

M|008

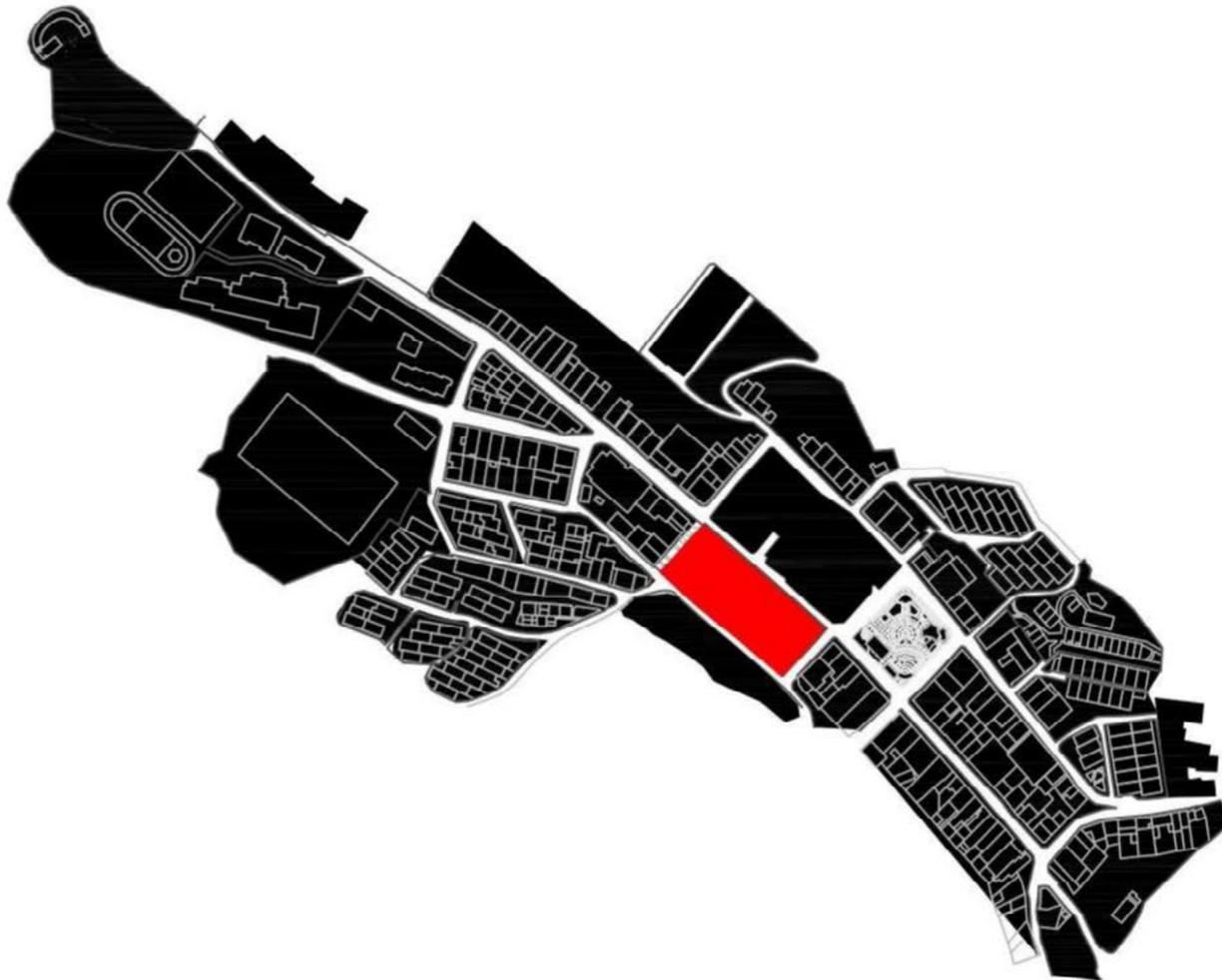
Mateo Lince Bedoya

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

LO QUE HAY

M|008



“No es necesario buscar en los anaqueles de la historia para encontrar las razones del por qué Buenavista se llama así”. Se conoce con la frase “A una cuadra del cielo” esta frase fue dicha por el poeta quindiano Mariano Salazar.

Este municipio está ubicado en un recodo de la Cordillera Central, distinguido por ser un mirador natural del paisaje quindiano, puesto que, se puede admirar la vista desde sus calles y zonas rurales. “Por las características del suelo empinado, la población es como un balcón creado por la naturaleza para divisar la frondosidad en el flanco occidental de la cordillera.”“

En la visita a Buenavista, se elaboró un análisis de la manzana 8 en la que evidenció, en primer lugar, la topografía, el emplazamiento y la materialidad que tienen las viviendas en este. Llama mucho la atención que cada predio tiene una identidad propia, cada habitante le ha dado riqueza a su fachada con colores y formas diversas, así mismo en cuanto a ventanearía y puertas, las viviendas también cuentan con variedad de materialidad, estas se evidencian que están elaboradas en mampostería y concreto y en cuanto a las cubiertas a simple vista se puede distinguir que su materialidad es de teja de zing, teja de eternit y tejas de fibrocemento y podemos ver que hay cubiertas de 2 y 3 aguas en esta manzana, también se evidencia que los habitantes de las viviendas o comercios se apropian de los andenes para mayor comodidad.

