

LO QUE HAY



EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M|031

Anteriormente la ciudad, era un artefacto que disponía de una relación inmediata y directa con el campo, en ella no existía periferia. Al analizar la realidad de la ciudad, en el presente, se analiza que no hay una forma urbana definida. En las manzanas de hoy en día, no surge de una masa edificatoria, sino que es la articulación de diversas piezas.

La manzana 31, ubicada en Villa jardín, entre la carrera 3 y 4, entre calle I y IA; evidencia que no es una masa simple, si no que su emplazamiento lleva a una articulación con la topografía.

Para empezar a analizar la manzana empiezo por esta frase "Los procesos de modernización y motorización han progresivamente deteriorado la vida pública de nuestras ciudades." Y es así, en la manzana se observa que no hay un espacio público que la integre, el único espacio abierto es el andén peatonal, para la circulación de los transeúntes e igualmente como espacio de permanencia; pero cada habitante de la manzana apropio el único espacio público, como espacio privado, lo que lleva a transitar sobre la vía vehicular, lo que es algo indevido. La frontera entre privado y público varía de una cultura a otra, de un sexo a otro y de una generación a otra, así como varía también la porosidad entre ambos espacios (Paquot, 2009).

Se encontró que algunos que residen allí, se apropian del andén para las actividades como parqueo, o jardín. Por ello en el plano se evidencia poco espacio vacío, y simplemente una continuación de predios.

Su emplazamiento es por escala, es decir su traza es lineal y ortogonal. Cada casa tiene un área de 72 m², sus medidas son de 6x12, a excepción de un predio, que su área es de 73 m², y sus medidas 6x13; la altura máxima para las casas de un nivel es de 2,50 m, y la casa de dos niveles su altura es de 5,0 m. La manzana está compuesta por 13 predios, 12 sobre la topografía, y uno sobre otra vivienda.

La cubierta se detalló lo más acercado, y se evidenció que no hay espacios para el acceso de ventilación, y por medio de pequeños tragaluz hay acceso de luz para la vivienda.

Las cubiertas son en teja fibrocemento, estas tejas son una solución durable para todo tipo de construcción.

"Hoy la voluntad de establecer una relación con la naturaleza es fuerte, tal vez más fuerte que en el inicio del siglo, pero en cambio no se expresa con la misma claridad el intento de poner en práctica una idea de ciudad que sea conforme a dicha voluntad..." Monestiroli.

