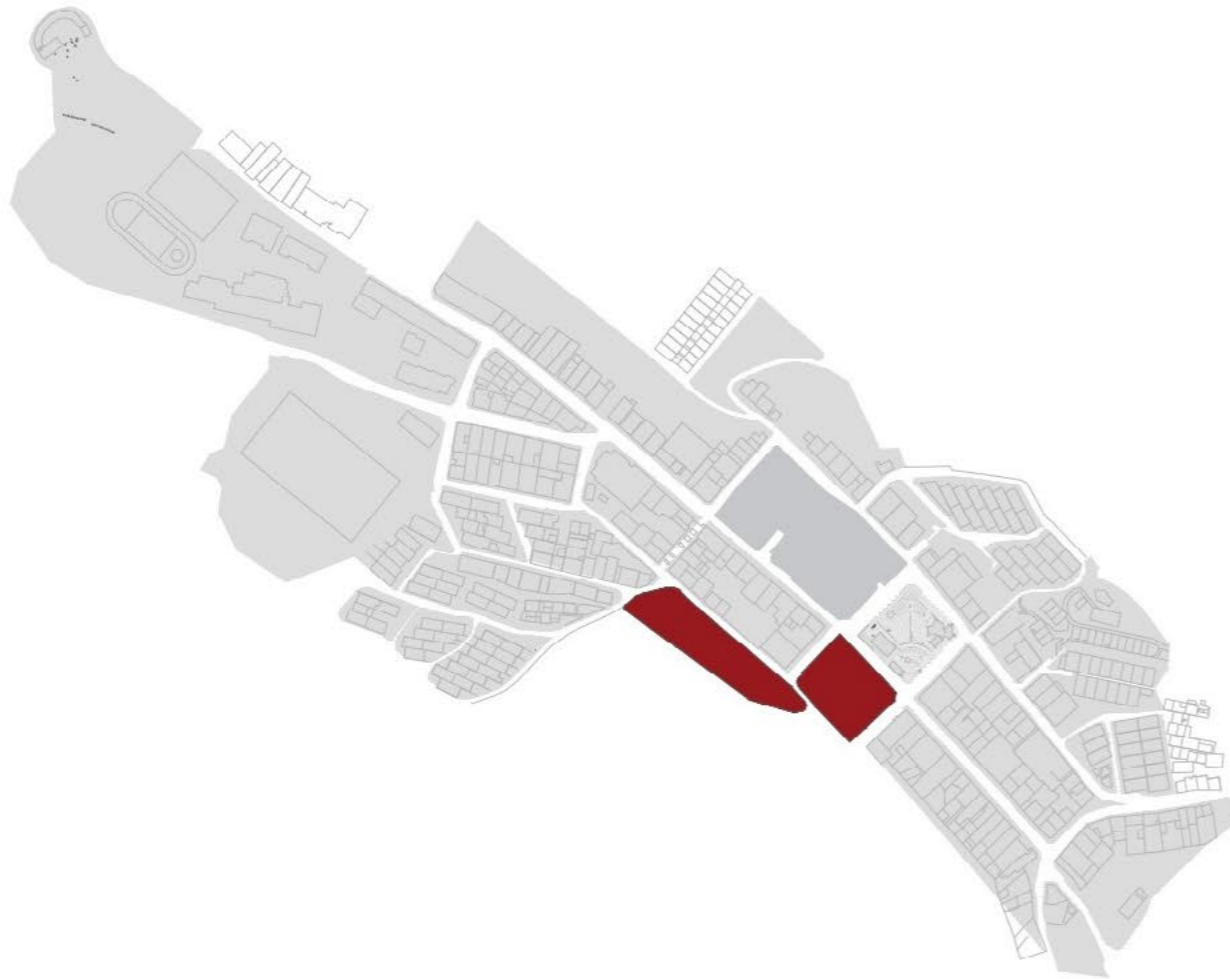


M|005_029

Juan Camilo Grisales Daza

LO QUE HAY

M| 05_29



Trazando la manzana 5 ubicada en el sector centro de Buenavista entre la calle 3 y la carrera 4, y la manzana 29 ubicada entre la calle 4 y la carrera 5 se pudo dimensionar más a fondo los diferentes espacios y como los habitan las personas que allí se encuentran, dando pie a conocer las fortalezas y debilidades del sector y las maneras en que posiblemente se podría intervenir el municipio.

Primeramente, se lleva a cabo realización de los planos de llenos y vacíos donde se puede observar las diferentes densidades tanto de lo construido, en su caso llenos, y los vacíos que abarcan más del 50% del área total de ambas manzanas y que en su mayoría son zonas verdes y espacios públicos.

En cuanto a la vegetación vemos que en la manzana cinco se encuentra a pequeña escala con algunos arbustos mientras que en la manzana veintinueve se haya una vegetación más abundante mediante cultivos de plátano, algunos árboles y zonas verdes, observando un poco este plano da la impresión de que por decirlo así entre más cerca estén las manzanas del parque o del centro del pueblo menor es su vegetación, es como un contraste entre dos ambientes, uno más urbano y otro más rural.

En el plano Nolli se observa la división de los predios y se hace un acercamiento a la dimensión espacial de cada uno.

En cuanto a los usos tenemos habitacional, comercial, institucional, uso público y lotes urbanizables, y podemos ver como la manzana veintinueve en su mayoría es de uso habitacional, y la cinco por estar más cerca de la plaza cuenta con viviendas de usos múltiples como por ejemplo viviendas habitacionales y al mismo tiempo de uso comercial.

Al observar el esquema de actividades, se ve compacta más lo anteriormente dicho en cuanto a usos ya que la manzana veintinueve se constituye en un 90% de viviendas unifamiliares, mientras que la manzana cinco se constituye por actividades de vivienda y comercio como bar, restaurante y super giros.

En las alturas observamos como la topografía en la manzana cinco ubicada en el parque se encuentra más plana mientras que en la manzana veintinueve la topografía se encuentra más inclinada, por lo tanto, a la hora de edificar se requeriría de ciertas adaptaciones.

