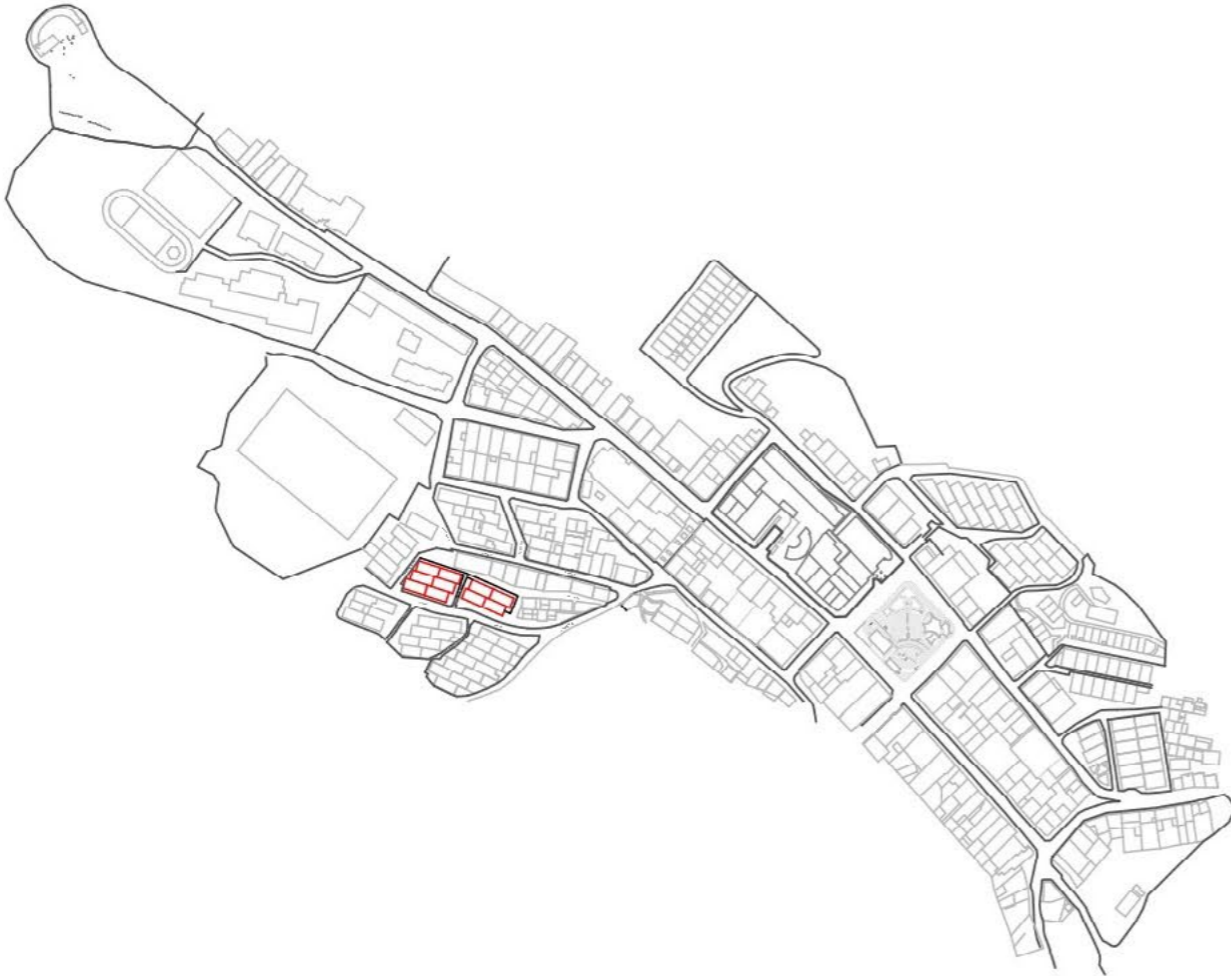


M|037_038

Felipe Gutierrez Castañeda

LO QUE HAY



EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M|37-38

Se ubican perimetralmente entre las calles 7 y 6A y las carreras 7 y 6A, que se caracterizan por sus alargadas escalinatas y su notable pendiente, las cuales son en su mayoría los accesos a las viviendas correspondientes a la manzana. se componen de cinco accesos, tres de ellos mediante escaleras (cra 7-cra 6B-cra 6A), un acceso de vehículos (calle 7), y por último el acceso peatonal en la calle 6A.

Cuenta con 10 viviendas de 5 mts a lo ancho y 12 mts de profundidad, de las cuales tres de ellas de la manzana 37 sobre la carrera séptima, cuentan con ampliación en altura en la zona posterior de la vivienda, anulando así, el patio para beneficio propio, generando nuevos espacios dentro de la vivienda partiendo de los básicos con los que fue planeada.

La carrera séptima cuenta con el mayor porcentaje de viviendas personificadas por los propietarios, como ejemplo, la expansión de la vivienda en altura, cercamiento de antejardines y plantación de matas, lo que le da un factor potenciador y diferenciador con las demás carreras en las cuales sus fachadas son más sosas y de menor impresión.

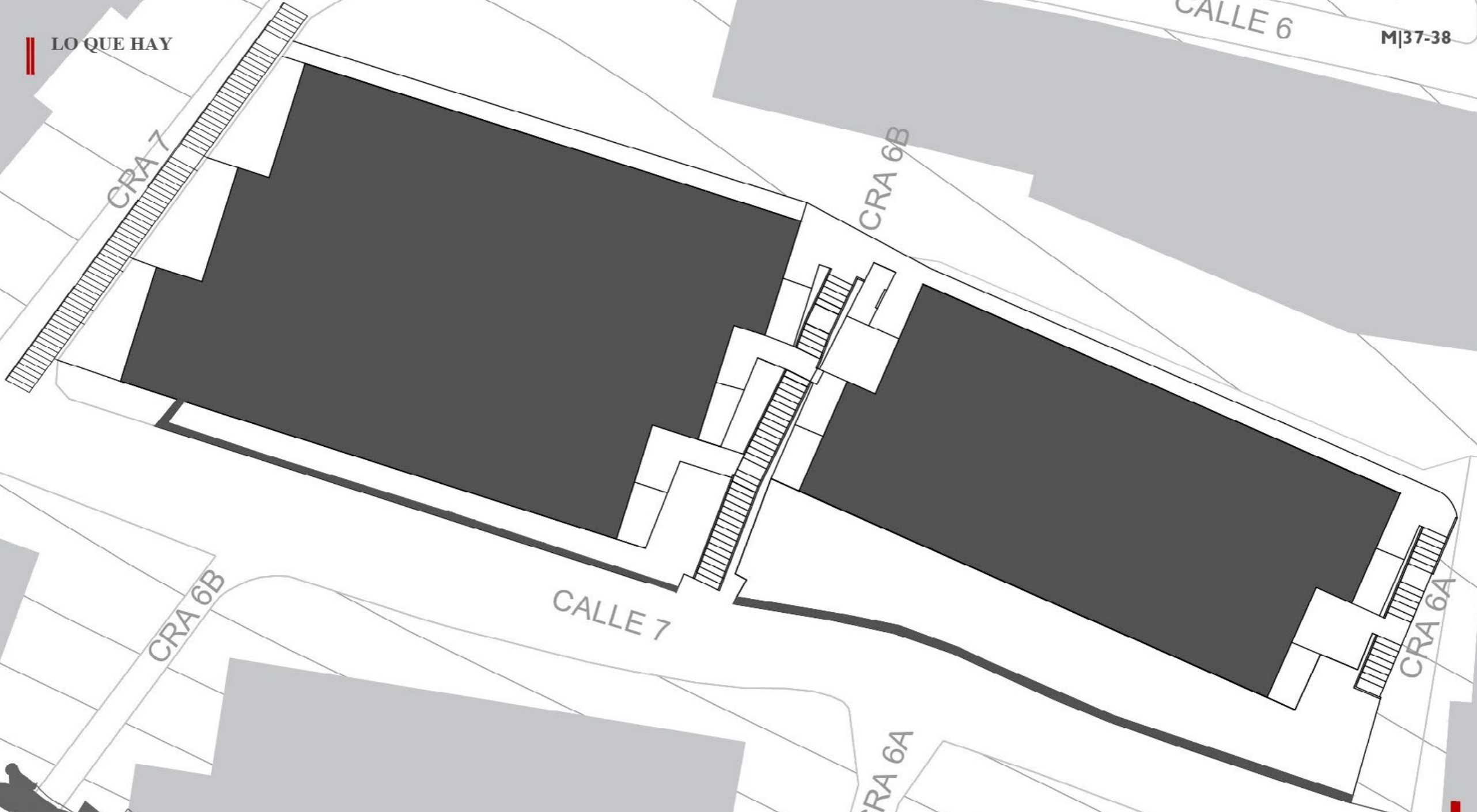
Analizando detenidamente las viviendas se lograr tener un correcto estudio de la materialidad de construcción de la zona, primando así la construcción en mampostería, tejas de Eternit y el uso de muros de contención o rellenos debido a la gran inclinación del terreno del municipio de buena vista. El método de implantación de escalinata hace que las culatas estén unas con otras formando así un de bloque de viviendas, haciendo que se compartan muros en más de una vivienda y generando problemas auditivos (Así lo decía una residente del lugar). En su mayoría son viviendas de un solo nivel a excepción de tres viviendas, lo que hace que los techos estén a dos aguas y unos sobre otros, generando problemas de ventilación y asolación a las partes traseras de las casas, haciendo no rentable abrir espacios para patios, ya que, a la hora de lluvias, el agua de un tejado cae encima de otro generando problemas de humedades y filtraciones de agua por lo cual en la totalidad de la manzana se construyo en la parte posterior anulando así los patios