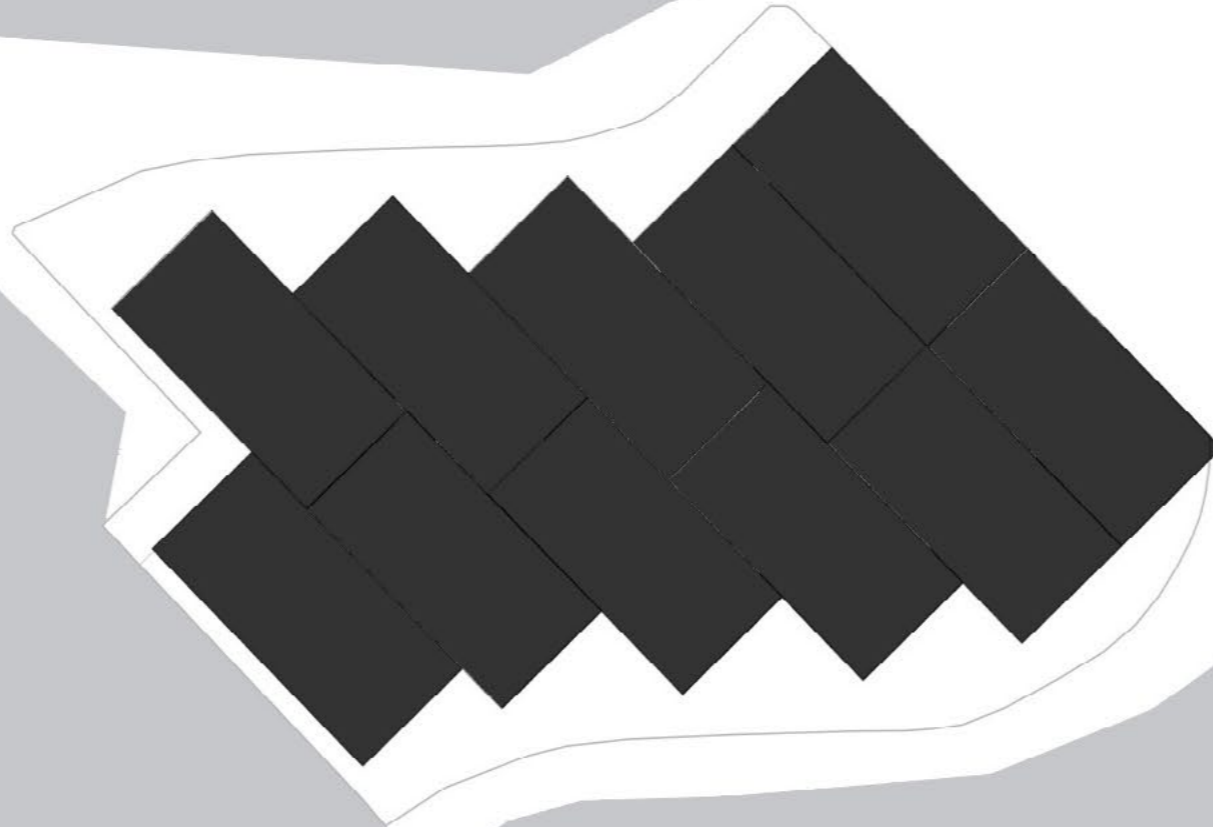
La manzana es una de las tantas que no tiene vegetación implantada en ella, lo que es muy preocupante; aunque los que residen en la manzana apropian la vegetación por medio de plantas, y en estas se encontraron 12 especies diferentes, como la planta nopal, linaza...etc. Gracias a estas proporcionan alimento al organismo terrestre.

En el plano nolle, poco se pudo analizar, ya que fue complicado el ingreso a un predio, igualmente se planteó el acceso a las casas y las ventanas, como se puede evidenciar en el plano.