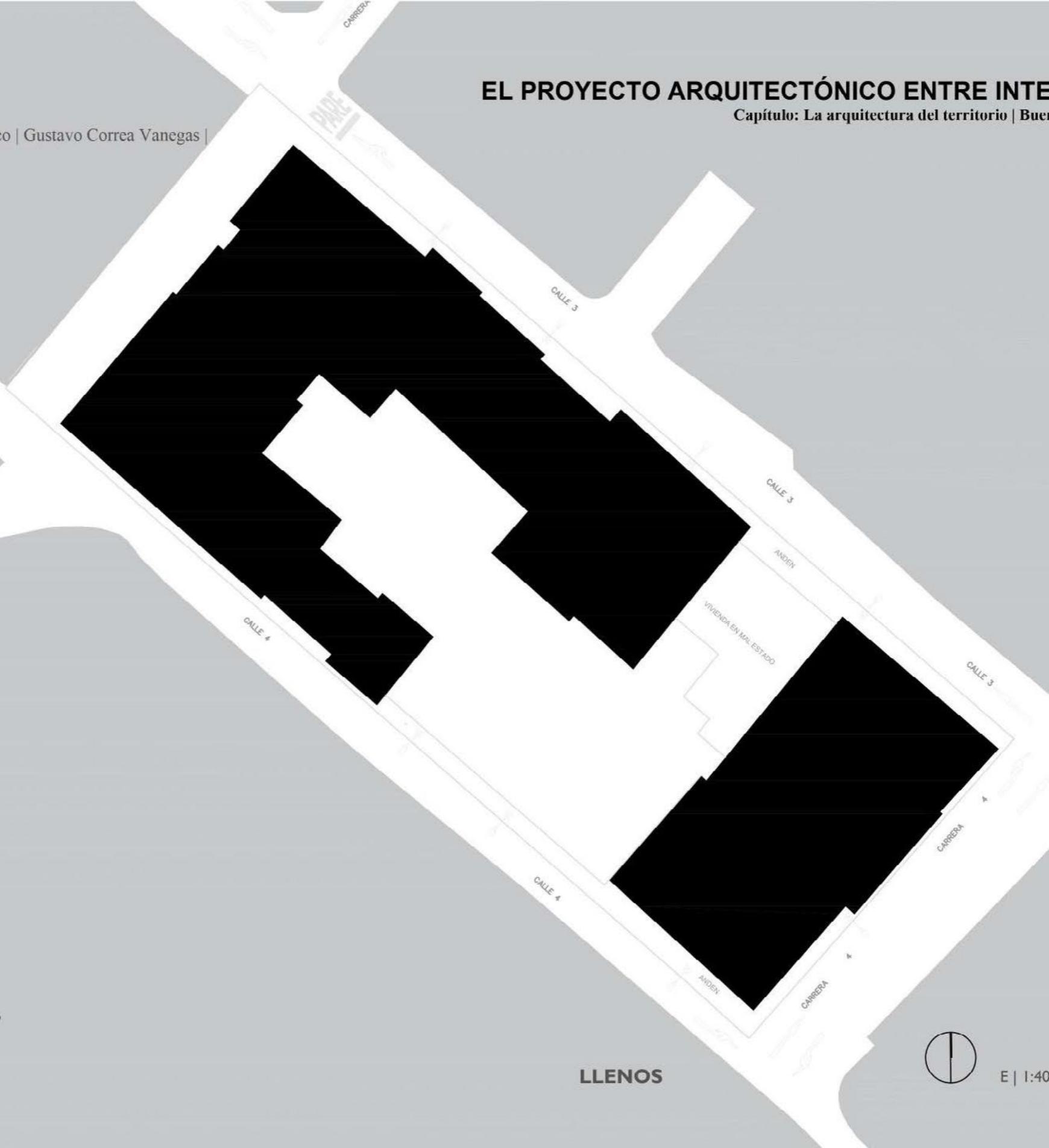
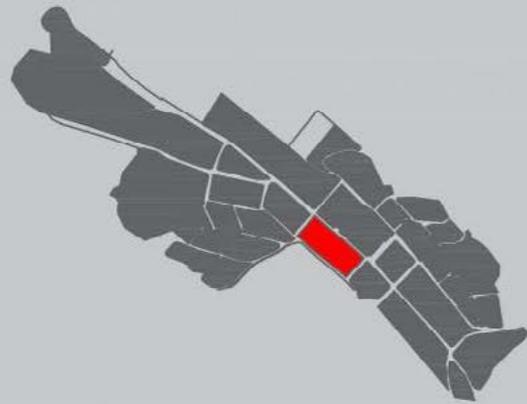
Al examinar la fachada norte de esta manzana, que se encuentra en La Calle Real, ubicada en la calle 3 carrera 4; se observó que esta vía está enfocada en el comercio, turismo y servicios. Allí se encuentra un comercio muy variado, como, negocios de ropa, restaurantes, 1 carnicería, 1 barbería, verdulerías, 1 billar, cacharrería, negocios de variedades y vendedores ambulantes. Se Observó que, en ésta, en comparación de las otras fachadas de la manzana, hay más alumbrado y mejor equipamiento público. En el centro de esta fachada se encuentra una construcción en desuso y notoriamente dañada. Lo que anteriormente fue una vivienda, hoy está totalmente deshabitada. Analicé que este lugar, esta suerte de ruinas inhabitables, tiene un enorme potencial de proyecto comercial que podría beneficiar significativamente a la comunidad.