La vegetación se encuentra en mayor porcentaje en los solares de cada vivienda, siendo en su mayoría plantas colocadas al gusto por los mismos propietarios y en menor porcentaje jardines generados a partir de zonas verdes respetadas alrededor de los lotes, que no han sido trabajados por el humano ya que cumplen la función de contener el terreno inclinado. Cuenta con muy pocas zonas verdes y espacios públicos, generando la apariencia del lugar como una zona muerta y aislada del pueblo, debido al poco tránsito de personas y vehículos hacia este lugar.

Así logramos ver la cantidad de problemáticas que se generan en las manzanas, evidenciando la acelerada necesidad de un lugar donde habitar y resguardarse de factores climáticos e inseguridades del lugar. Pero de igual manera, podemos plantear soluciones y mejoras a futuro que ayuden a los residentes con proyectos como mejoramiento de la vivienda, espacios públicos y mayor porcentaje de zonas verdes.



LO QUE HAY



LLENOS

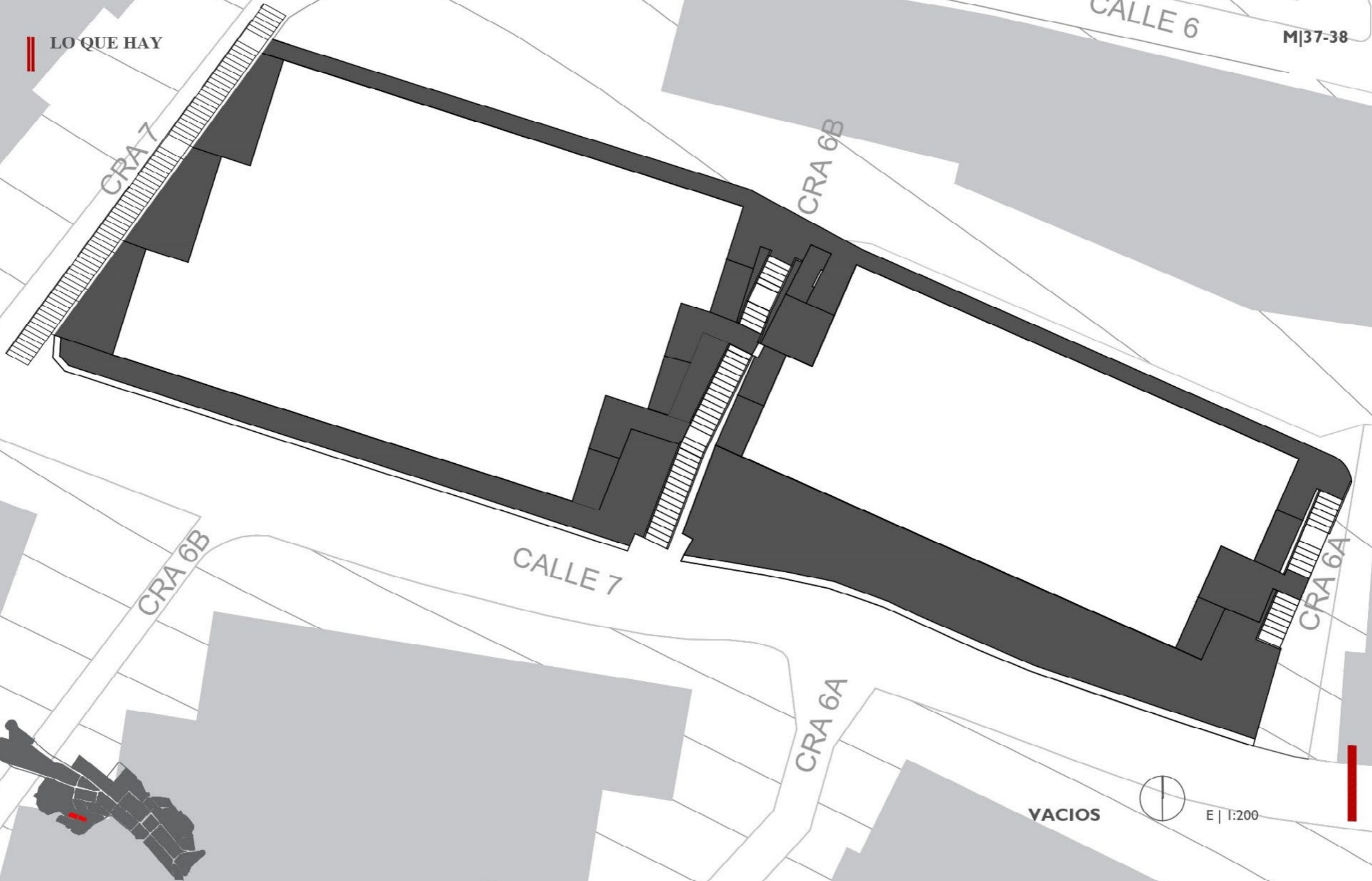


E | 1:200

398



LO QUE HAY



VACIOS



E | 1:200



LO QUE HAY



CARRERA 7

CALLE 6

M|37-38

CRA 6B

CRA 6A

CALLE 7

CRA 6B

CRA A

DIVISIÓN PREDIAL



E | 1:200

400



LO QUE HAY

CALLE 6

M|37-38