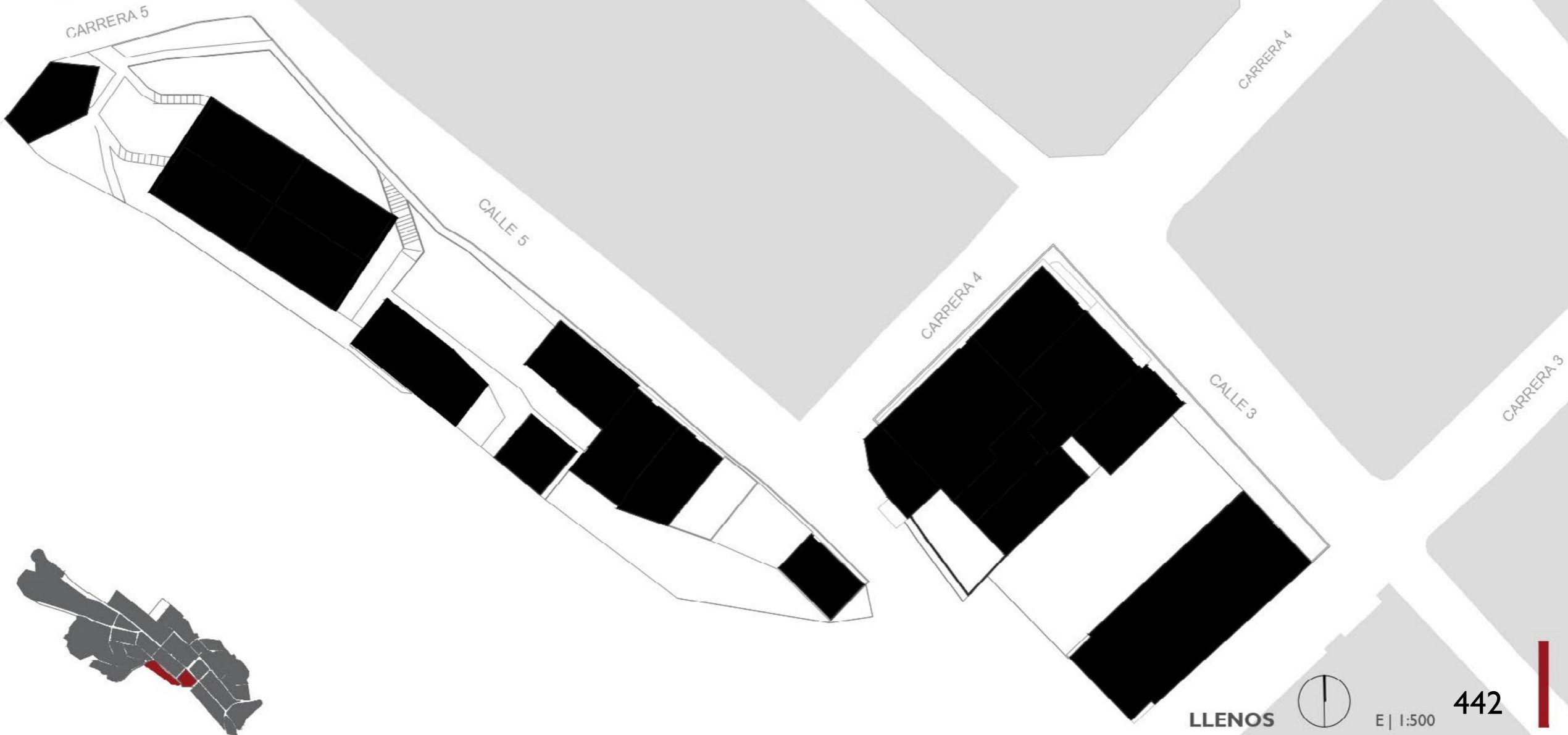
Pasando a la planta de cubiertas se observa con más precisión y a detalle aspectos como la inclinación de las cubiertas, las diferentes circulaciones que en algunos tramos son muy deficientes en cuanto a espacialidad, también observamos las diferentes materialidades de las cubiertas como lo son las tejas de barro, de zinc y Eternit y la variedad de colores.

En cuanto a la producción de la fachada a detalle nos encontramos con fachadas coloridas y adornadas típicas del sector rural cafetero, hay diversidad de ventanales y puertas en madera, también hayamos fachadas que marcan un estilo más urbano, revestidas, con ventanales metálicos y puerta garaje, en la realización de las fachadas podemos verificar como en la manzana cinco en su mayoría las viviendas tienen uso compartido entre habitacional y comercial.