En la vista de la calle 4 (fachada sur) además de la infraestructura abandonada de la gallera, se observa que hay 2 lotes deshabitados, en los cuales se pueden construir viviendas, o mejor aún, edificios enfocados en activar el sector turístico como, podrían ser, hostales u hoteles. .



LO QUE HAY

M|008



LLENOS

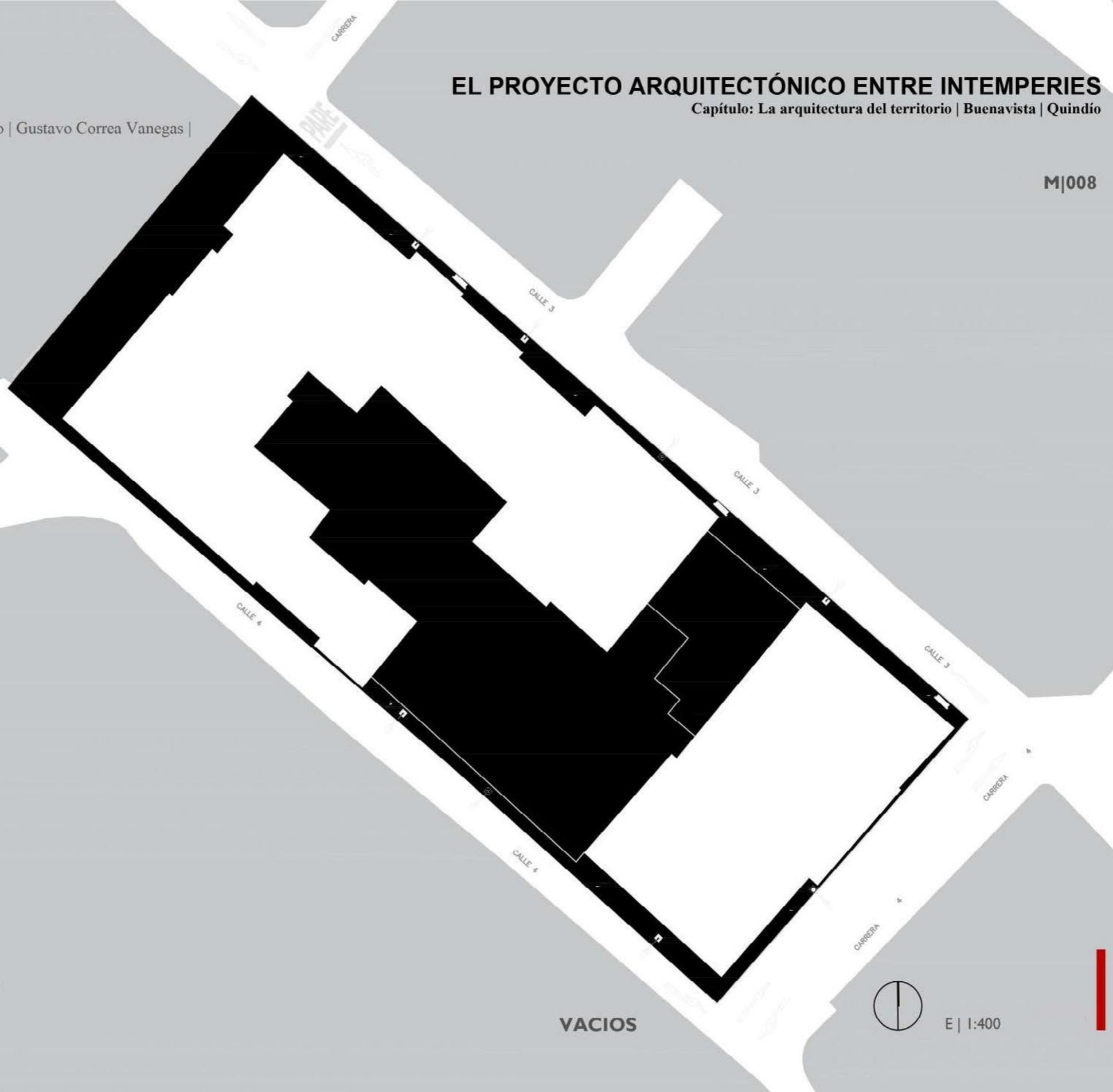
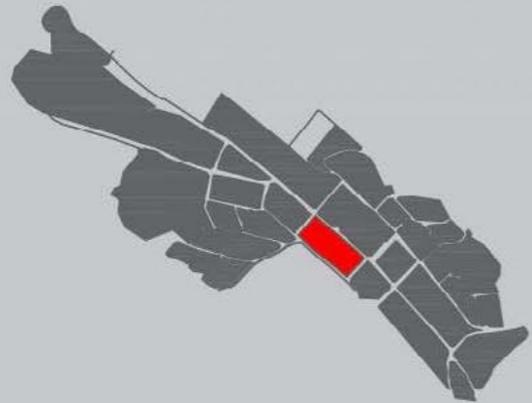