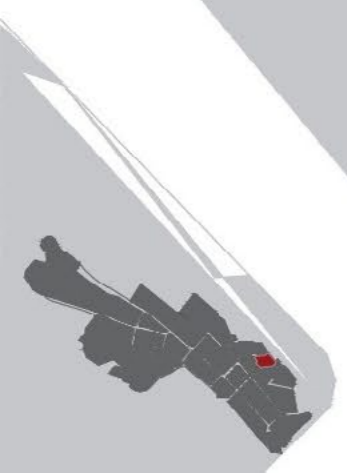
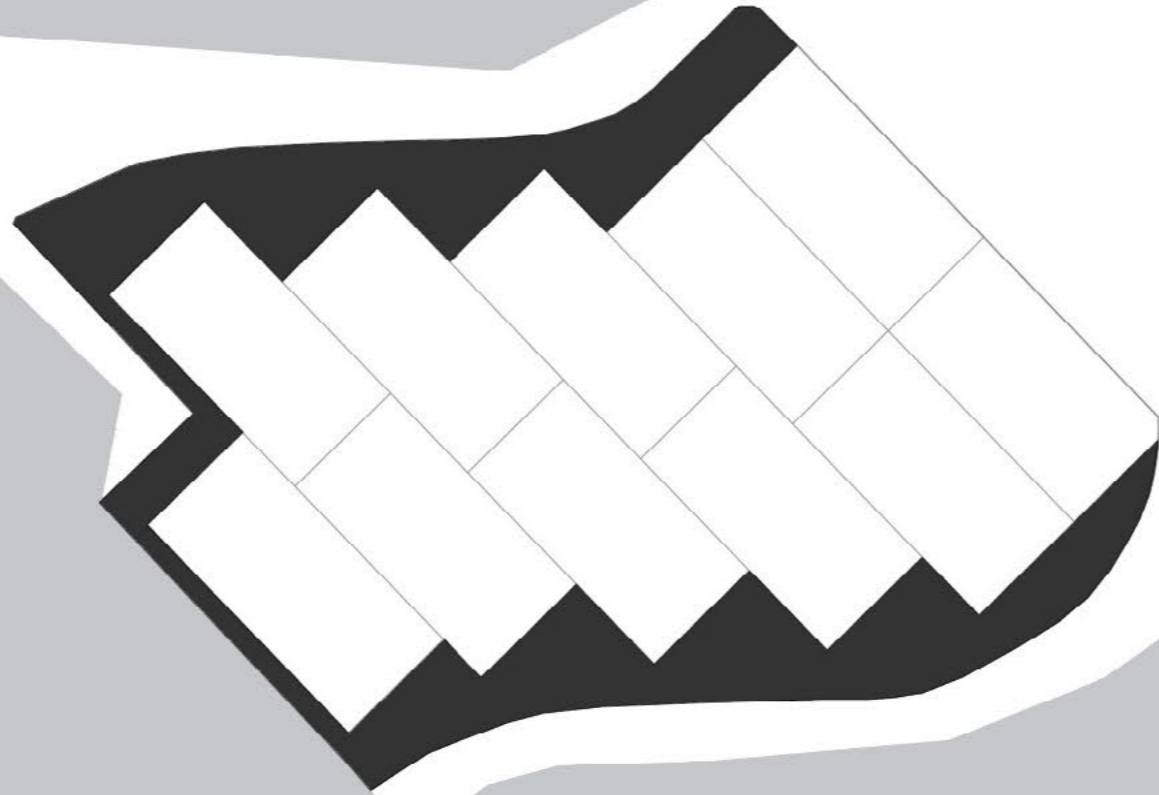
El uso de la manzana es solo vivienda. Sus actividades son de viviendas unifamiliares, que solo tienen un nivel, a excepción del predio con dirección K4#1-03 que tiene dos, su acceso al predio del segundo nivel es por medio del exterior de la casa.

Los muros son en ladrillo, y con un revestimiento que se diferencia con cada uno de los predios, es decir varía su enchape y colores; de resto sus fachadas principales son totalmente paralelas a las demás. El marco de las ventanas y puertas son en metal, ya que es un material rígido. Por lo tanto, en los alzados se integró cada uno de los detalles que tiene la manzana, lo más acercado posible. Por último el registro fotográfico, evidencia cada detalle de la manzana, y se especifica el punto desde donde fue tomada.