CRA 7

CRA 6B

CALLE 7

CRA 6B

CRA 6A

CRA 6A

CUBIERTAS

E | 1:200



LO QUE HAY

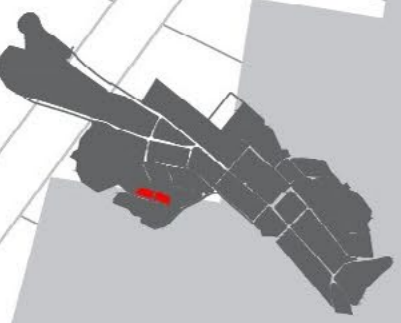


NOLLI



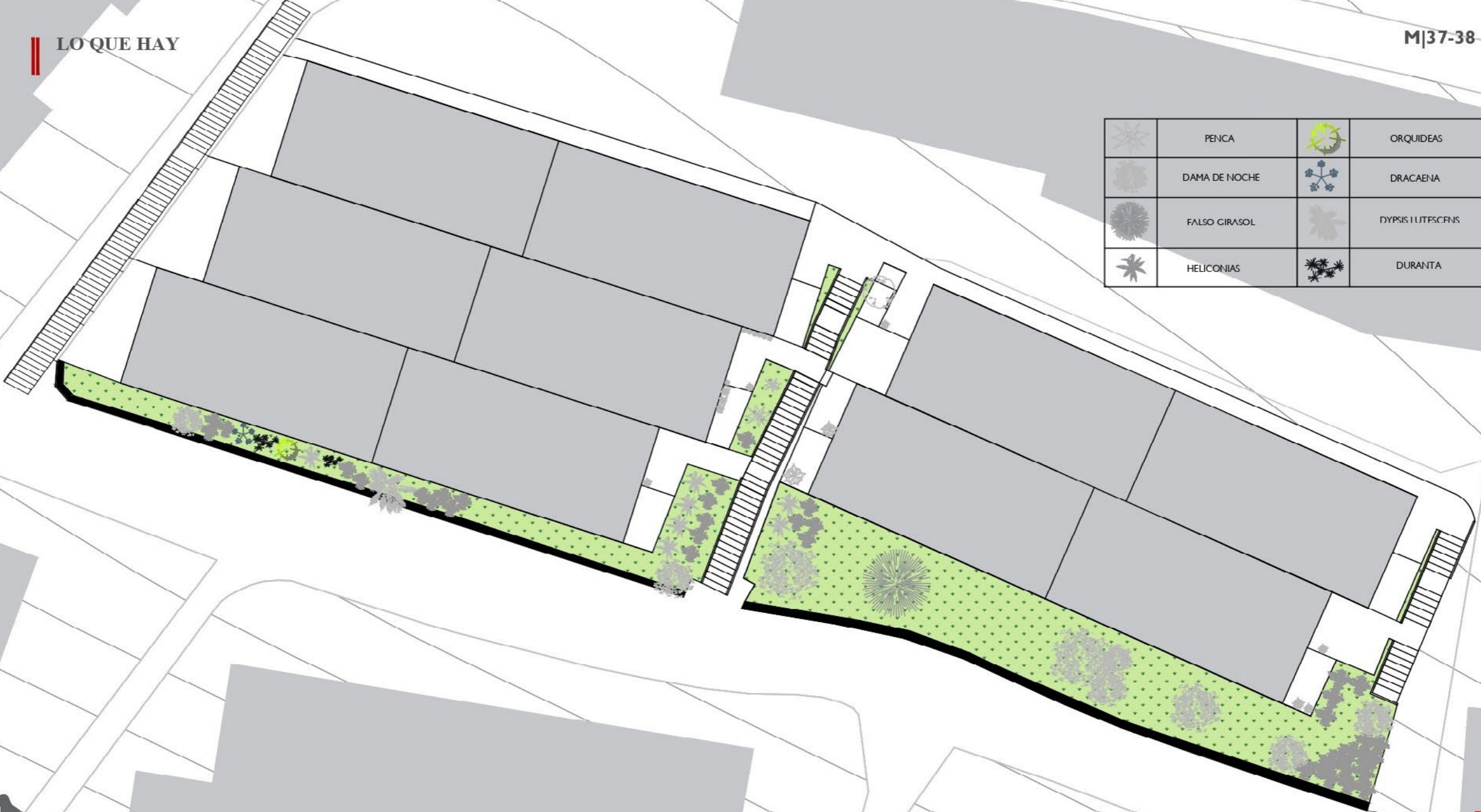
E | 1:200

402



LO QUE HAY

	PENCA		ORQUIDEAS
	DAMA DE NOCHE		DRACAENA
	FALSO GIRASOL		DYSPIS LUTESCENS
	HELICONIAS		DURANTA



VEGETACIÓN



E | 1:200



LO QUE HAY

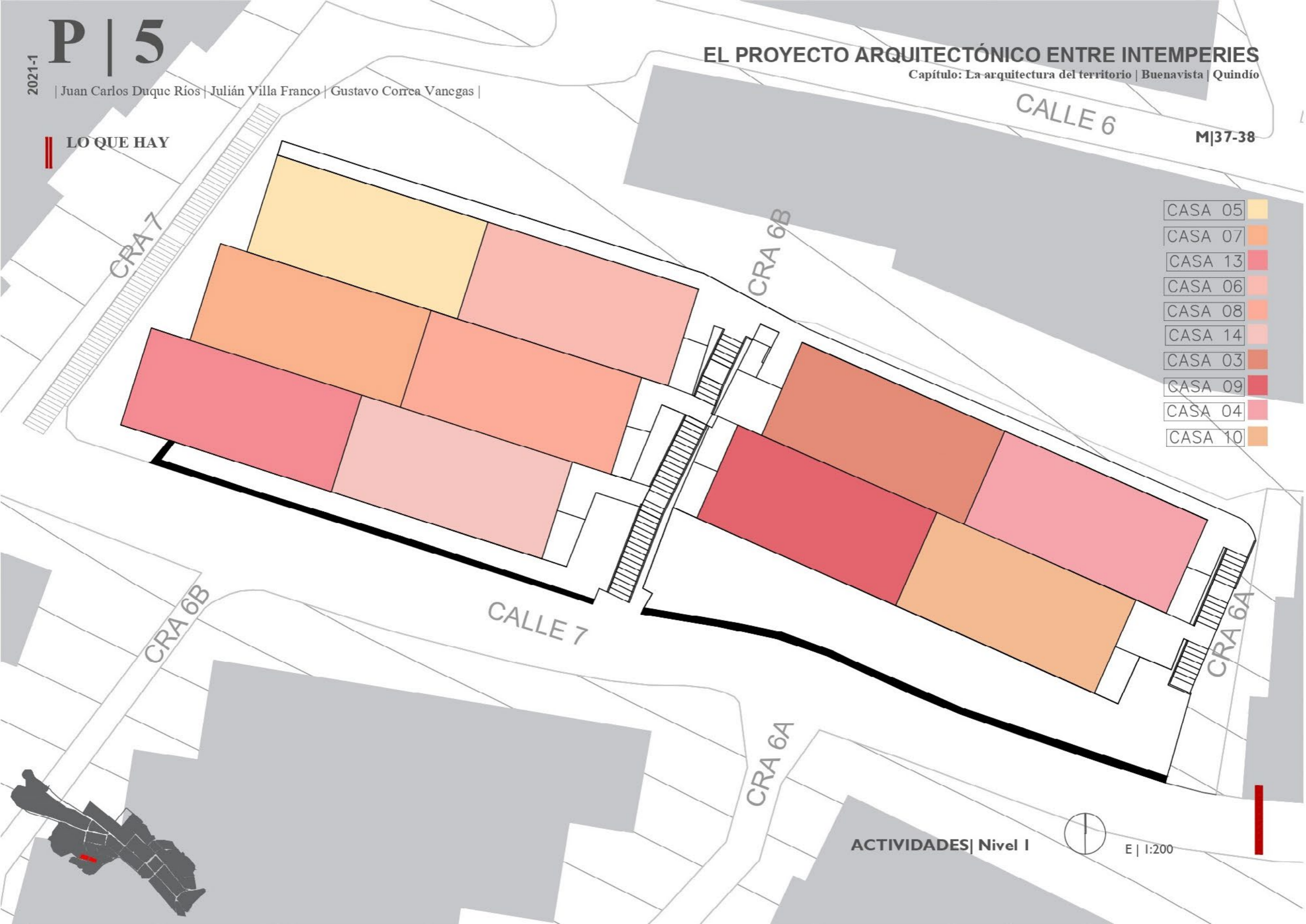
M|37-38



ESPECIES					TIPO		KALZ		MORFOLOGÍA				MANTENIMIENTO				FUNCIONES Y USOS					DESARROLLO				RESTRICCIONES			CONVECCIONES				
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo	PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	PENS. FOLIAJE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMERA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPEVIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFRIGERACIÓN	ALTURA MAX.	BIOM. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA	
1	ORQUÍDEAS	Orchidaceae spp	EU		...	●		●				●				●			●			B	B	A	A			●		...	...	...	...
1	PENCA	Furcraea cabuya	AS		...			●				●				●			●			B	B	B	B	●				...	...	...	...
1	DRACAENA	Dracaena spp	AS		...	●		●				●				●			●			B	B	B	B	●				...	...	...	...
1	DURANTA	Duranta erecta	AS		...	●		●				●			●	●						M	B	E	E	●				...	...	...	...