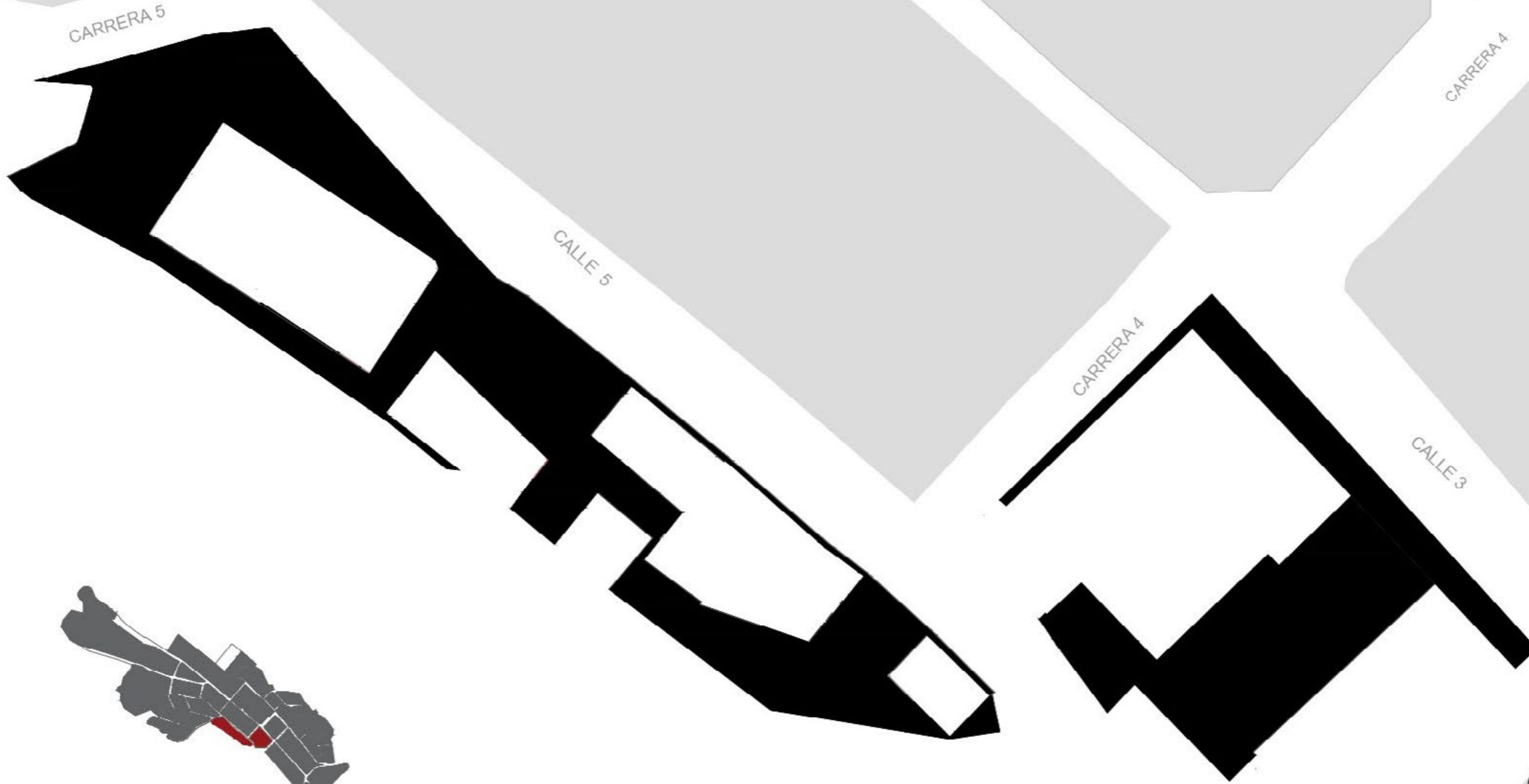
LO QUE HAY

M | 05_29



LO QUE HAY

M | 05_29



VACIOS



E | 1:500



LO QUE HAY



LO QUE HAY



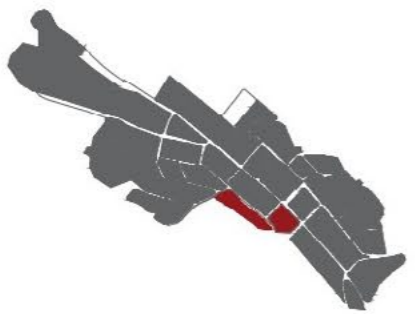
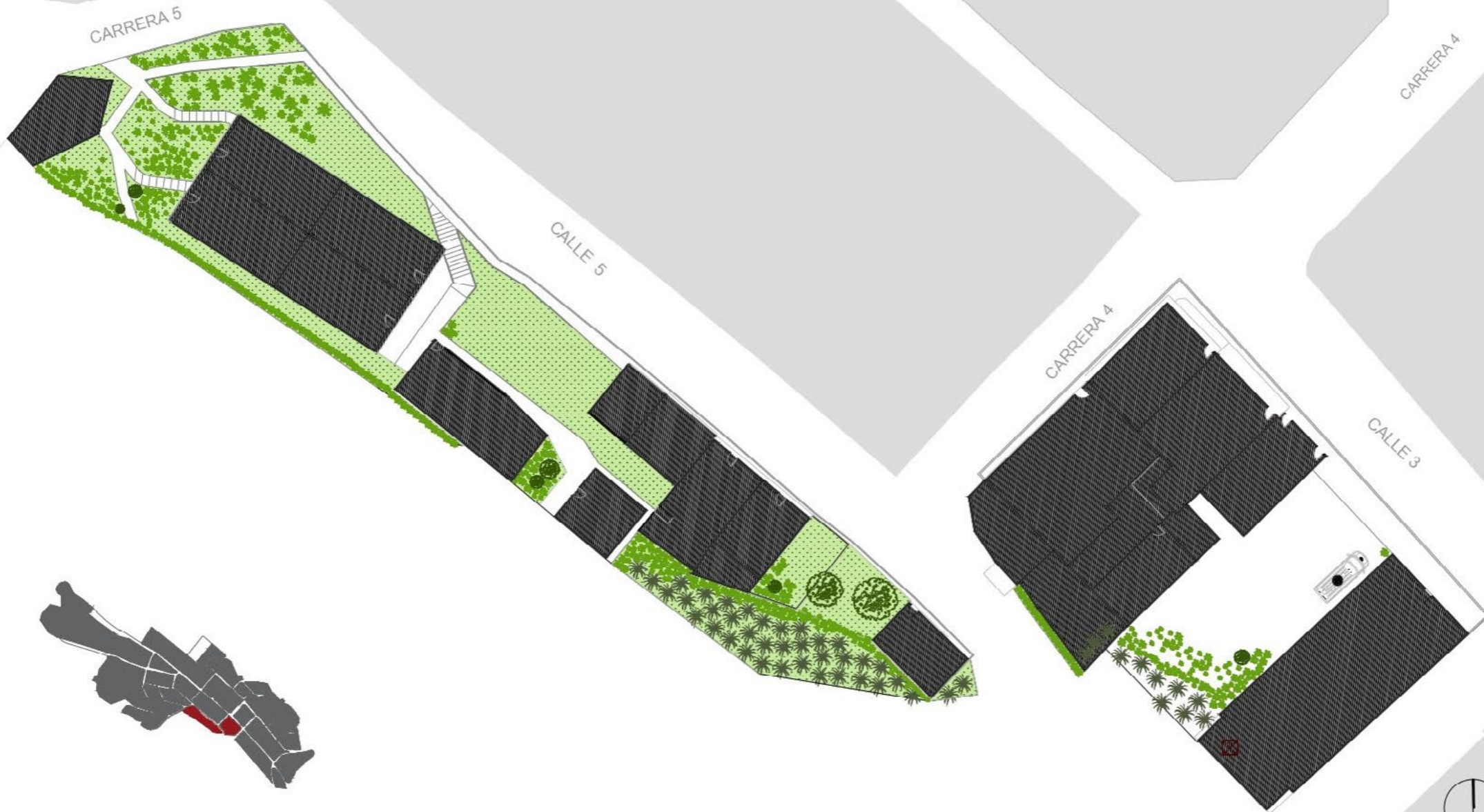
CUBIERTAS



E | 1:500



LO QUE HAY



2021-1

P | 5

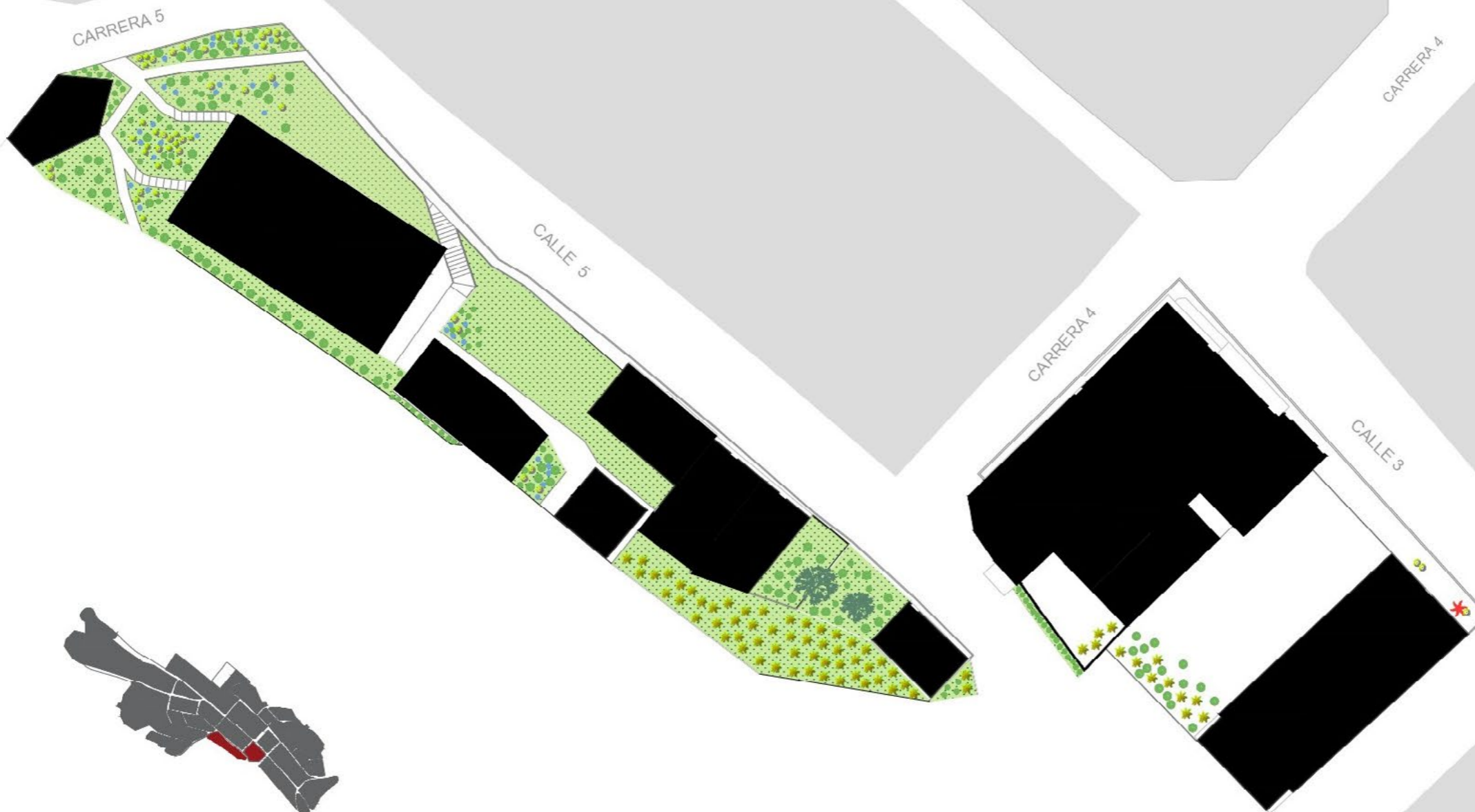
| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M | 05_29

