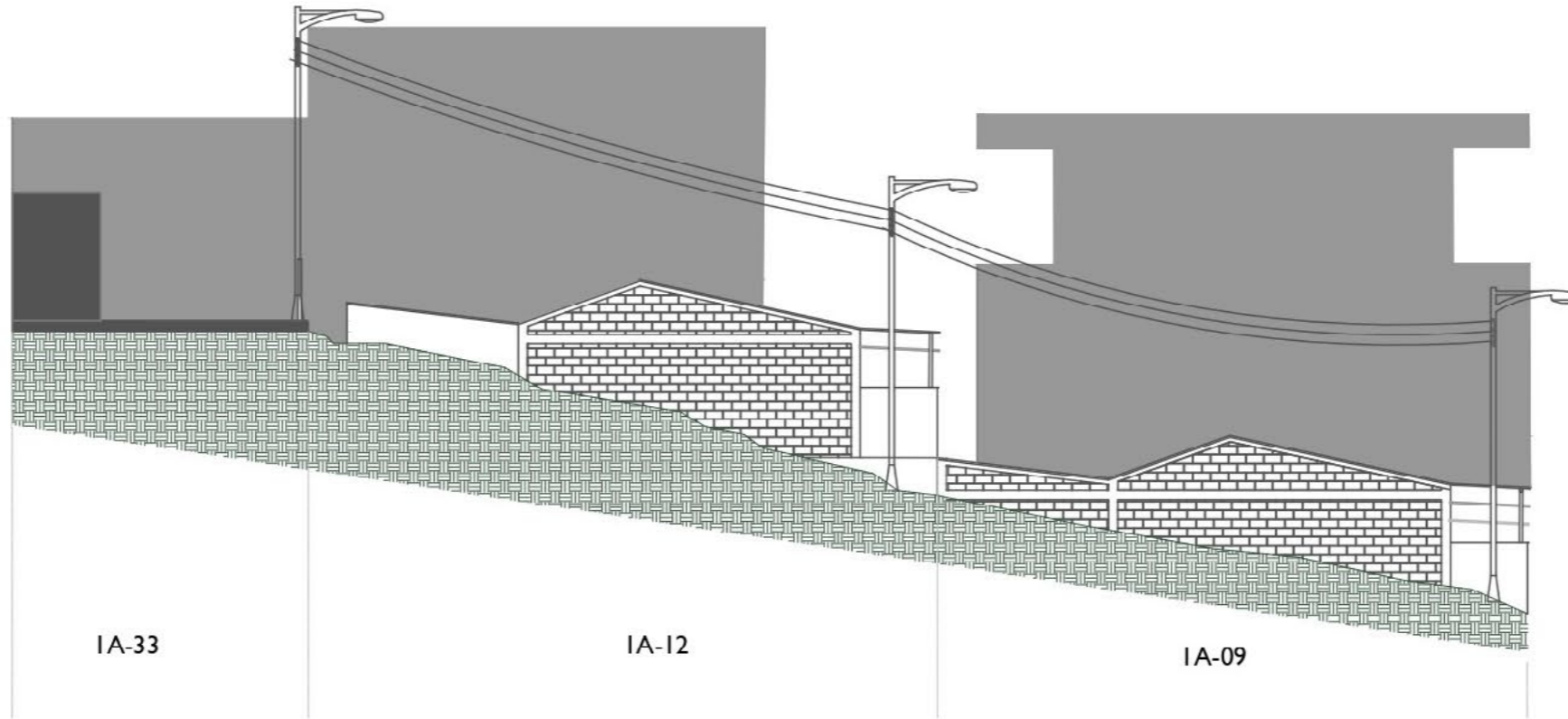


E | 1:200

500

LO QUE HAY

M|044



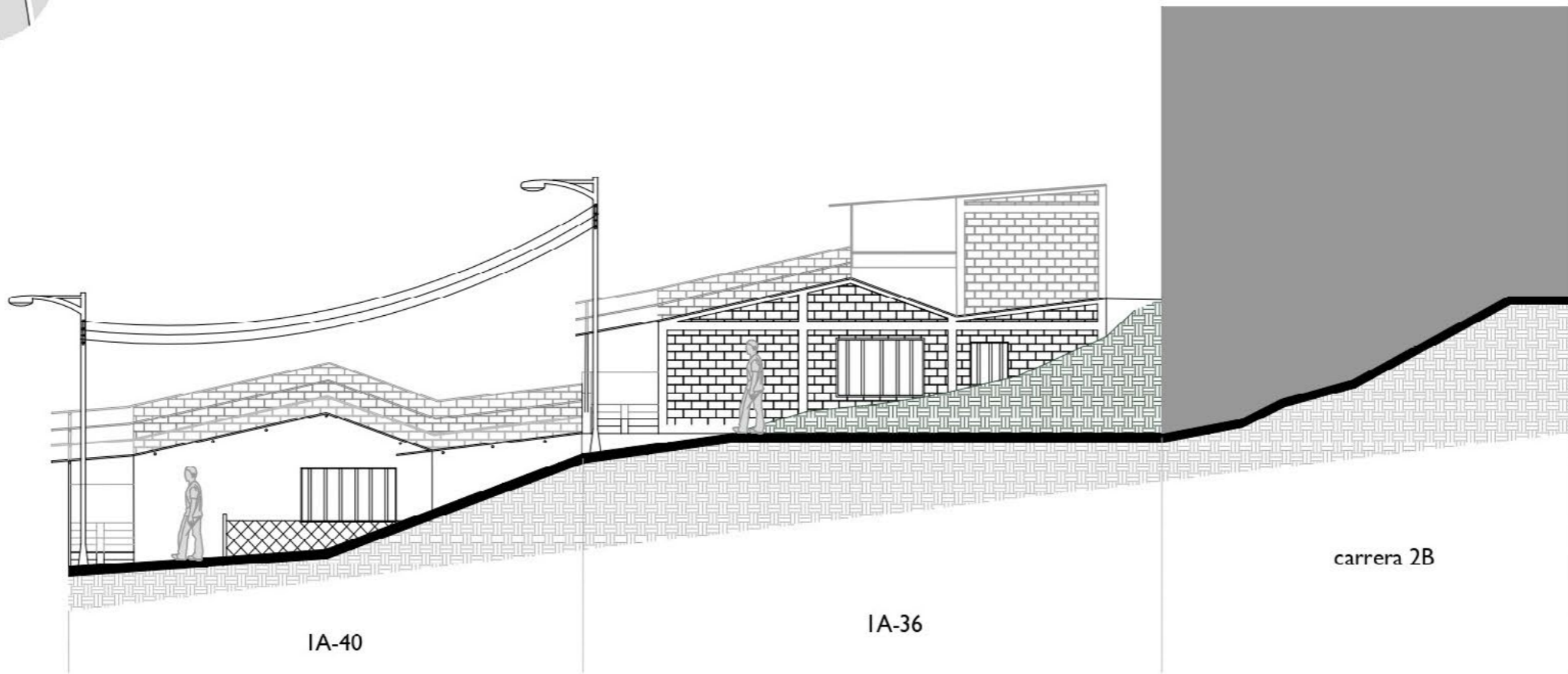
ALZADO | Este



E | 1:200

LO QUE HAY

M|044



ALZADO | Oeste



E | 1:200 502

LO QUE HAY



M|044



Acceso peatonal viviendas manzana 44



Acceso peatonal descubierto manzana 44



Fachada casa IA-30



Fachada casa IA-27



Fachada casa IA-15



Fachada casa IA-09



LO QUE HAY



M|045



Vista posterior vivienda IA-33



Fachada vivienda IA-36



Fachada vivienda IA-15



Fachada vivienda IA-20



Acceso peatonal viviendas manzana 45



Vista posterior manzana 45