LO QUE HAY

- CASA 05
- CASA 07
- CASA 13
- CASA 06
- CASA 08
- CASA 14
- CASA 03
- CASA 09
- CASA 04
- CASA 10



M|37-38

CRA 7

CRA 6B

CALLE 6

CALLE 7

CRA 6B

CRA 6A

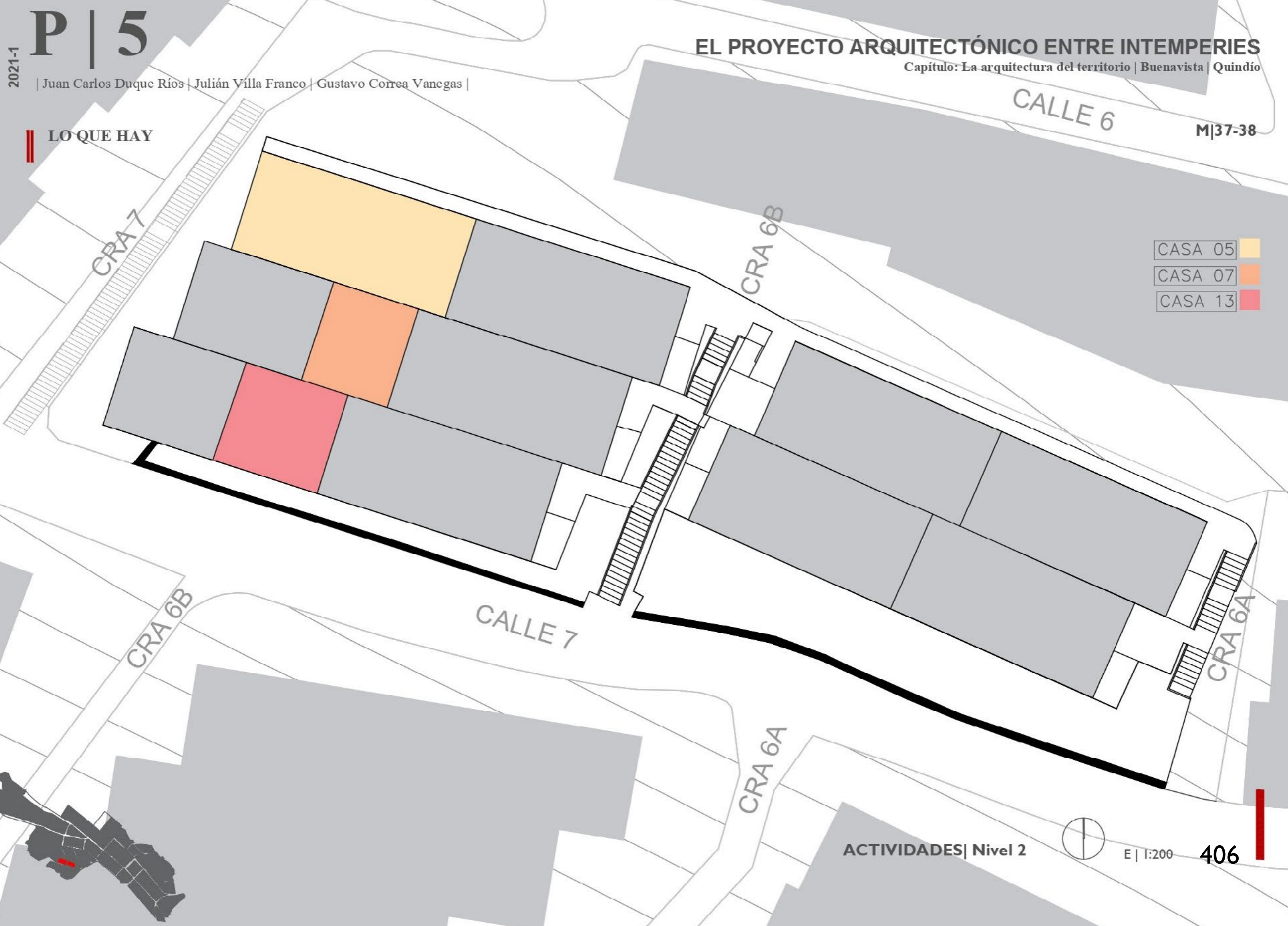
CRA 6A

ACTIVIDADES | Nivel I

E | 1:200

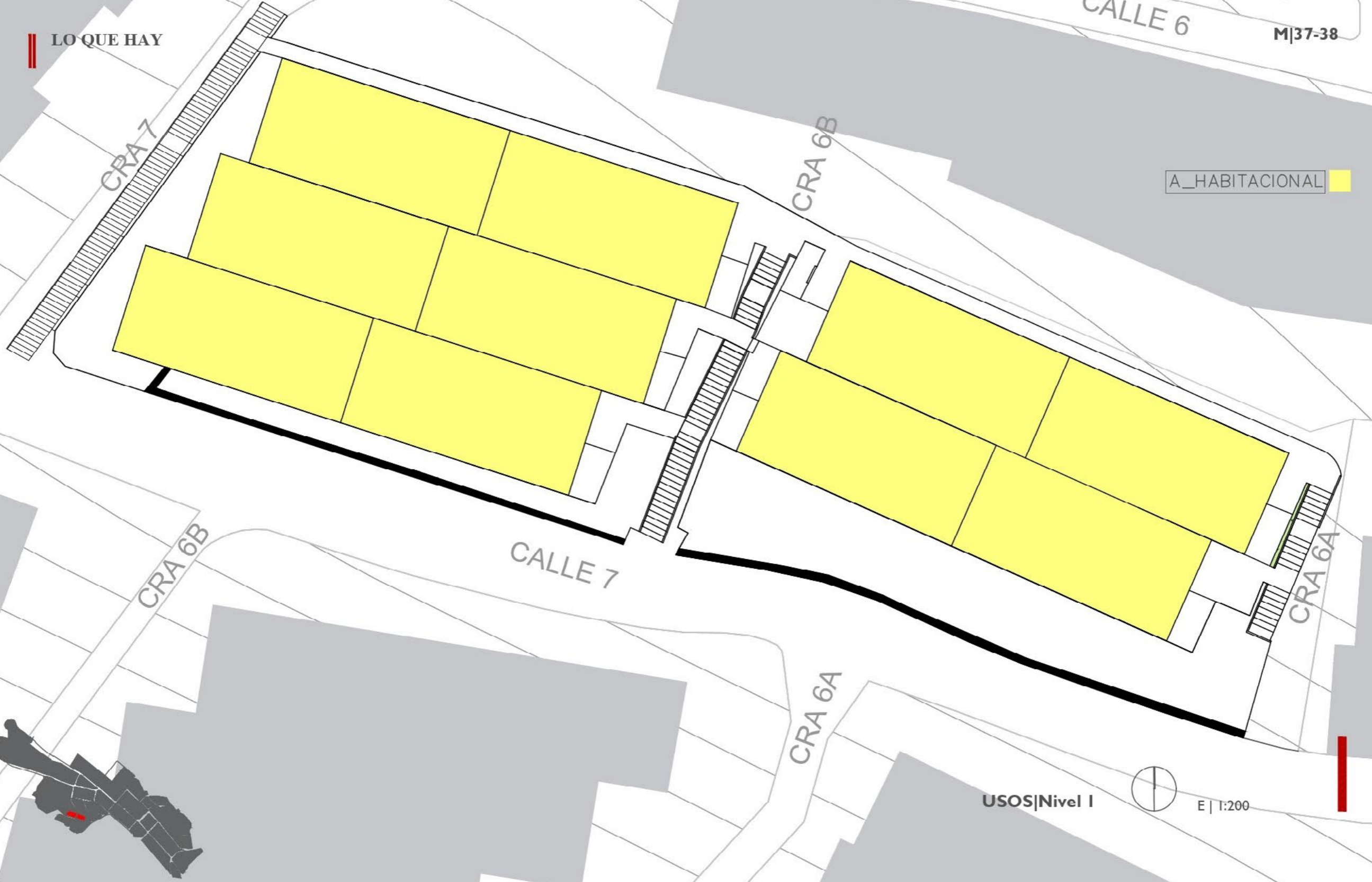