LO QUE HAY



PLANTA VEGETACIÓN

E | 1:500

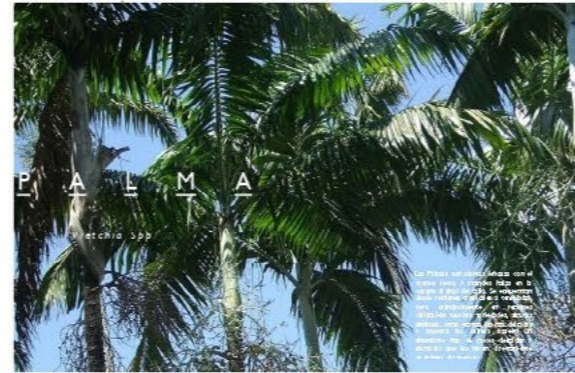
LO QUE HAY

M | 05_29



ESPECIES					TIPO	RAIZ		MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS						DESARROLLO				RES TRICCIONES			CONVECCIONES							
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imager	Tipo	PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAJE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REPOSTERÍA	ALTURA MÁX.	DIAM. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA		
1	ORQUIDEAS	<i>Orchidaceae spp</i>	EU				●			●												●	B	B		B	M					●	B	A
1	CARBONERO	<i>Calliandra pitierri</i>	SA			●			●					●	●	●				●		A	A		A	B								
1	PLATANO	<i>Musa x paradisiaca</i>	AS			●				●			●									M	M		M	M							B	A
1	PASTO KIKUYO	<i>Pennisetum clandestinum</i>	AS			●			●				●									M	M		M	M							M	
																ALTURA MÁXIMA		VEL. DE CRECIMIENTO																
																B	A	B	A															
																M		M																

LO QUE HAY



ESPECIES					TIPO	RAIZ		MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS						DESARROLLO					RESTRICCIONES			CONVECCIONES												
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo	PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAR	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFRESTACIÓN	ALTURA MAX.	DIAM. DE LA CORA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA	DENSIDAD DE FOLLAJE	NECESIDAD DE LUZ	RIEGO	ESPACIAMIENTO	ALTURA MÁXIMA	VEL. DE CRECIMIENTO		
1	HELECHO	<i>Dryopteris wallichiana</i>	CA			●				●										●			(B)	(B)		(B)	(B)					(R) BAJA (A) ALTA		(M) MEDIO						
1	PALMA	<i>Veitchia spp.</i>	EU			●			●														(A)	(M)		(M)	(B)		●			(R) BAJA (A) ALTA		(M) MEDIO						
1	CORONA DE CRISTO	<i>Euphorbia milii</i>	AF			●				●					●	●				●			(M)	(M)		(M)	(M)	●				(R) BAJA (A) ALTA		(M) MEDIO		(B) BAJA (A) ALTA				
1	HAYUELO	<i>Dodonea viscosa</i>	AF			●				●				●	●					●			(M)	(M)		(M)	(M)					(R) BAJA (A) ALTA		(M) MEDIO		(B) BAJA (A) ALTA				

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

LO QUE HAY

M | 05_29



- ESTACIÓN DE POLICÍA BUENAVISTA
- LOTE
- BAR
- SÚPER GIROS
- RESTAURANTE 3-49
- VIVIENDAS 3_15_3-23_3-29
- VIVIENDA 3-21
- VIVIENDA 4-07
- VIVIENDA 4-11
- PARQUEADEROS
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES (6)
- LOCAL
- VIVIENDAS 3-33 Y 3-37
- VIVIENDA 3-41
- VIVIENDA 3-45