LO QUE HAY



LO QUE HAY



LO QUE HAY



DIVISIÓN PREDIAL



E | 1:500



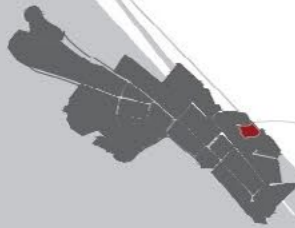
LO QUE HAY



LO QUE HAY



LO QUE HAY



LO QUE HAY



ESPECIES						TIPO	RAIZ		MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS						DESARROLLO				RESTRICCIONES				CONVECCIONES																
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo		PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DEIB.	FOLIAJE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFORESTACIÓN	ALTURA MÁX.	DIAM. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA											
12	NOPAL	<i>Opuntia ficus-indica</i>	A				●	●	●	●			●	●			●					●	M	M	●	M	M						●	●	B	BAJO	●	A	ALTO						
13	LINAZA	<i>Linum usitatissimum</i>	AS				●	●	●		●		●	●							●			B	B	●	M	A						●	●	●	ALTO	●	●	M	NEBIO				
14	CACTÁCEA	<i>Cactacea</i>	A				●	●	●	●			●	●				●				●	M	M	●	M	M							●	●	●	ALTO	●	●	B	BAJO	●	A	ALTO	
15	CINTA	<i>Chotophytum comosum</i>	AF				●	●	●		●		●	●										B	B	●	B	B							●	●	●	ALTO	●	●	B	BAJO	●	A	ALTO
																	ALTURA MÁXIMA		VEL. DE CRECIMIENTO		TIPO		DIAM. DE LA COPA																						
																	B	BAJO	A	ALTO	B	BAJO	A	ALTO	●	●	B	BAJO	●	A	ALTO	●	●	B	BAJO	●	A	ALTO							
																	M	NEBIO	M	NEBIO	●	●	M	NEBIO	●	●	M	NEBIO	●	M	NEBIO	●	●	M	NEBIO	●	M	NEBIO	●	M	NEBIO				



LO QUE HAY



ESPECIES						TIPO	RAIZ			MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS							DESARROLLO					RESTRICCIONES				CONVECCIONES															
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo		PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAGE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFORESTACIÓN	ALTURA MAX.	DIAM. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VULN. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA	NECESIDAD DE LUZ	ESPACIAMIENTO	ALTURA MÁXIMA	VEL. DE CRECIMIENTO										
6		ALOE VERA	<i>Aloe vera</i>	AS																																											
18		CORONA DE CRISTO	<i>Euphorbia millii</i>	AF																																											
19		DRACAENA	<i>Dracaena spp</i>	AS																																											
20		PENCA	<i>Furcraea cabuya</i>	AS																																											