LO QUE HAY

- CASA 05
- CASA 07
- CASA 13



LO QUE HAY

A_HABITACIONAL

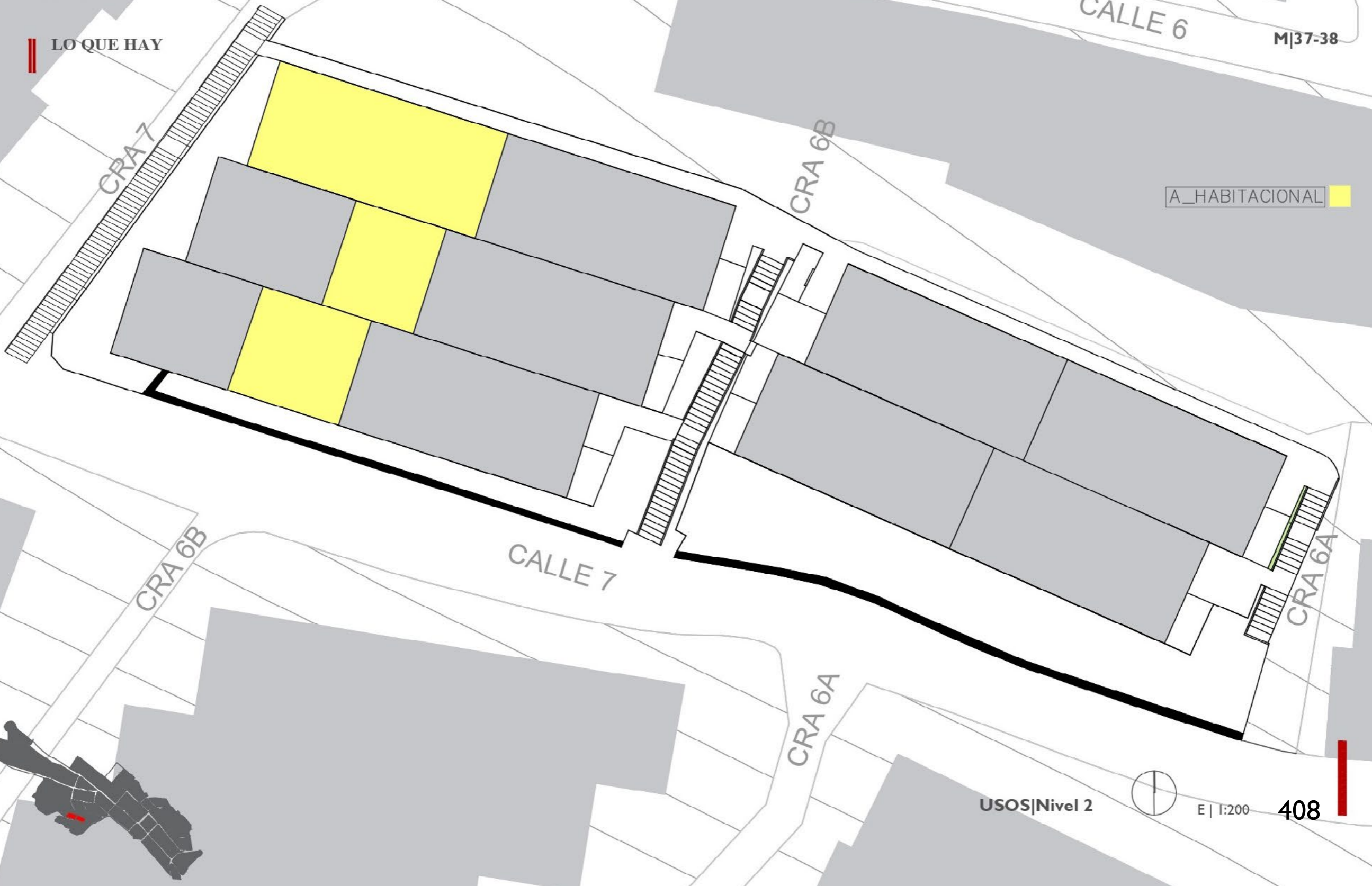


USOS|Nivel I

E | 1:200

M|37-38

LO QUE HAY



A_HABITACIONAL

USOS|Nivel 2



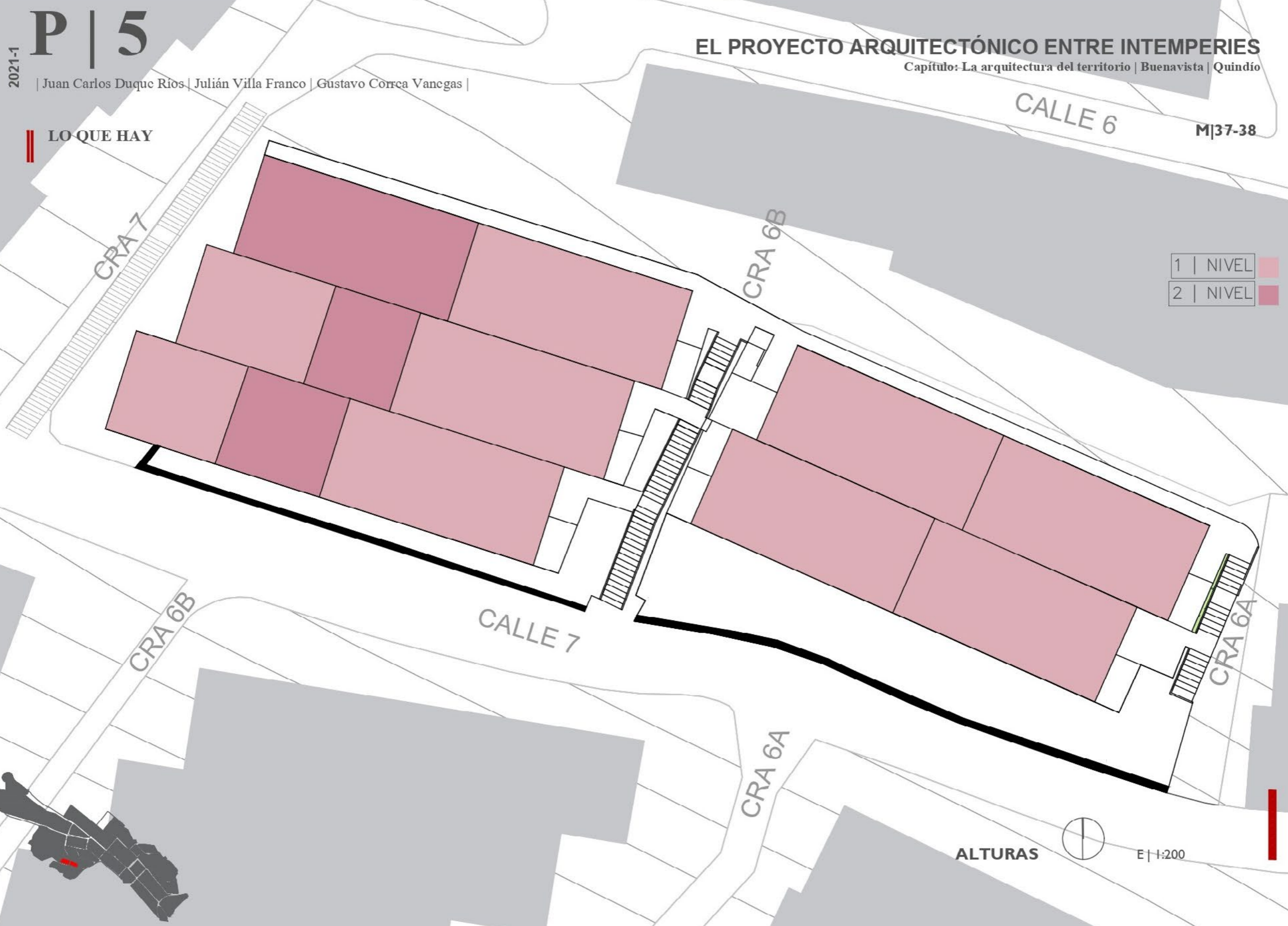
E | 1:200

408



LO QUE HAY

1 | NIVEL