ACTIVIDADES I | Nivel

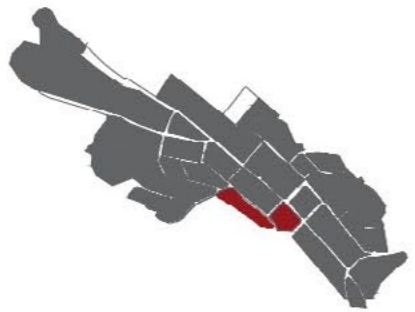


E | 1:500

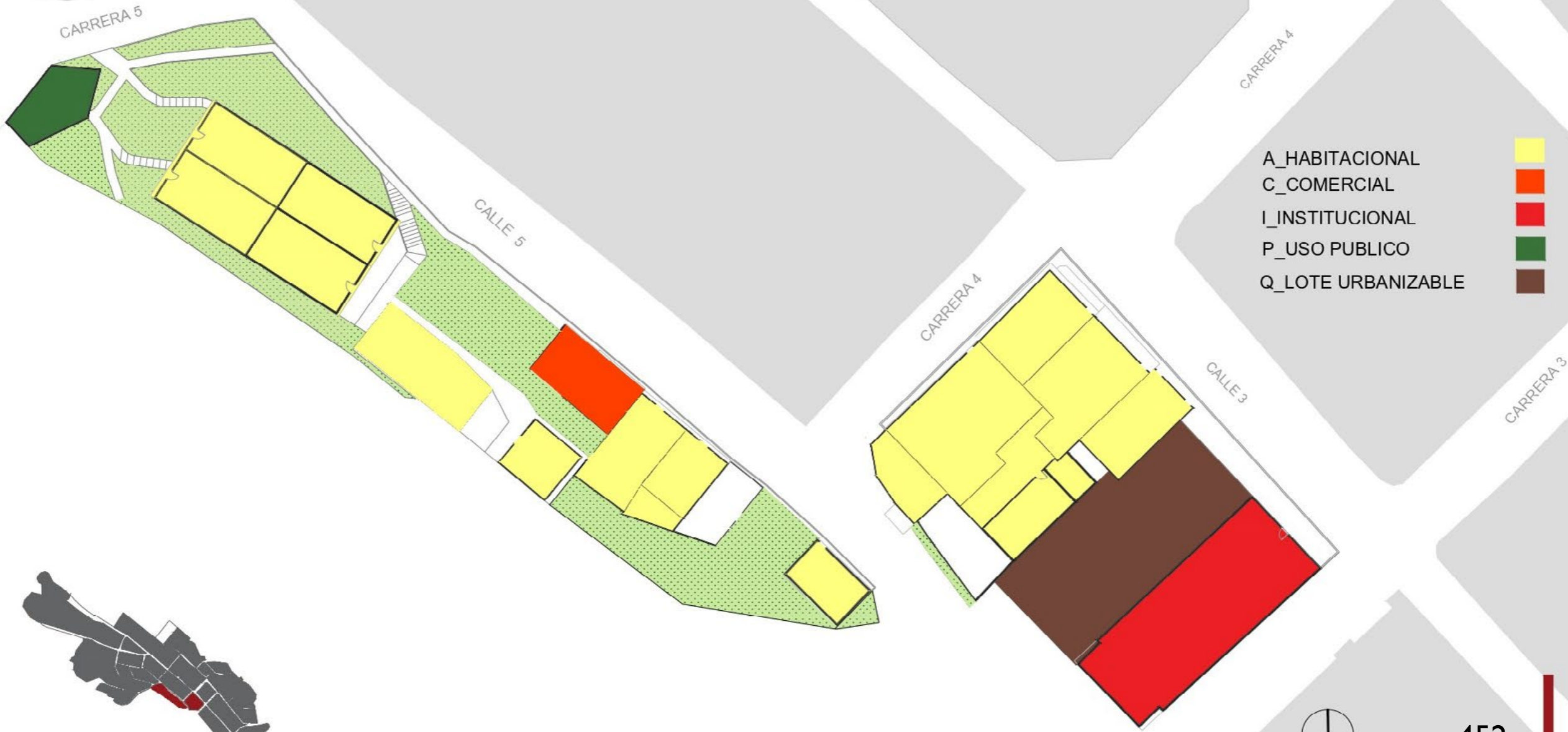
450



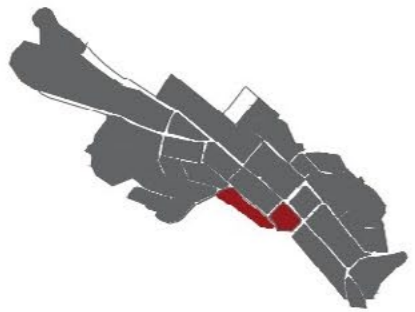
LO QUE HAY



LO QUE HAY



- A_HABITACIONAL
- C_COMERCIAL
- I_INSTITUCIONAL
- P_USO PUBLICO
- Q_LOTE URBANIZABLE



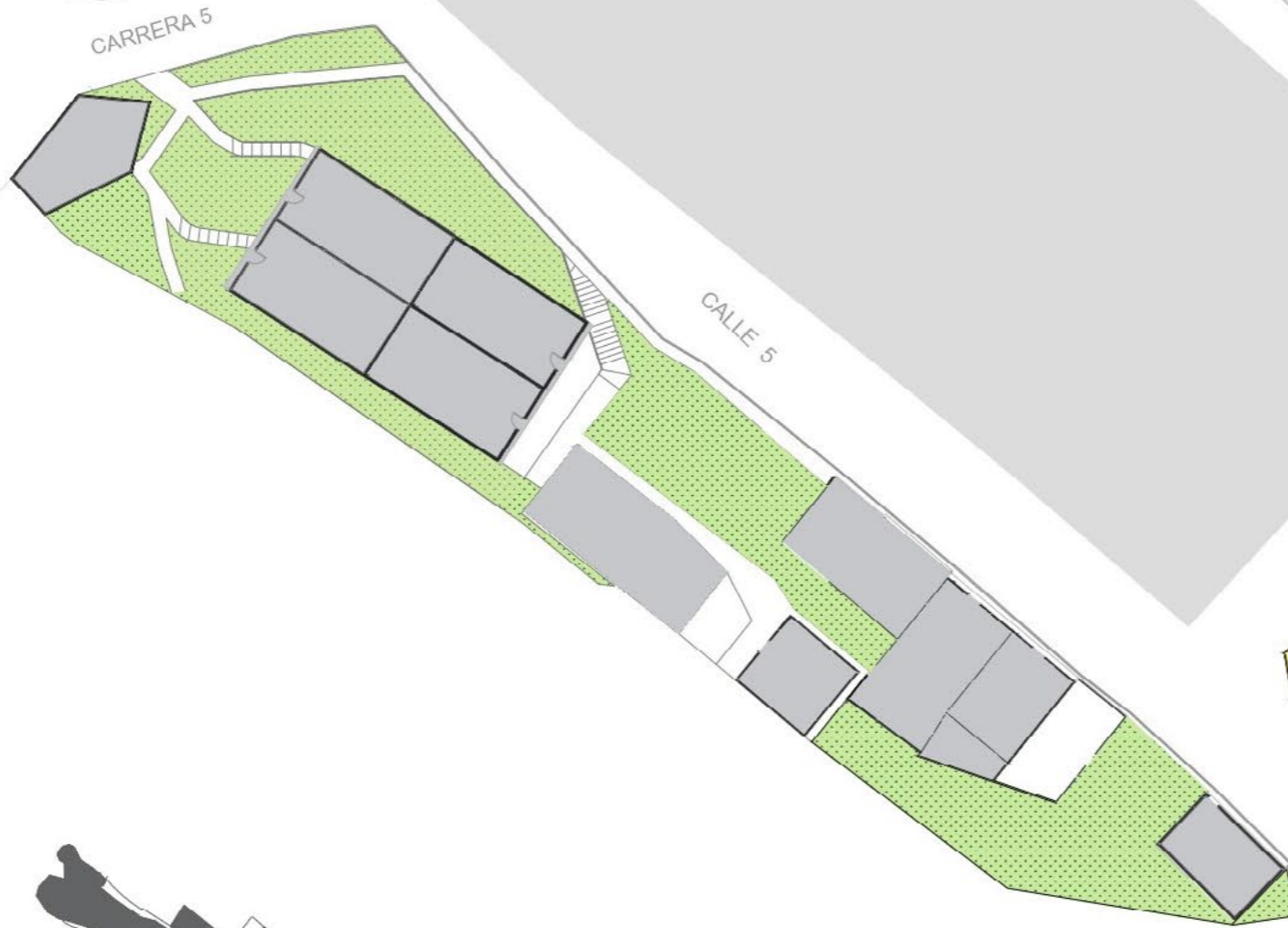
USOS I | Nivel



E | 1:500

452

LO QUE HAY



- A_HABITACIONAL
- C_COMERCIAL
- I_INSTITUCIONAL