E | 1:400

466

LO QUE HAY

M|008



VACIOS



E | 1:400



2021-1

P | 5

| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

LO QUE HAY

M|008

CALLE 3

CALLE 4

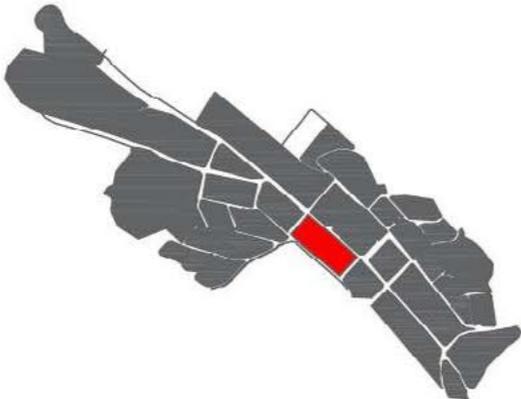
CARRERA 4

DIVISIÓN PREDIAL



E | 1:400

468



LO QUE HAY

M|008

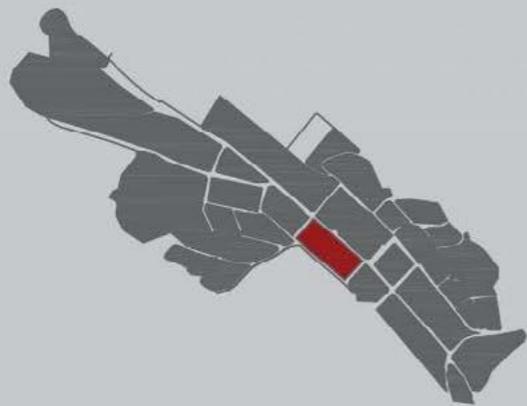


ESPECIES		TIPO	RAIZ		MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS							DESARROLLO				RESTRICCIONES			CONVECCIONES											
Asociación	NOMBRE COMÚN		NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo	PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAGE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REPOBRESTACIÓN	ALTURA MAX.	DIAM. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA			
1		CARBONERO	<i>Calliandra pittieri</i>	SA		●			●						●	●	●						●	A	A		A	B				ARBOL	CACTACEO	DIAM. DE LA COPA		
2		ARRAYÁN	<i>Pennisetum clandestinum</i>	AS			●		●					●		●							B	B		A	A			●			ARBUSTO	BULBO	BAJO	ALTO
3		MANGO	<i>Mangifera indica</i>	CA/SA		●				●					●	●	●						A	A		A	M			●			HERBACEO	TUBERCULO	MEDIO	
4		HELECIO	<i>Dryopteris wallichiana</i>	CA			●			●						●							D	B		B	B	●								
5		ANTURIO	<i>Anthurium spp</i>	SA			●			●						●							B	B		B	M			●						
6		GUAYACAN AMARILLO	<i>Tabebuia chrysantha</i>	SA		●			●						●	●	●						A	A		A	B									



LO QUE HAY

M|008



NOLLI

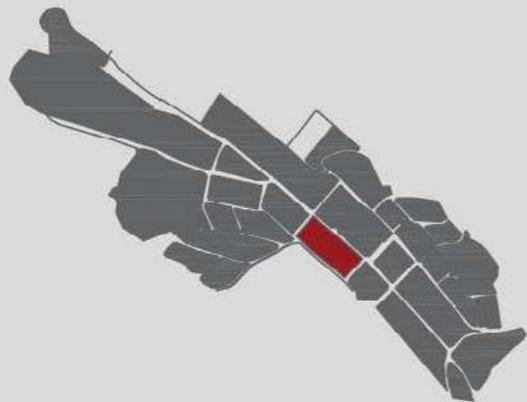
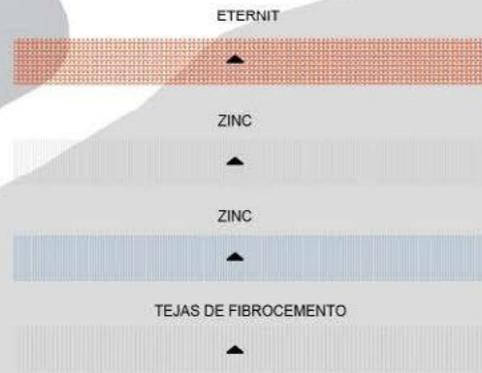


E | 1:400

470

LO QUE HAY

CUBIERTAS



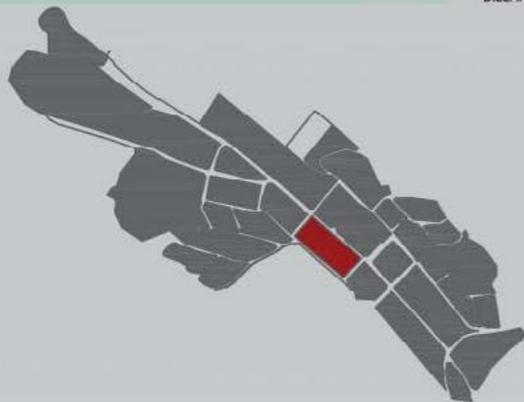
CUBIERTAS



E | 1:400

LO QUE HAY

- VIVIENDA 4-75 Y 4-77 (FAMILIA PAVAS)
- ALMACÉN DE ROPA
- VARIEDAD EL MIRADOR
- VIVIENDA 4-67, 4-69 Y 4-71
- VIVIENDA 4-59 Y 4-61
- CARNICERÍA
- VERDULERÍA
- VIVIENDA 4-41 Y 4-43
- NEGOCIO VERDULERÍA
- BARBERÍA
- VIVIENDA ABANDONADA
- CARNICERÍA
- VERDULERÍA
- PARQUEADERO PRIVADO
- CACHARRERÍA 4-01
- GALLERA (DETERIORO)
- VIVIENDAS
- BILLAR