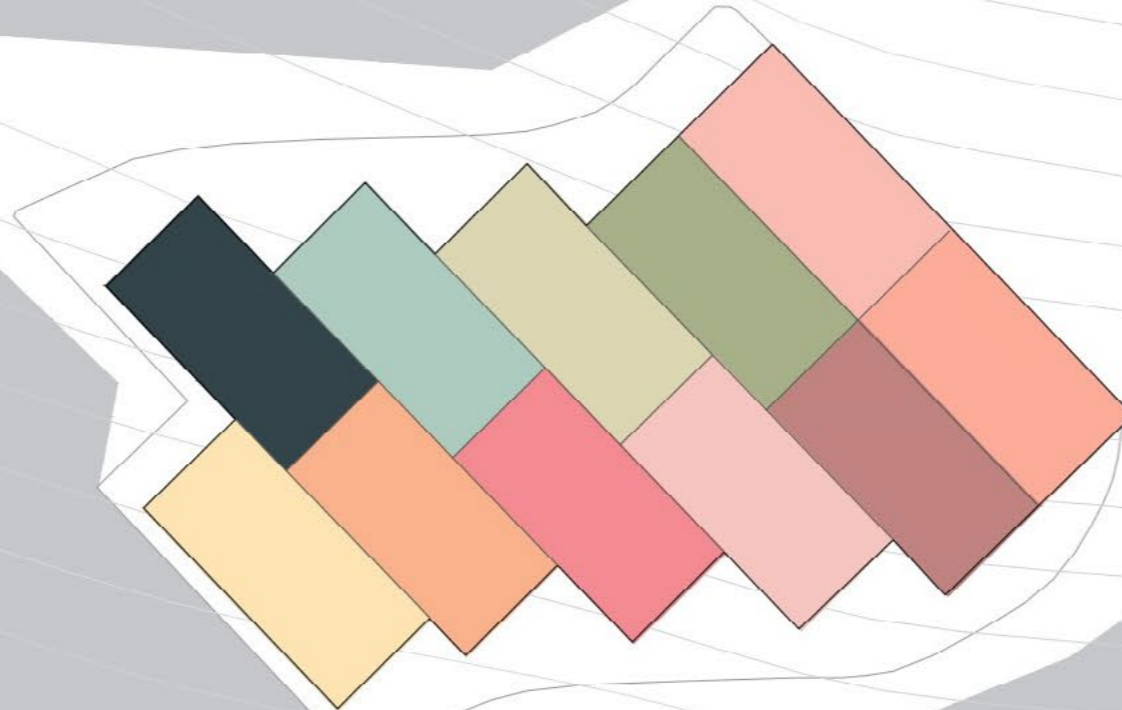
LO QUE HAY



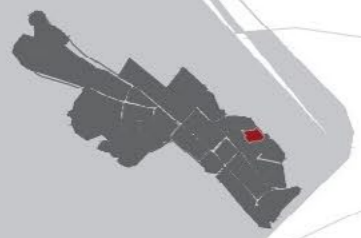
ESPECIES						TIPO	RAIZ			MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS							DESARROLLO				RESTRICCIONES				CONVECCIONES					
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo	PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAGE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFORESTACIÓN	ALTURA MAX.	DIREC. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VIL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA				
																																ÁRBOL	CACTACEO			
16	ANTURIO	<i>Anthurium spp</i>	SA																				(B)	(B)		(B)	(M)						(M) MEDIO			
17	GERANIO	<i>Pelargonium spp</i>	AF																				(B)	(B)		(M)	(M)						(M) MEDIO			
1	PASTO KIKUYO	<i>Pennisetum clandestinum</i>	AS																				(B)	(B)		(A)	(A)						(M) MEDIO			
31	ORQUIDEAS	<i>Orchidaceae spp</i>	EU																				(B)	(B)		(B)	(M)						(M) MEDIO			
																																	ALTURA MÁXIMA	VEL. DE CRECIMIENTO		
																																	(B) BAJO	(A) ALTO	(B) BAJO	(A) ALTO
																																	(M) MEDIO	(M) MEDIO		