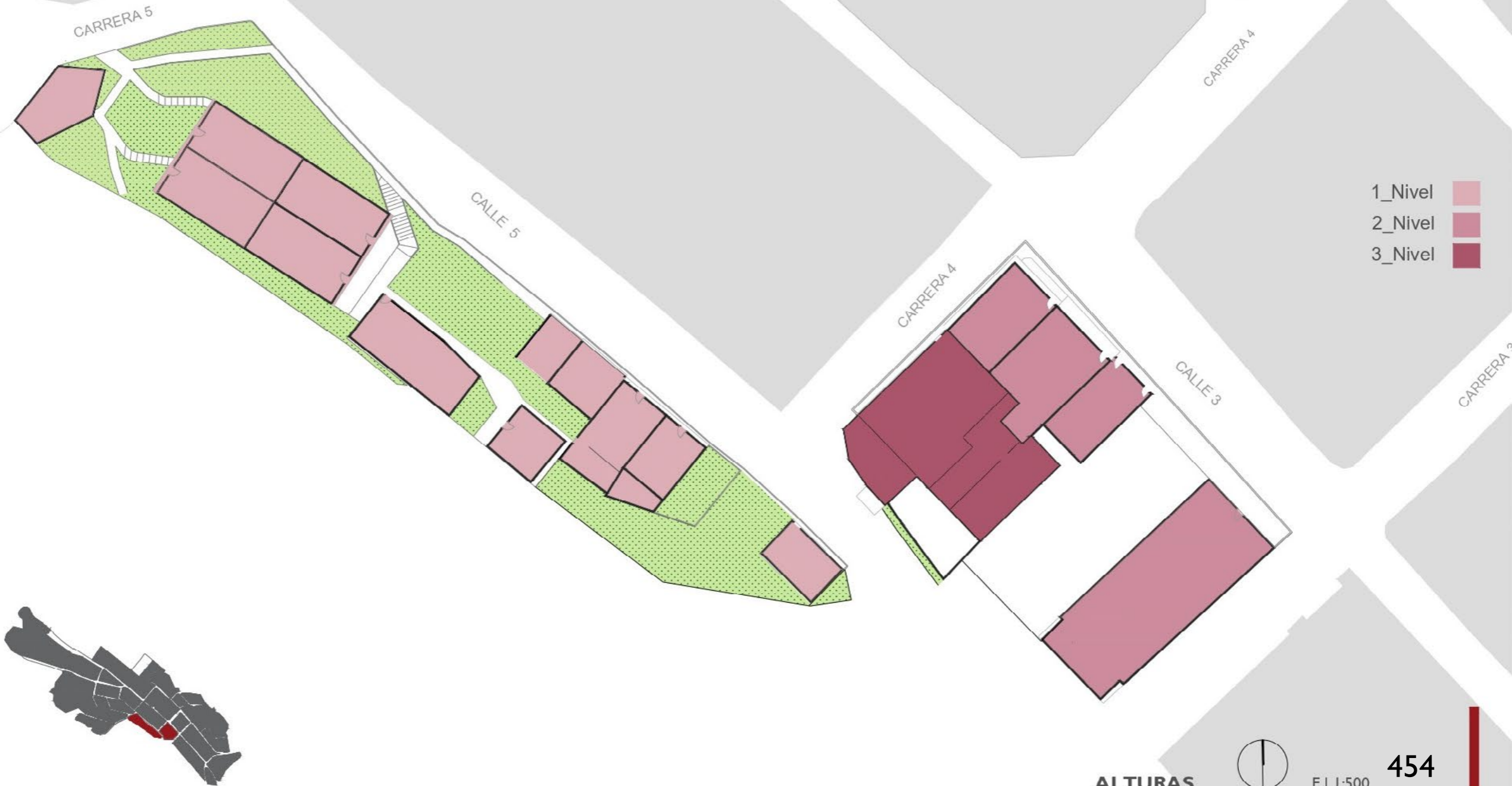
USOS 2 | Nivel



E | 1:500



LO QUE HAY



ALTURAS

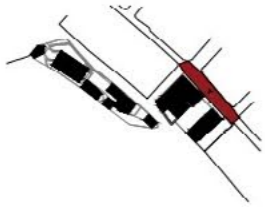


E | 1:500

454

LO QUE HAY

M | 05_29



CARRERA 3

Estación de policía Buenavista

Lote

Bar

Vivienda unifamiliar
| súper giros

Vivienda unifamiliar
| restaurante

CARRERA 4

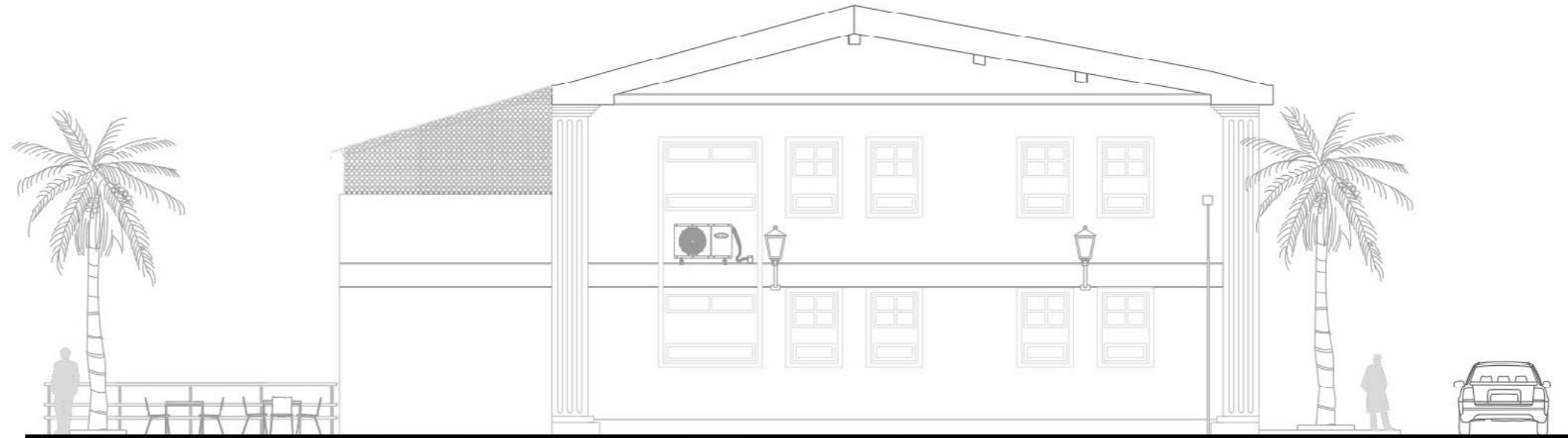
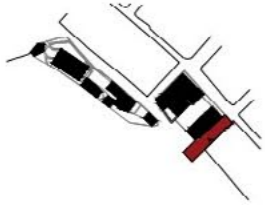
ALZADO | Calle 3