2 | NIVEL



M|37-38

CALLE 6

CRA 6B

CRA 7

CALLE 7

CRA 6A

CRA 6B

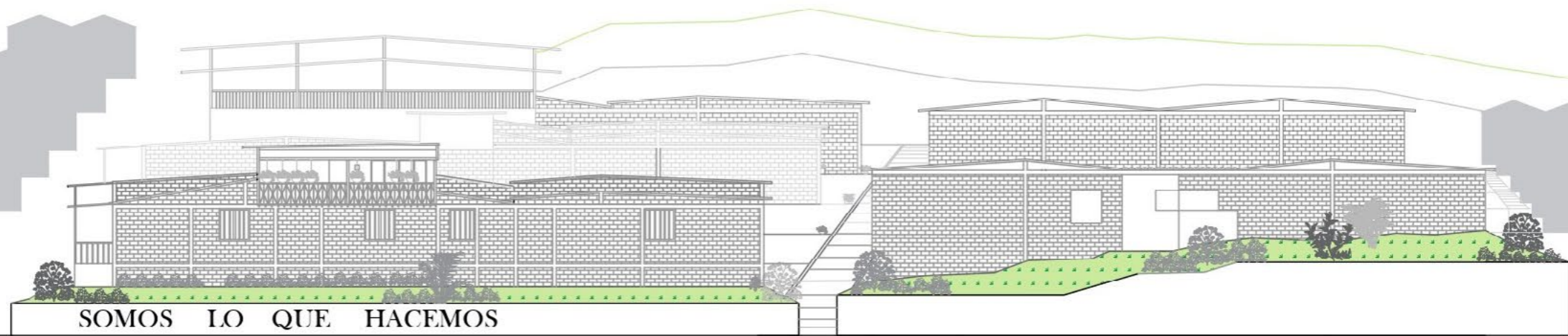
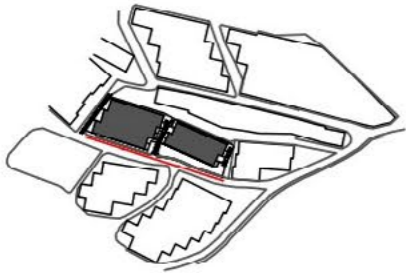
CRA 6A

ALTURAS

E | 1:200

LO QUE HAY

M|37-38

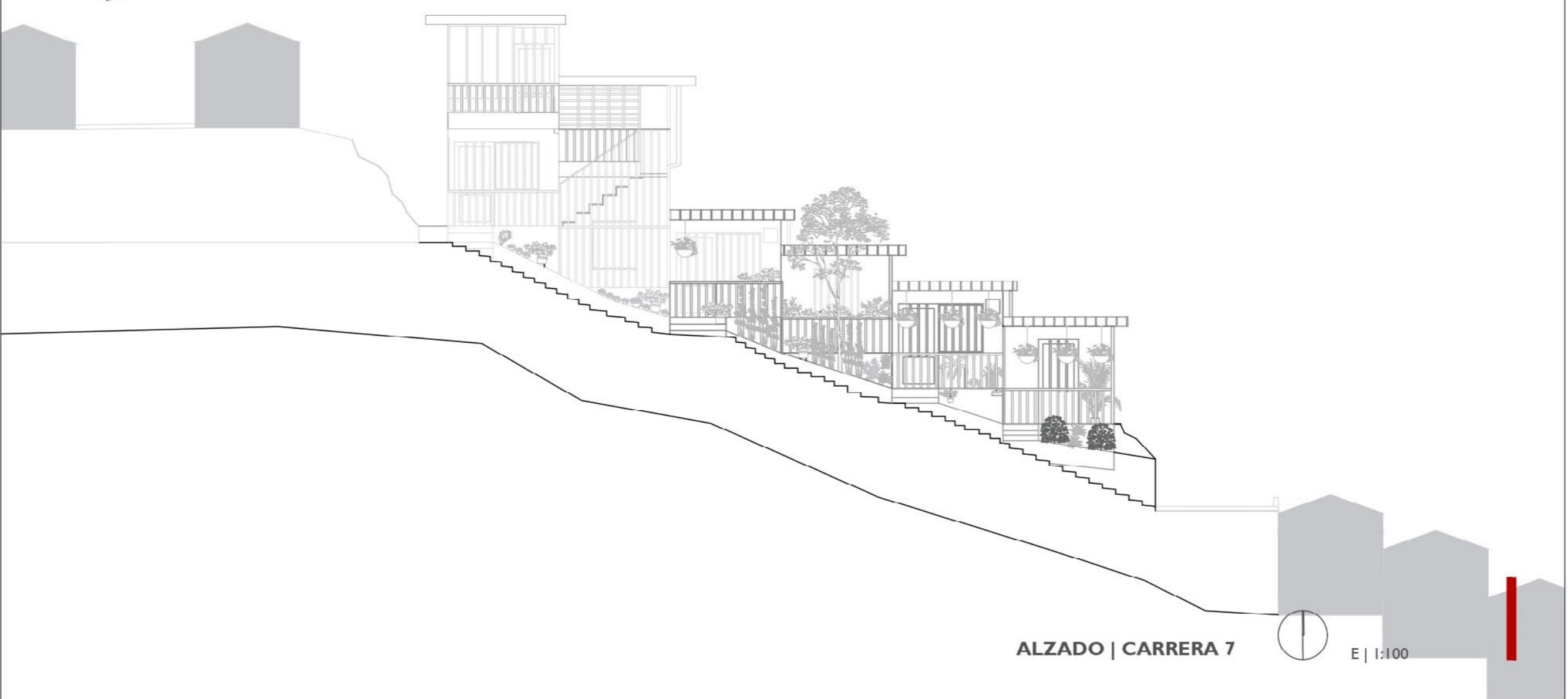
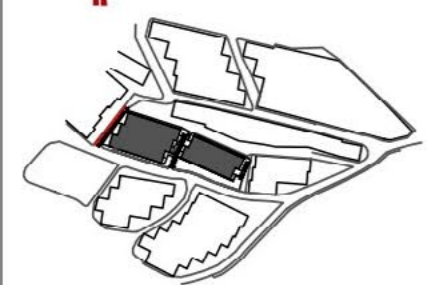