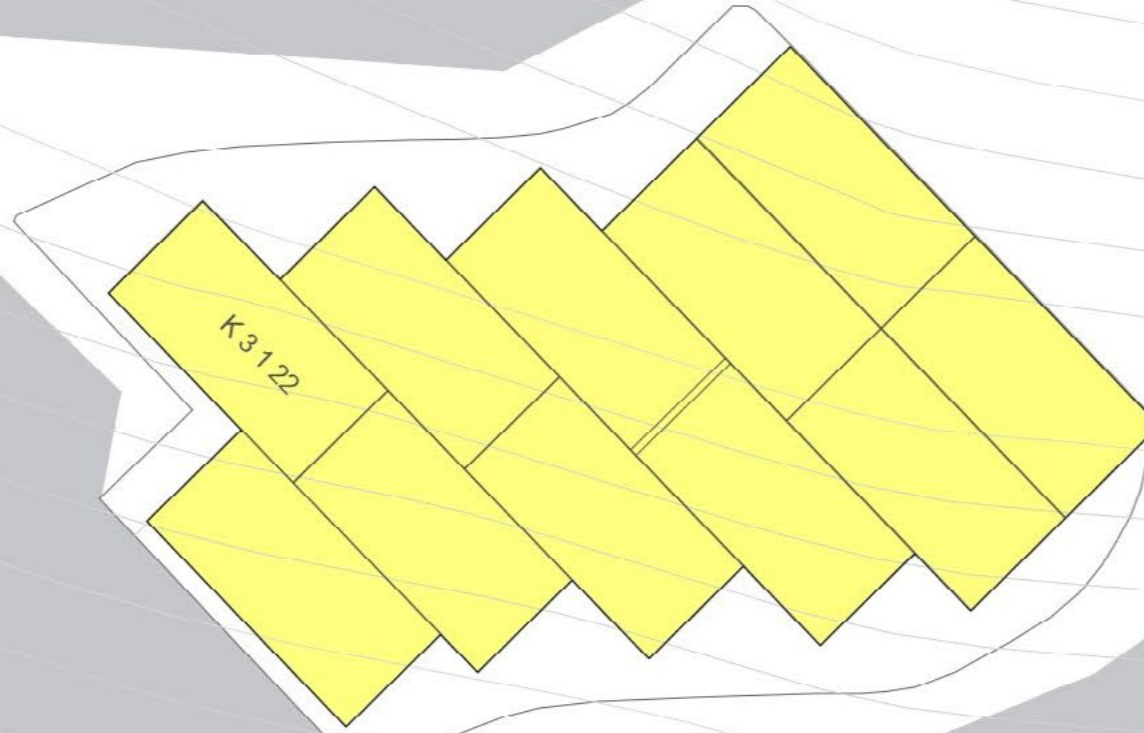
LO QUE HAY



- Vivienda K 3 # 1-22 ■
- Vivienda K 3 # 1-19 ■
- Vivienda K 4 # 1-03 ■
- Vivienda K 4 # 1-09 ■
- Vivienda K 4 # 1-03 ■
- Vivienda K 3 # 1-02 ■
- Vivienda K 3 # 1-08 ■
- Vivienda K 3 # 1-12 ■
- Vivienda K 3 # 1-18 ■
- Vivienda K 4 # 1-23 ■
- Vivienda K 3 # 1-28 ■



LO QUE HAY



A_HABITACIONAL 



USOS



E | 1:500

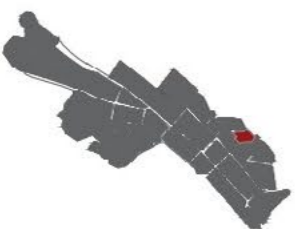
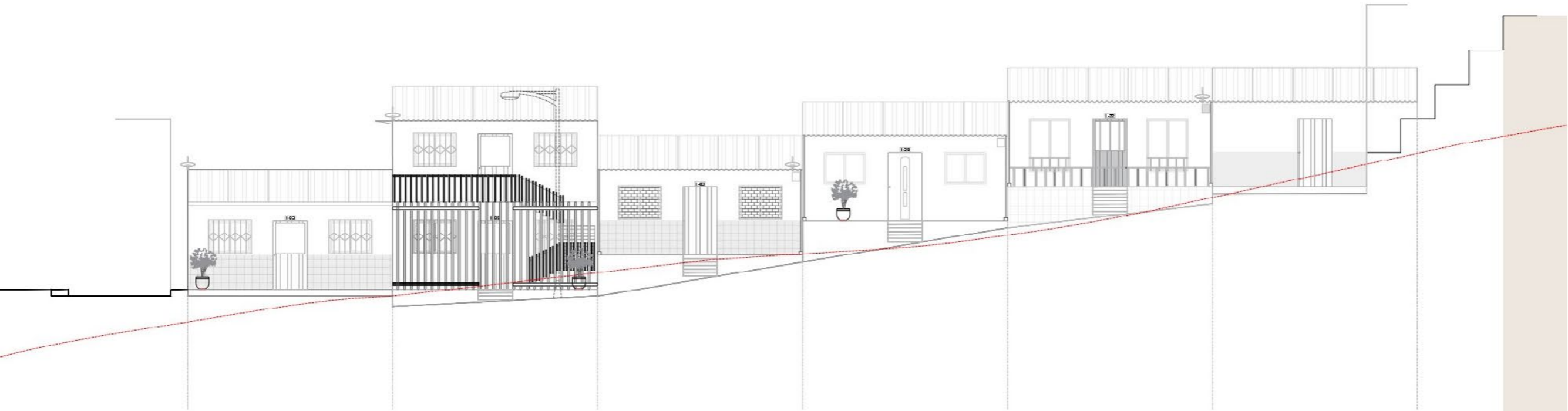
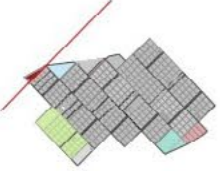