E | 1:50

LO QUE HAY

M| 05_29



CAFE

Estación de policía Buenavista

CALLE 4



VIA PALONEGRO

ALZADO | Carrera 3

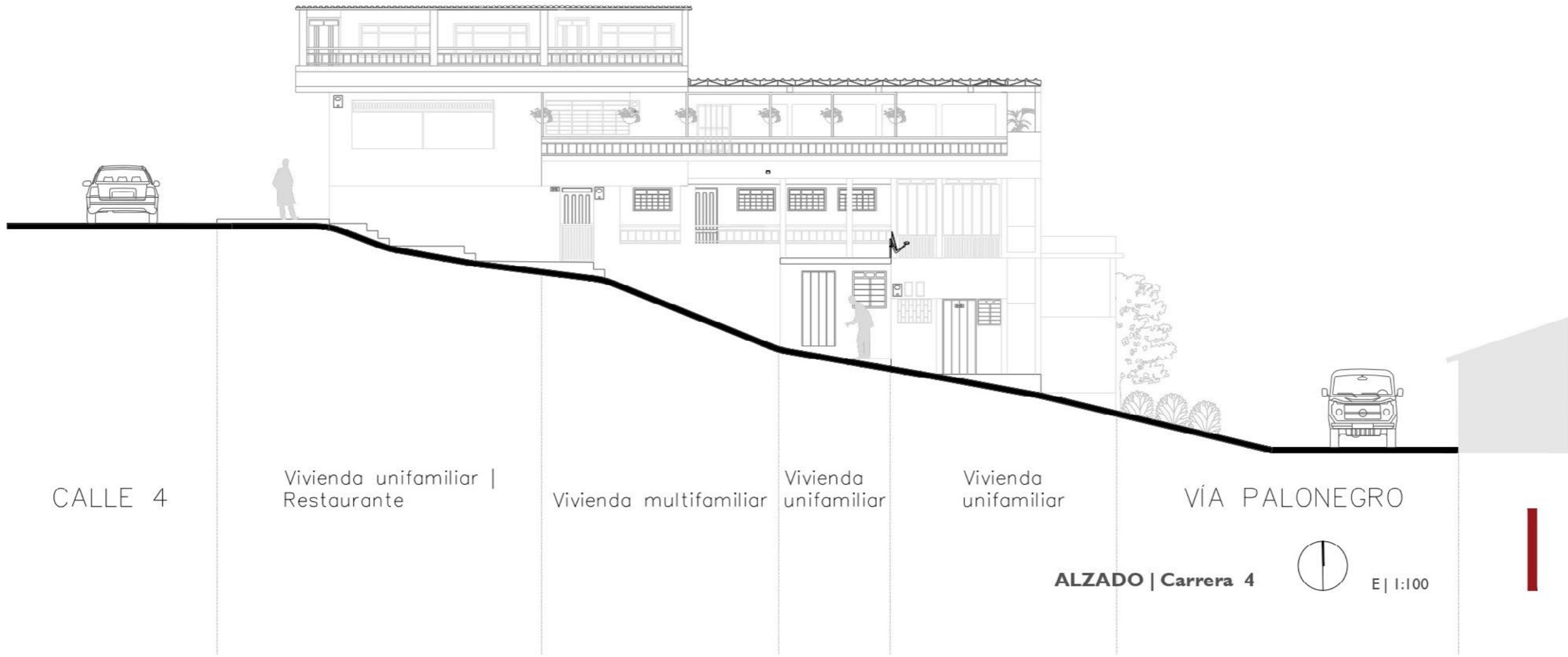
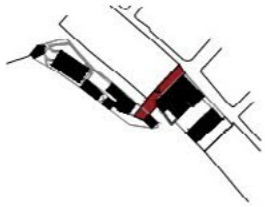


E | 1:100

456

LO QUE HAY

M| 05_29



CALLE 4

Vivienda unifamiliar |
Restaurante

Vivienda multifamiliar

Vivienda
unifamiliar

Vivienda
unifamiliar

VÍA PALONEGRO

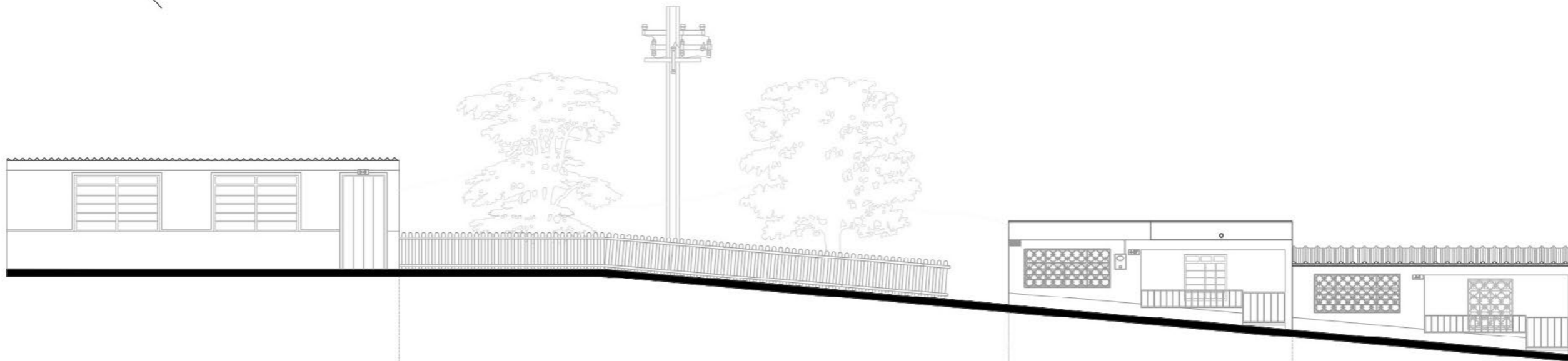
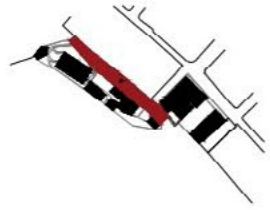
ALZADO | Carrera 4



E | 1:100

LO QUE HAY

M| 05_29



Vivienda unifamiliar

Zona verde

Vivienda unifamiliar

Vivienda unifamiliar

ALZADO | Calle 5

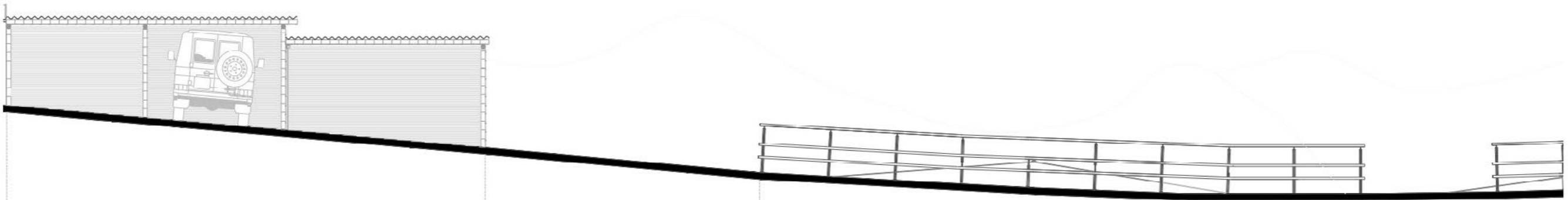
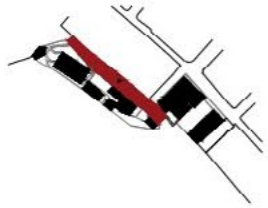