SOMOS LO QUE HACEMOS



LO QUE HAY

M|37-38



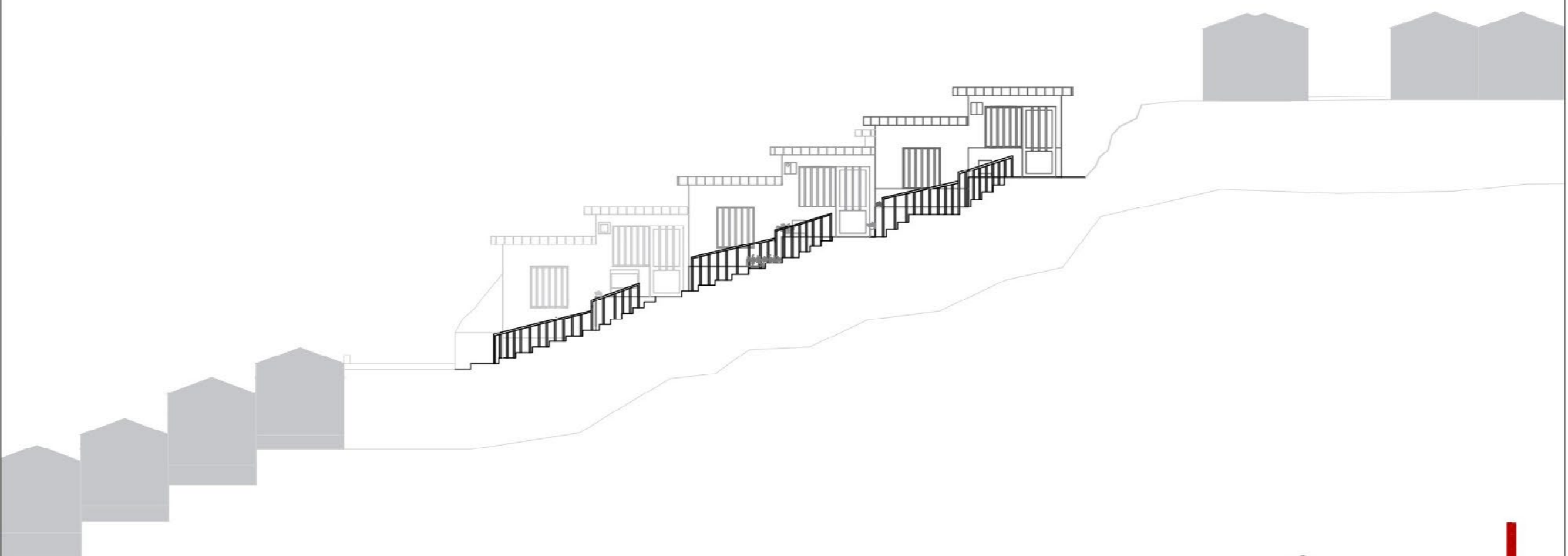
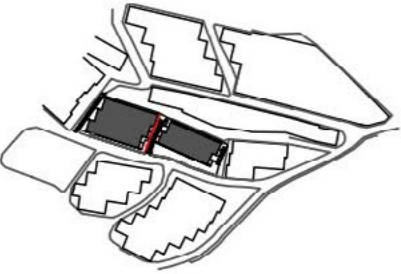
ALZADO | CARRERA 7



E | 1:100

LO QUE HAY

M|37-38



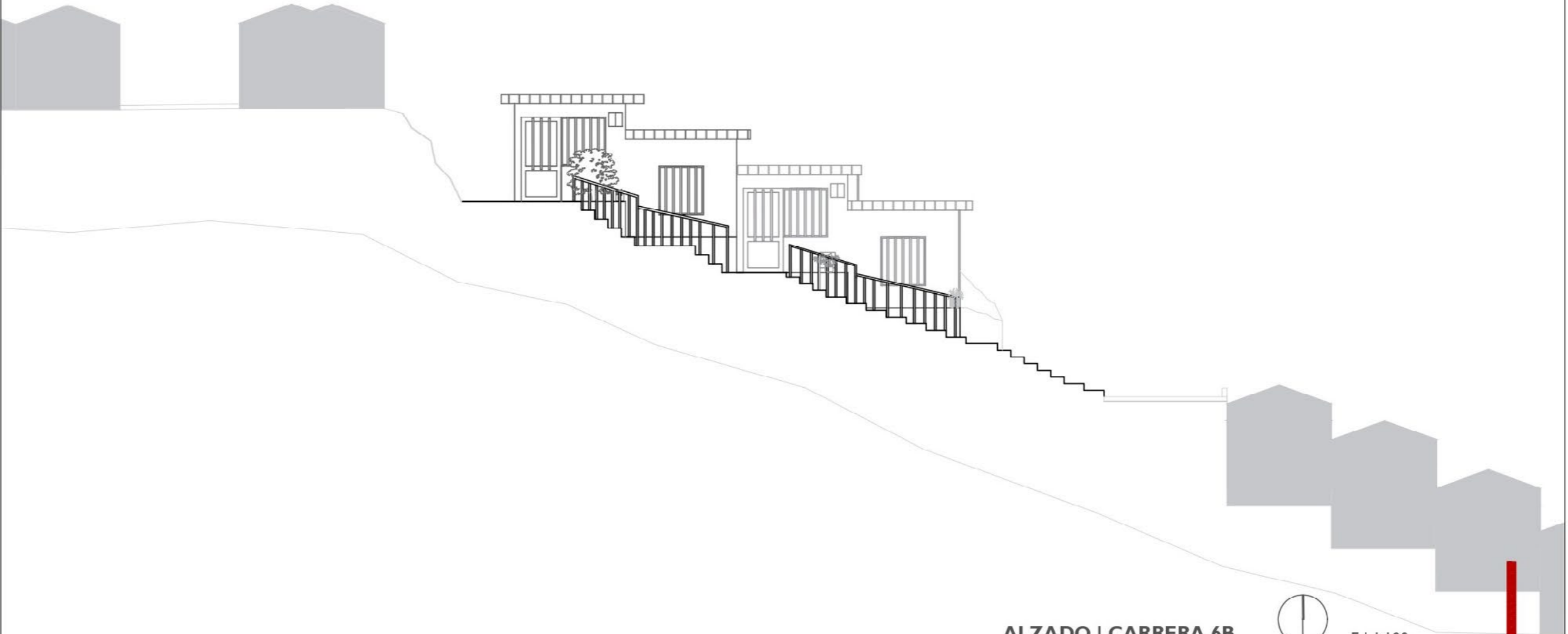
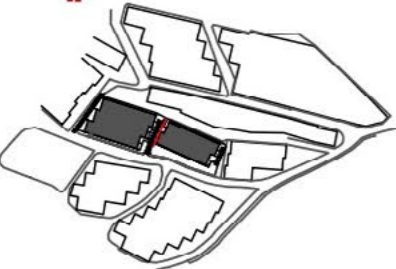
ALZADO | CARRERA 6B



E | 1:100

412

LO QUE HAY



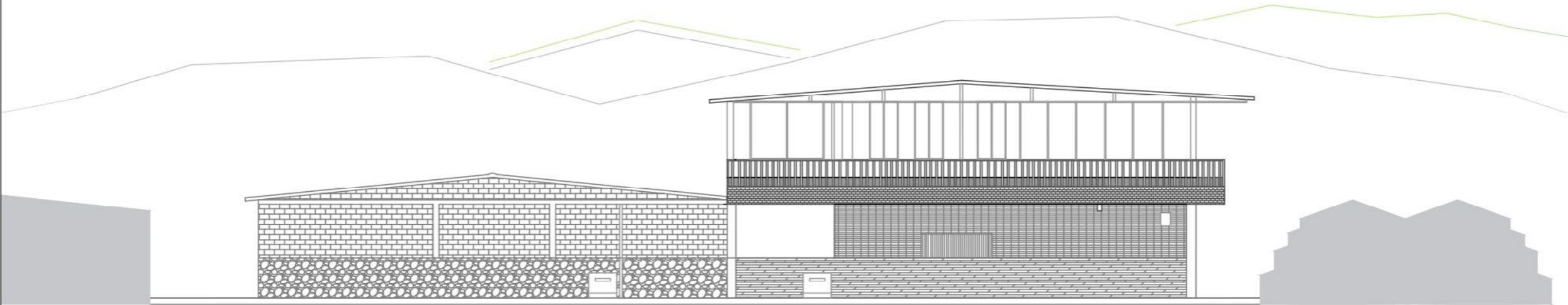
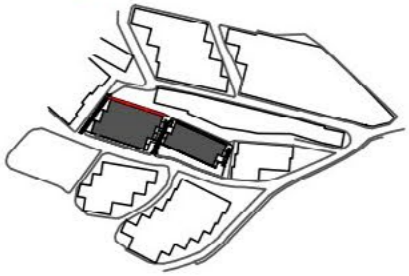
ALZADO | CARRERA 6B