LO QUE HAY

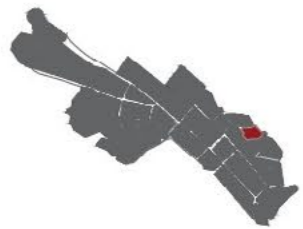
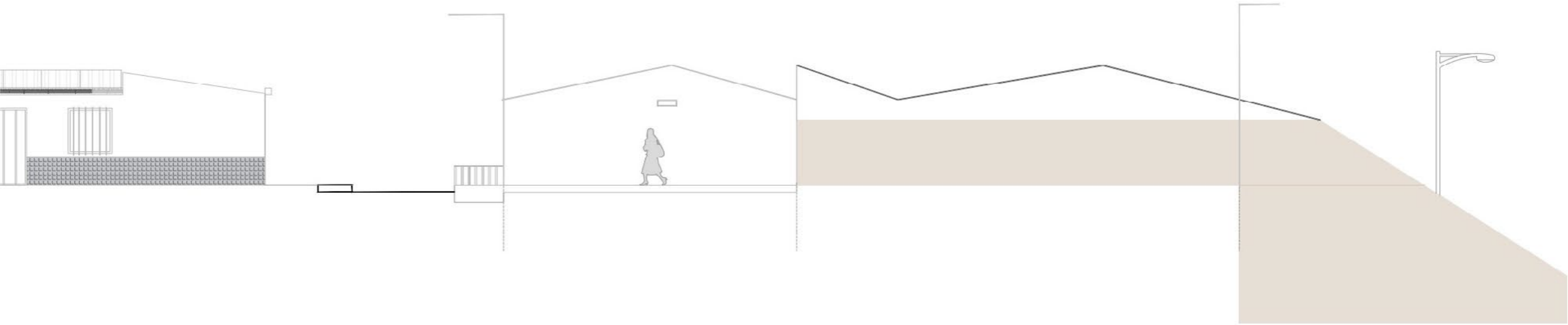
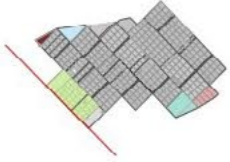
■ 1_NIVEL
 ■ 2_NIVELES



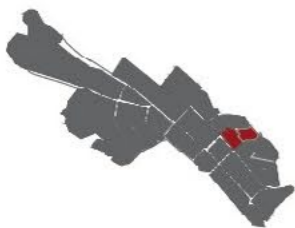
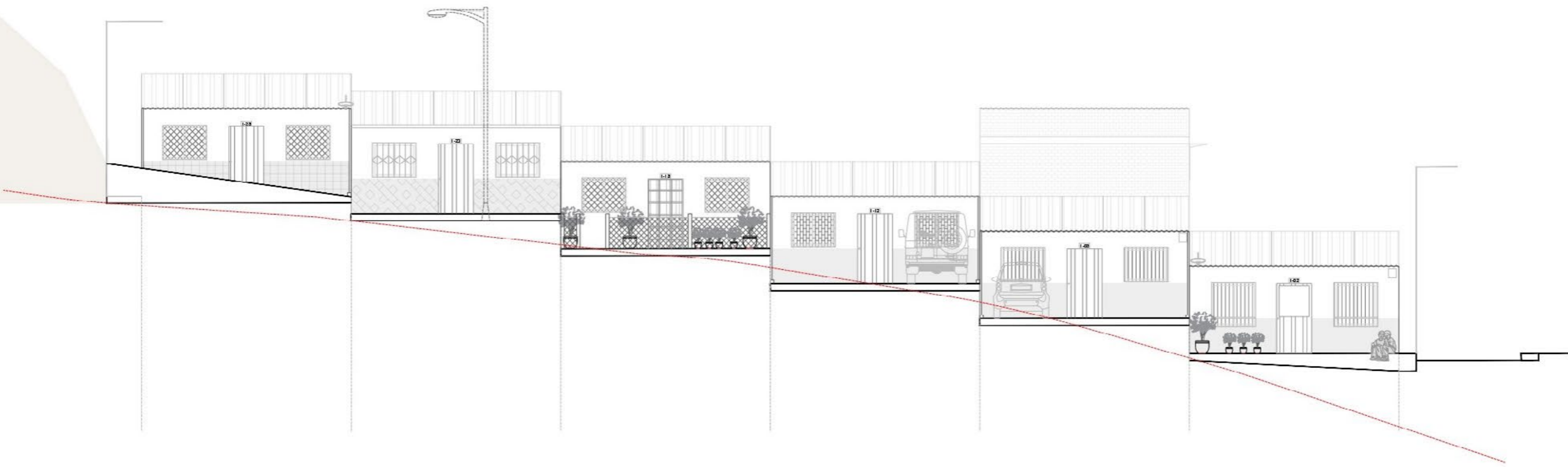
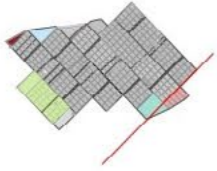
LO QUE HAY