E | 1:100

458

LO QUE HAY

M| 05_29



Parqueaderos

Zona verde

Zona pública | Viviendas unifam

ALZADO | Calle 5

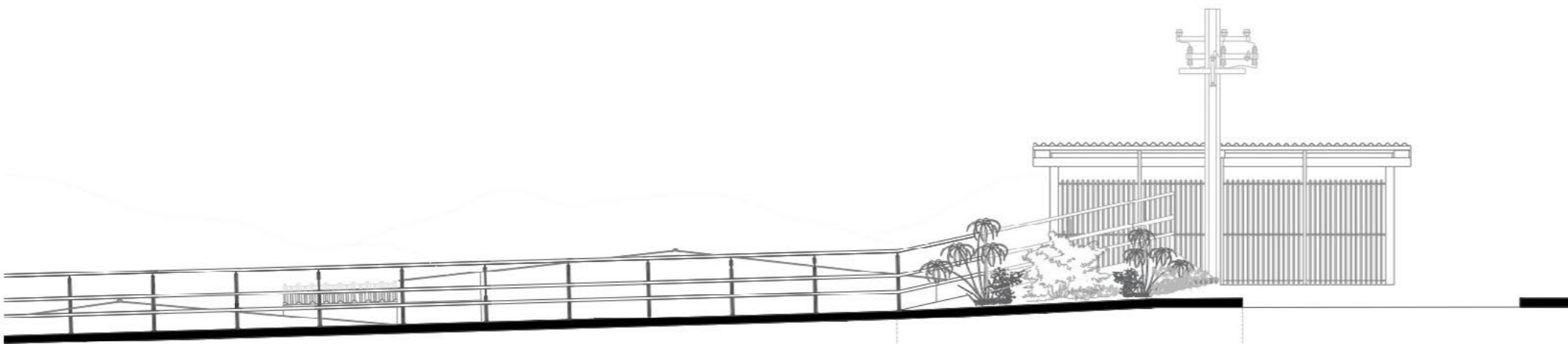
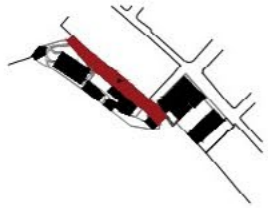


E | 1:100



LO QUE HAY

M| 05_29



iliarios al fondo

Zona pública |
Local al fondo

CARRERA 5

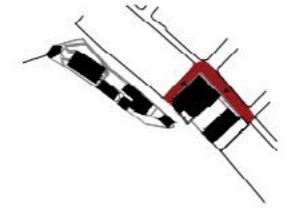
ALZADO | Calle 5



E | 1:100

460

LO QUE HAY



M | 05



Estación de Policía Buenavista



Vivienda en construcción | Súper Giros



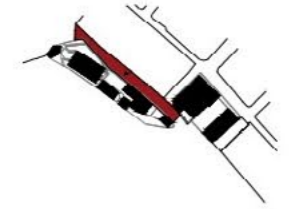
Restaurante



Restaurante | Viviendas multifamiliares



LO QUE HAY



M | 29



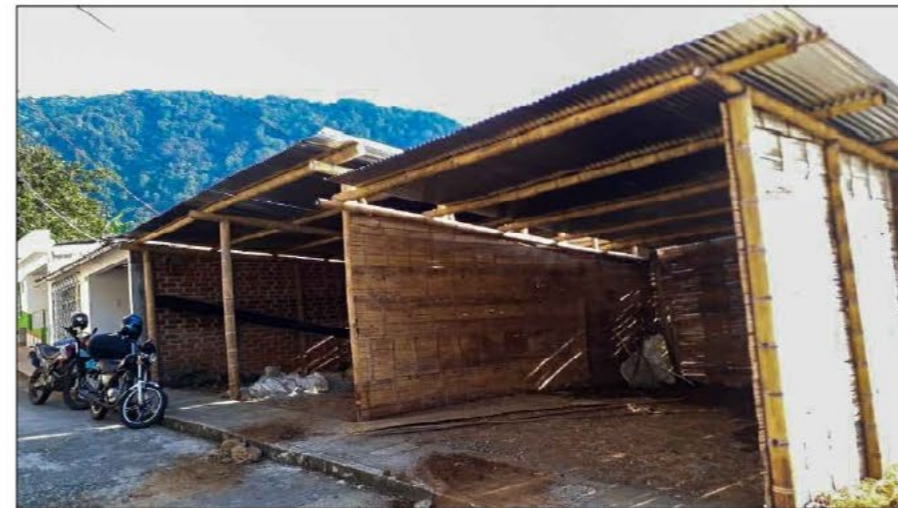
Vivienda 3-41



Vivienda 4-07



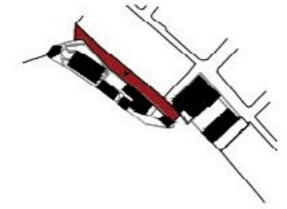
Vivienda 4-11



Parqueaderos



LO QUE HAY



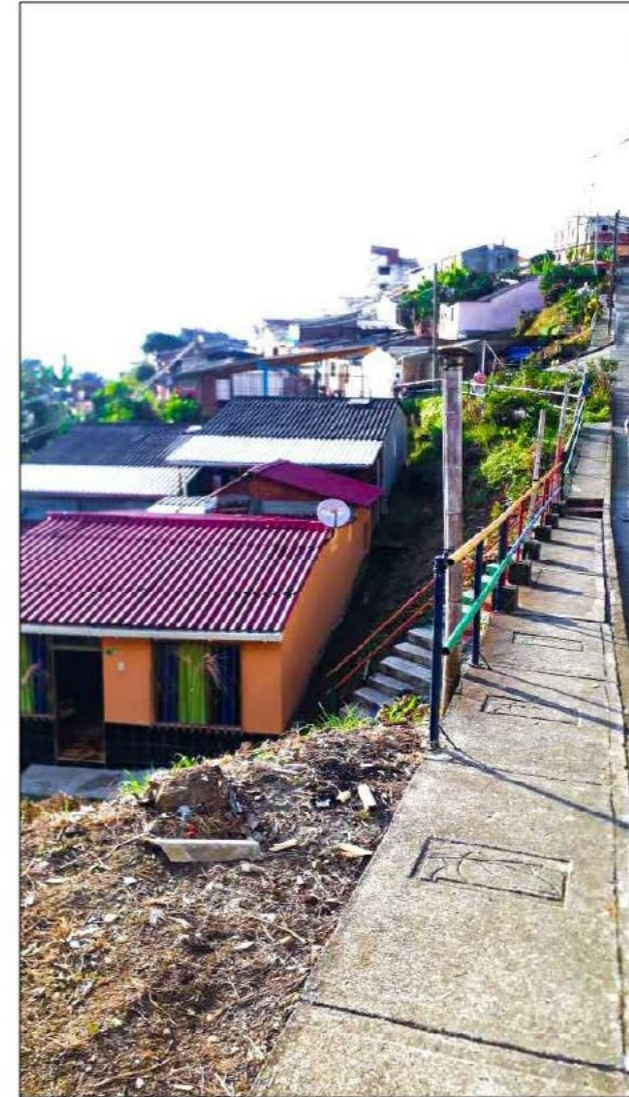
M | 29



Abundante vegetación | PCC



Anden | Acceso a las viviendas nivel bajo



Diferencia nivel de piso