E | 1:100

LO QUE HAY

M|37-38



ALZADO | CALLE 6A



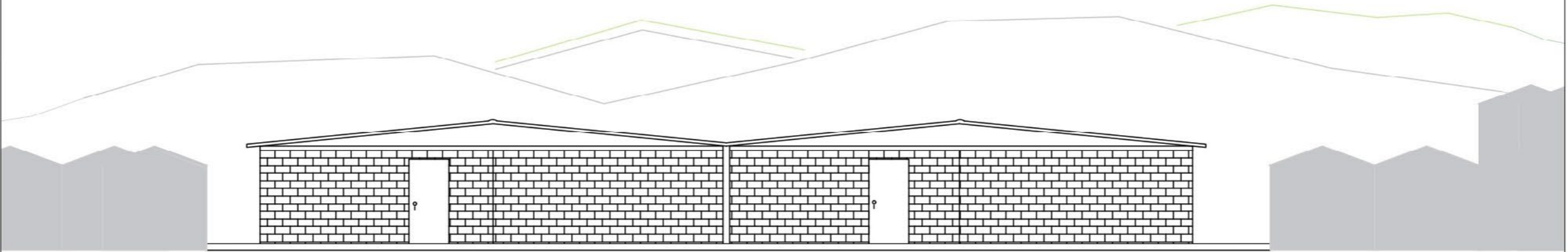
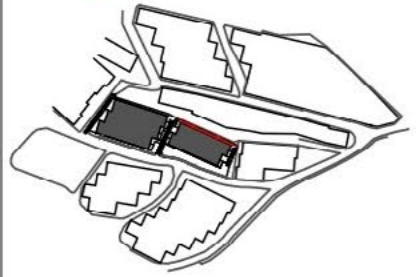
E | 1:100

4 | 4



LO QUE HAY

M|37-38



ALZADO | CALLE 6A

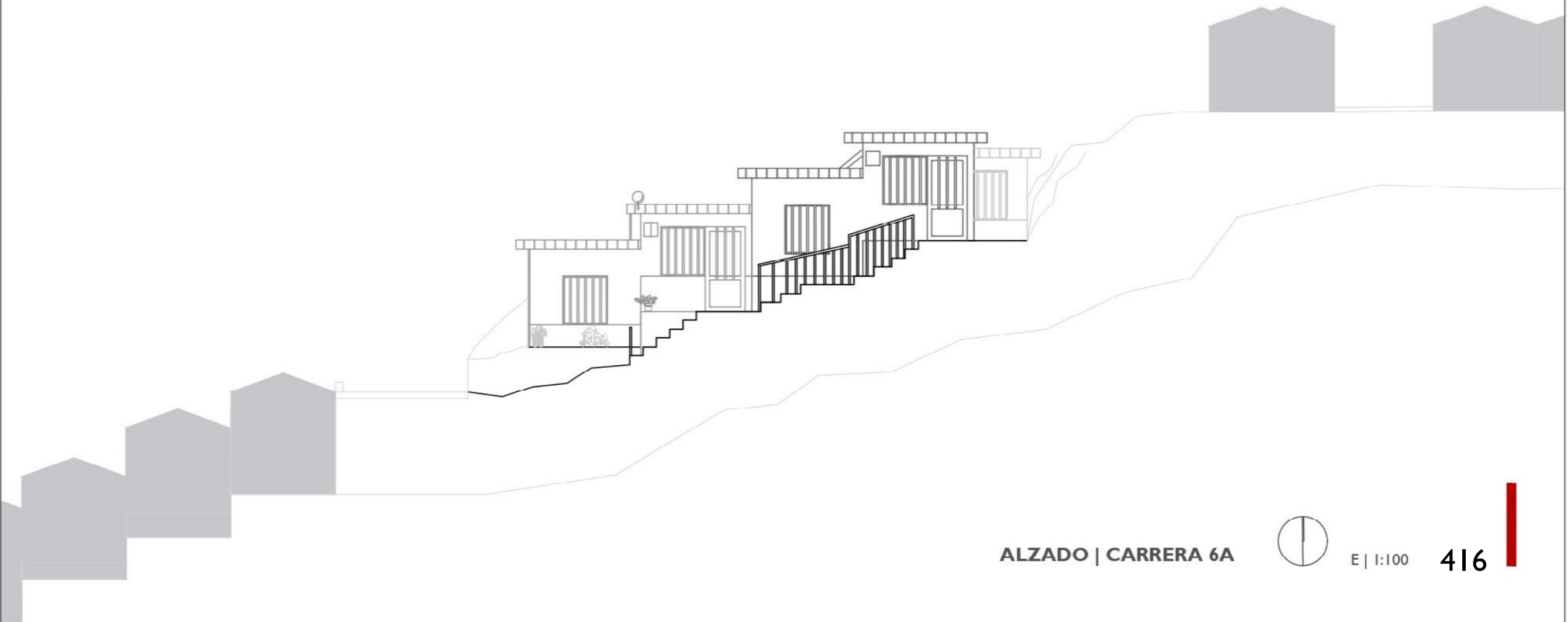
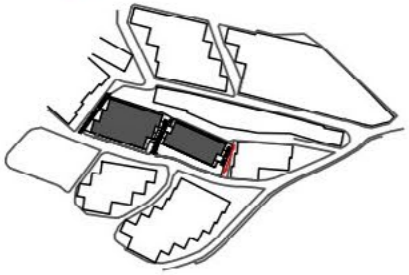


E | 1:100



LO QUE HAY

M|37-38



ALZADO | CARRERA 6A



E | 1:100

416

LO QUE HAY



Vivienda | 05



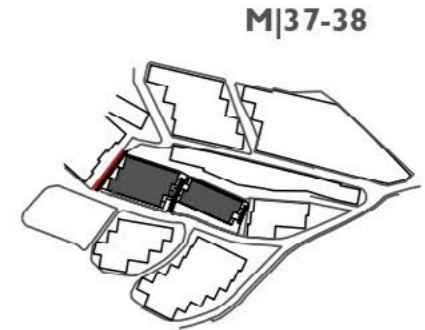
Vivienda | 05



Vivienda | 05



Vivienda | 05



Vivienda | 05



Vivienda | 05



Escaleras | cra 7



Vivienda | 07



Vivienda | 07



Vivienda | 13



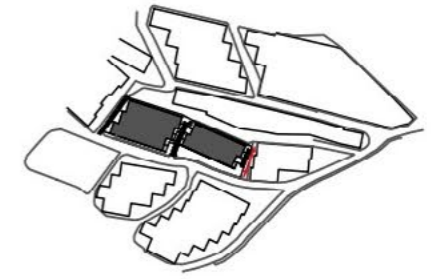
Vivienda | 13



Vivienda | 13



LO QUE HAY



M|37-38



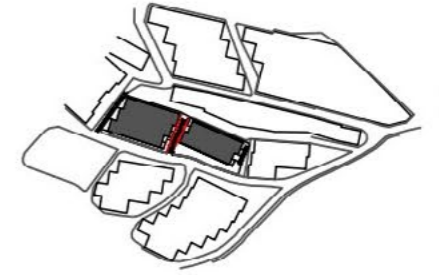
Vivienda | 04



Vivienda | 10



LO QUE HAY



M|37-38



Vivienda | 03



Vivienda | 09



Escaleras | calle 6B



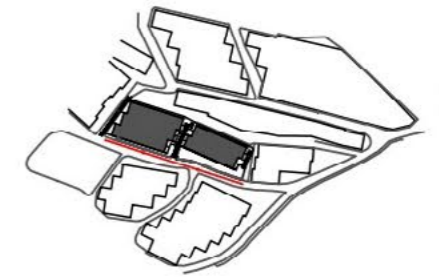
Vivienda | 08



Vivienda | 14



LO QUE HAY



M|37-38



Foto aérea | carrera 7



Fachadas | viviendas 13-14



Perspectiva | vivienda 13-14