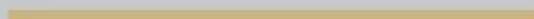
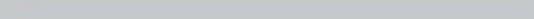


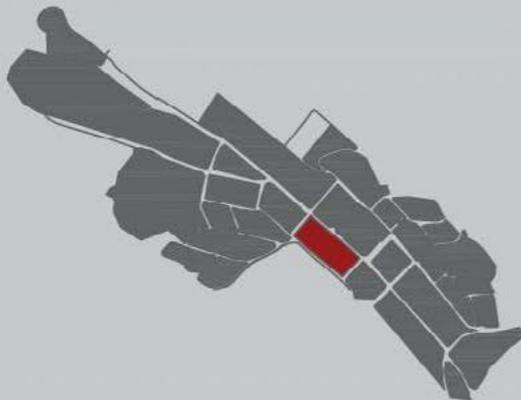
ACTIVIDADES| Nivel I



E | 1:400

LO QUE HAY

-  VIVIENDA - VARIEDAD EL MIRADOR
-  VIVIENDA 4-67, 4-69 Y 4-71
-  VIVIENDA 4-59 Y 4-61
-  BILLAR
-  GALLERA (DETERIORO)
-  VIVIENDA 3 PISO
-  VIVIENDAS 2 PISO
-  PROYECTADO

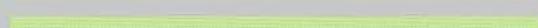


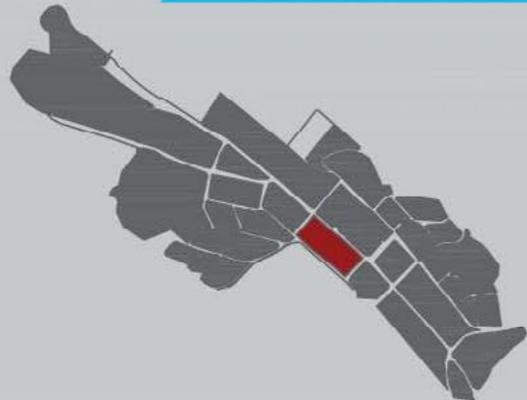
ACTIVIDADES| Nivel 2



E | 1:400

LO QUE HAY

-  HABITACIONAL
-  COMERCIAL
-  CULTURAL
-  LOTE NO URBANIZADO
-  LOTE EN CONDICIONES DE DETERIORO
-  PROYECTADO

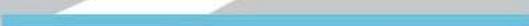
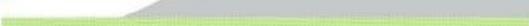
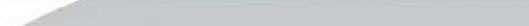