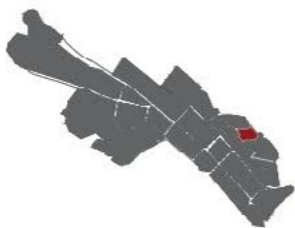
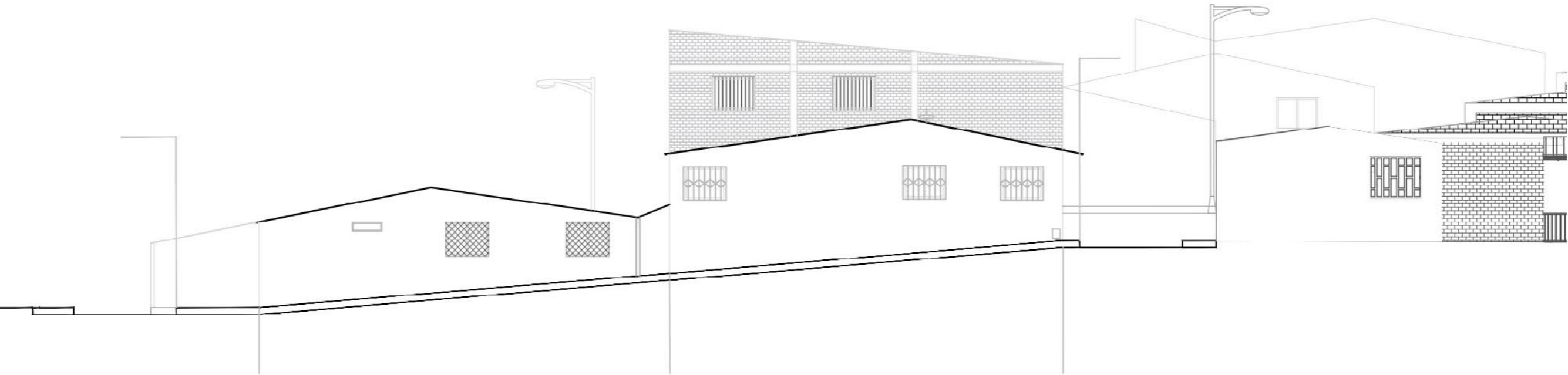
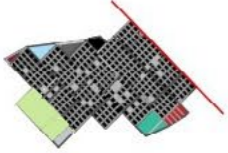
LO QUE HAY



LO QUE HAY



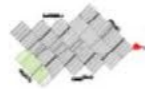
LO QUE HAY



LO QUE HAY



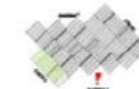
Esquina entre Cra3 y calle I



Fotografía aérea manzana 31



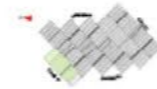
Vivienda I-18



Fachada trasera vivienda I-28



Esquina entre Cra3 y calle IA | Vivienda I-23



Vista desde la parte mas alta de la Cra3