USOS| Nivel I



E | 1:400

LO QUE HAY

-  HABITACIONAL
-  COMERCIAL
-  CULTURAL
-  LOTE NO URBANIZADO
-  PROYECTADO



USOS| Nivel 2



E | 1:400

LO QUE HAY

- 1_Nivel
- 2_Nivel
- 3_Nivel



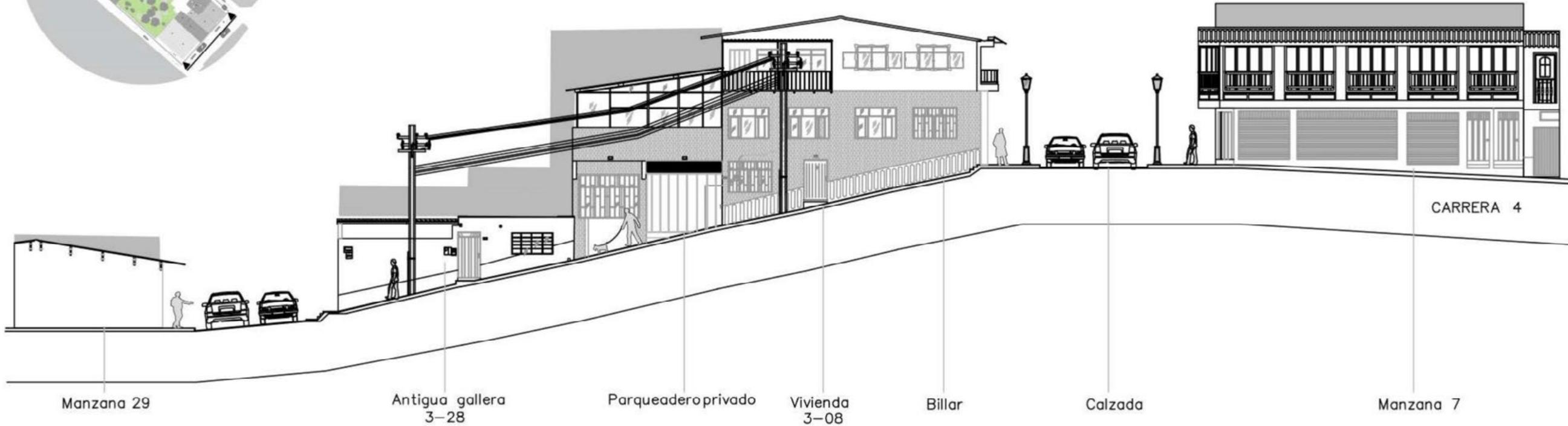
ALTURAS



E | 1:400

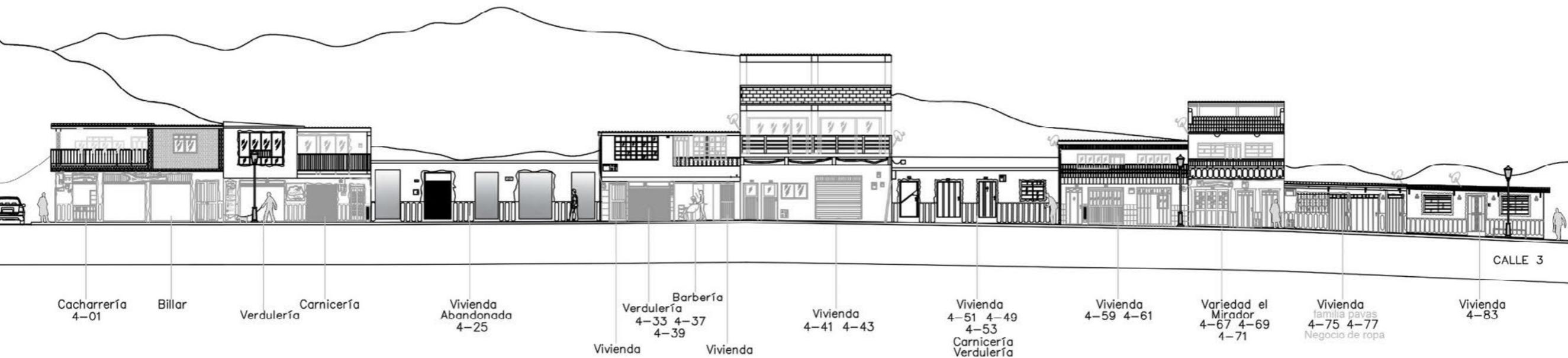
LO QUE HAY

M|008



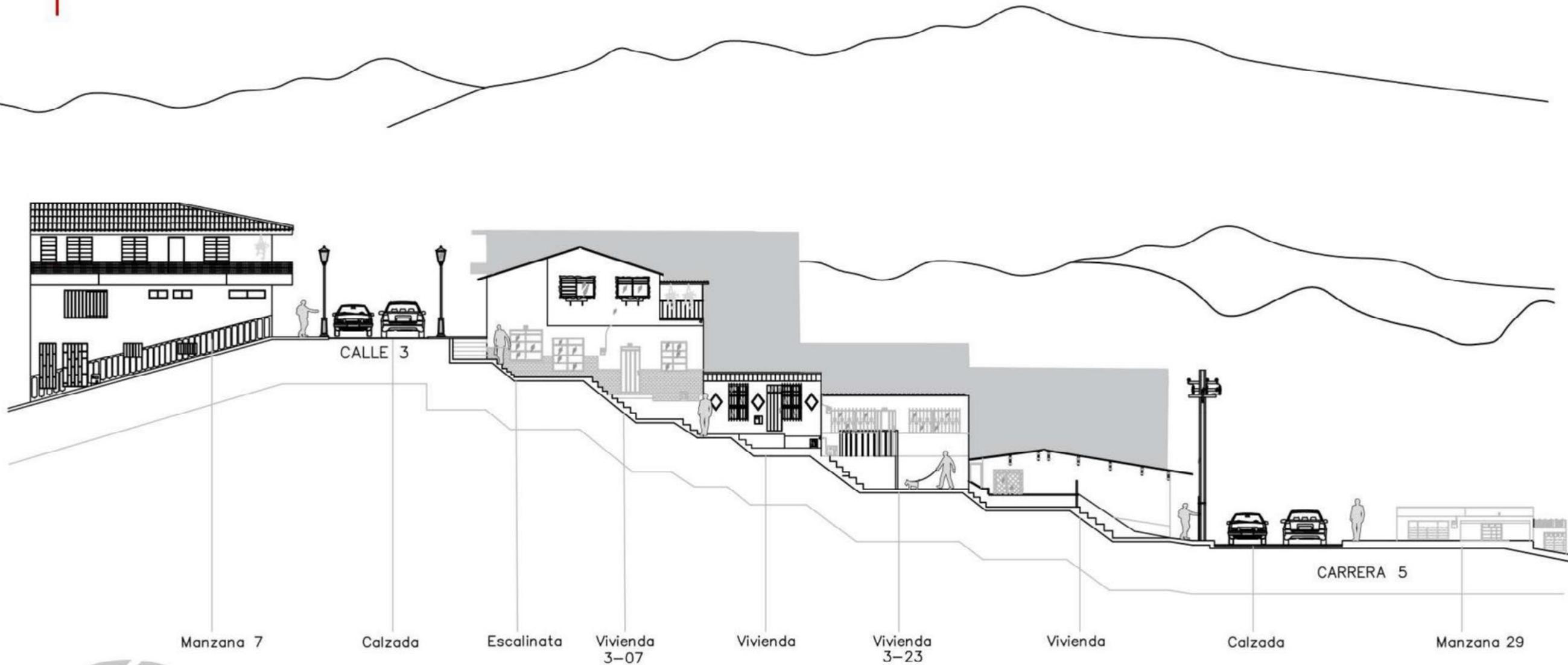
LO QUE HAY

M|008



LO QUE HAY

M|008



ALZADO | Carrera 5

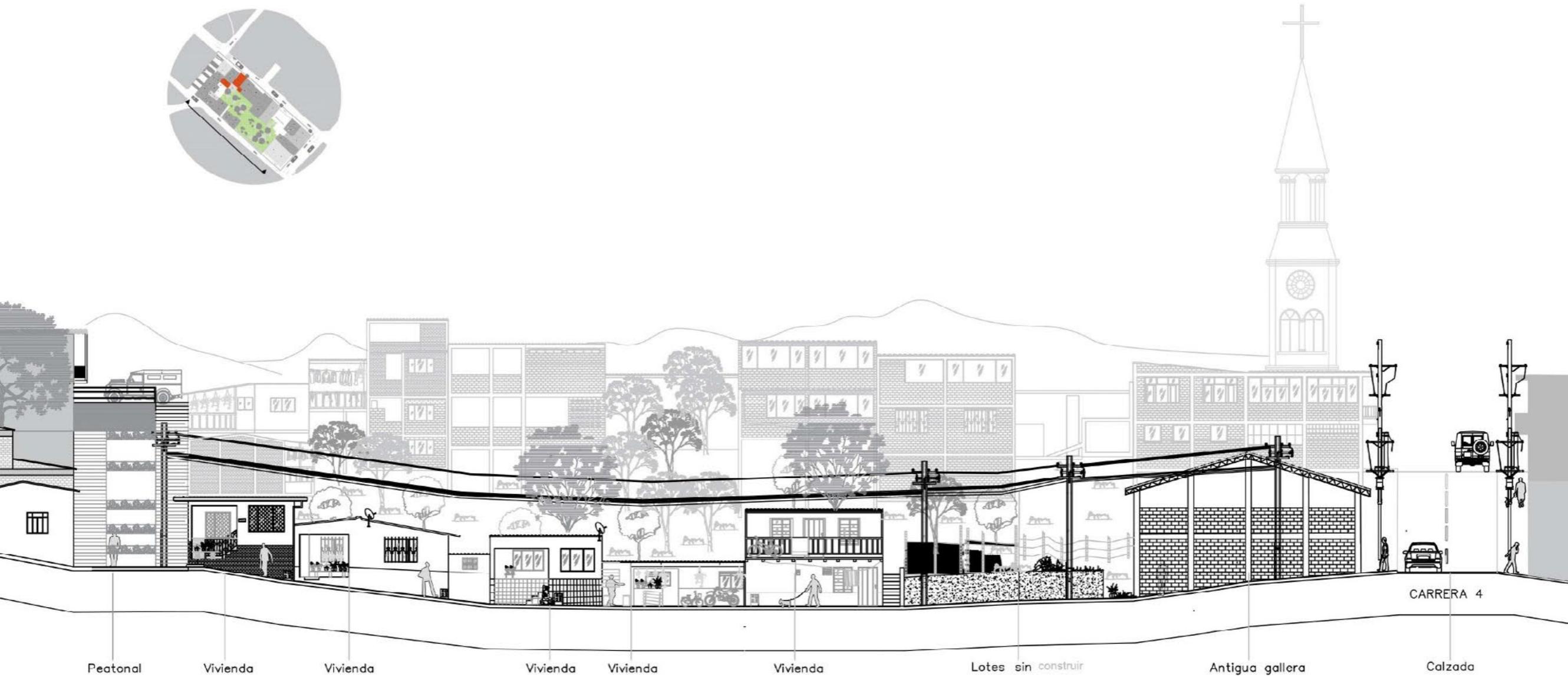


E | 1:200



LO QUE HAY

M|008



LO QUE HAY

M|008



BUENAVISTA QUINDÍO



Vistas de Buenavista



Espacio público Cr 5



Visualización manzana 8



LO QUE HAY

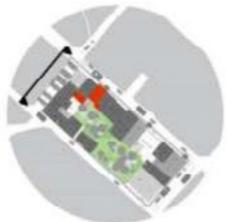
M|008



Espacio público

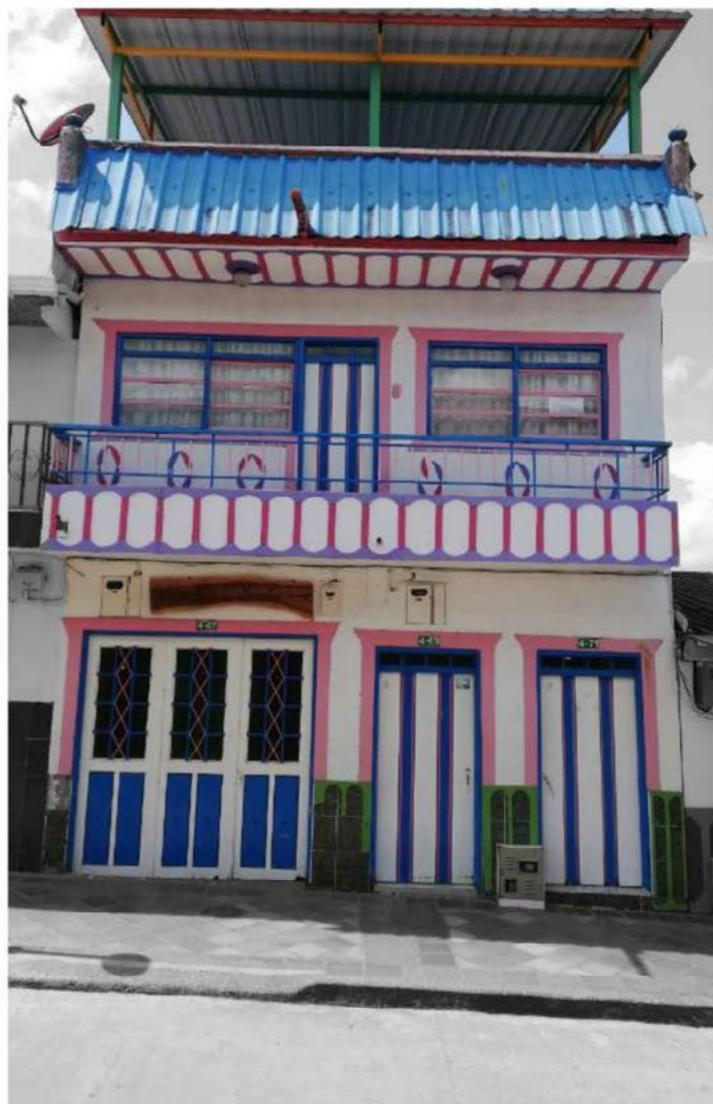


Vivienda 3-23



LO QUE HAY

M|008



Vivienda 4-71 y 4-69
Variedad el mirador



Salón familiar (billar)
EL OFERTAZO



Vivienda en deterioro



Vivienda familia Pavas
Local de ropa



Vivienda 4-83



LO QUE HAY



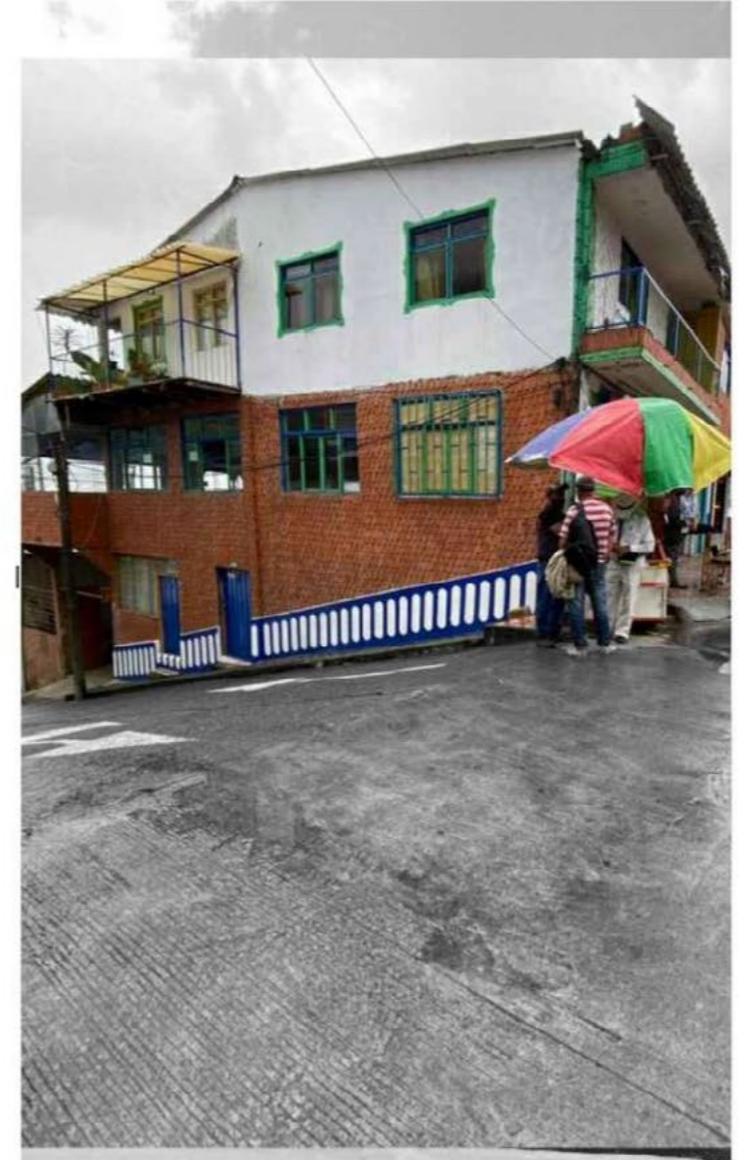
M|008



Vivienda calle 4



Vivienda calle 4
Barrio el dorado



Vivienda esquinera
(Billar, Papelería y parqueadero privado)



Lote calle 4



Vivienda 3-28, Carrera 4
(Antigua gallera)

