

M|019

Jorge Andrés Martínez Albarracín

LO QUE HAY



La manzana 19 se encuentra ubicada sobre las vías de la calle 5 y la carrera 7, esta colinda con la manzana 17 por el lado de la calle 6 y carrera 6a con la manzana 18, gracias a que las vías son pavimentadas, se da un fácil acceso a todas las viviendas del sector, en total se Las calles y las carreras marcan un recorrido prácticamente de solo vía , ya que casi no hay andenes, en su lugar se observan antejardines.

Esta manzana al transcurrir de los años ha hecho cambios considerables tanto en sus fachadas como propiamente en las viviendas pasando del 100% viviendas de un solo nivel, a ya estar montándose a los 4 niveles, viendo en las fotos aéreas se logra observar que varias cuentan con un gran patio y otras que por el contrario omitieron el patio para construir sobre él y ampliar su vivienda, observando esto podemos empezar a comprender de que hoy en día ya se está dejando el patio en un segundo plano y prefieren tener más espacio para otras actividades que tener un espacio enteramente vacío.

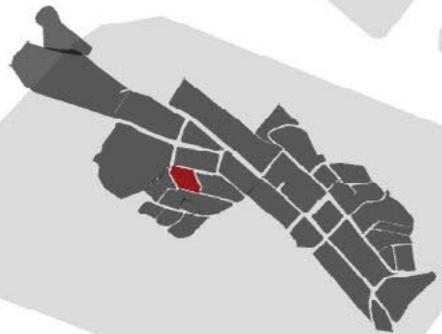
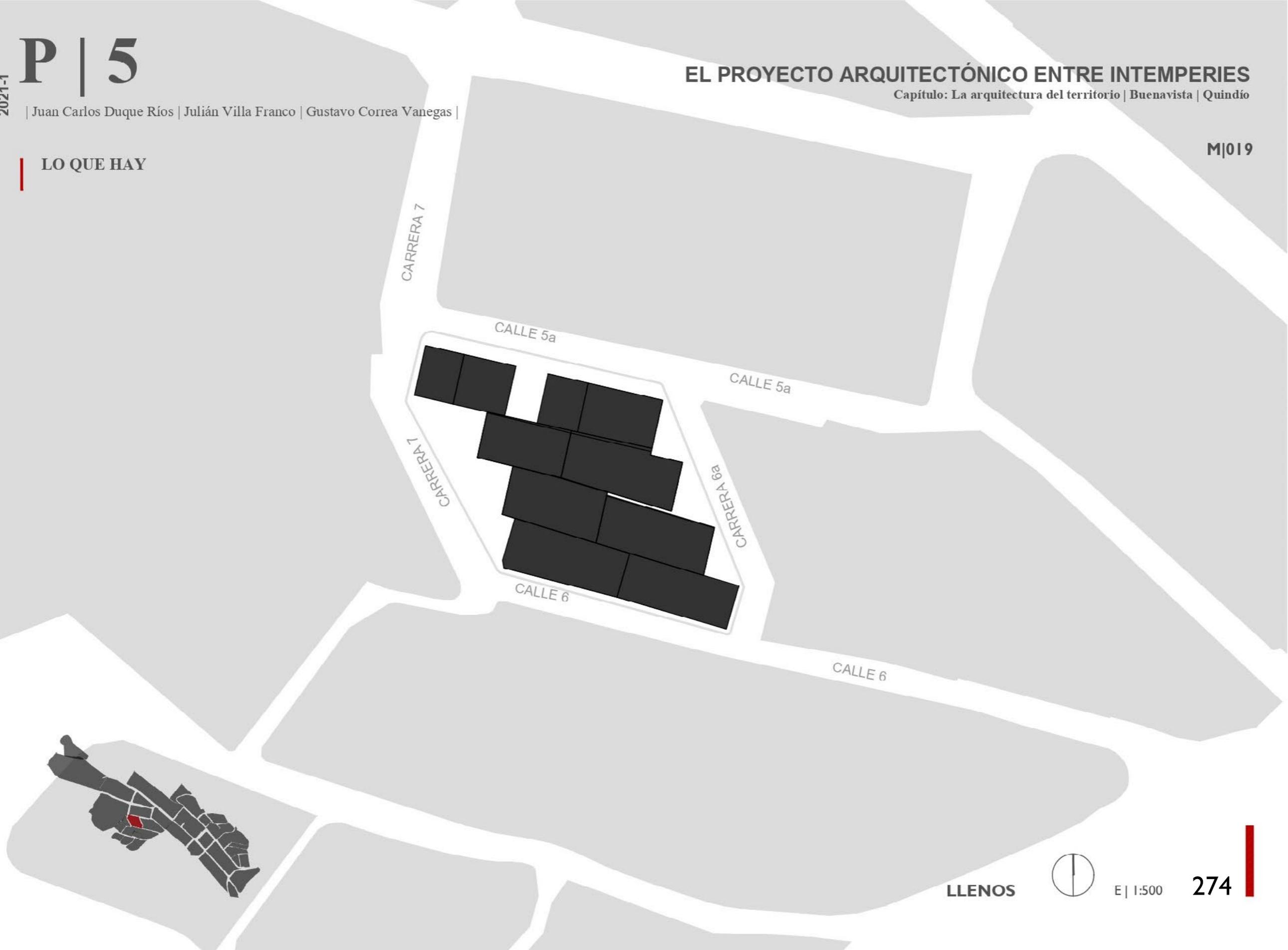
La manzana está compuesta en su mayoría por llenos, en este caso conformados por las 10 viviendas que cuenta esta manzana y 11 viviendas contando con el nivel doble de la que tiene 4 pisos, solo dejando como vacío el ante jardín que la gran parte de viviendas cuentan y un espacio o lote vacío que al parecer le pertenece a una de las viviendas que se encuentra en la calle 5 y este se está compuesto por maleza.

En cuanto a la vegetación que tiene esta manzana, tenemos palma veicha, durantas, plantas flamenco, Dracaena trifasciata, rosas y un árbol más que aún no se ha podido identificar además de que mucha de esta vegetación es maleza.

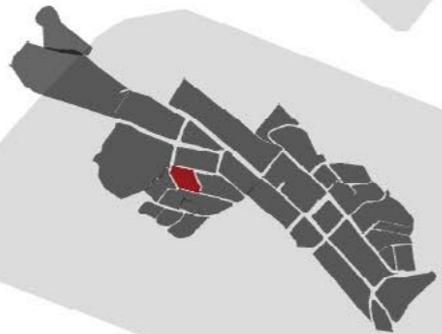
En esta manzana podemos encontrar solo uso residencial con 10 viviendas que tienen 1 y 4 niveles donde en la edificación de 4 niveles cuenta con 1 nivel separado de los otros 3 niveles que cuenta.

La materialidad de las cubiertas son todas tejas de zinc, dando cuenta de esto por las fotos aéreas proporcionadas por el profesor Julián y las demás fotos que subieron los compañeros a él drive.

LO QUE HAY



LO QUE HAY



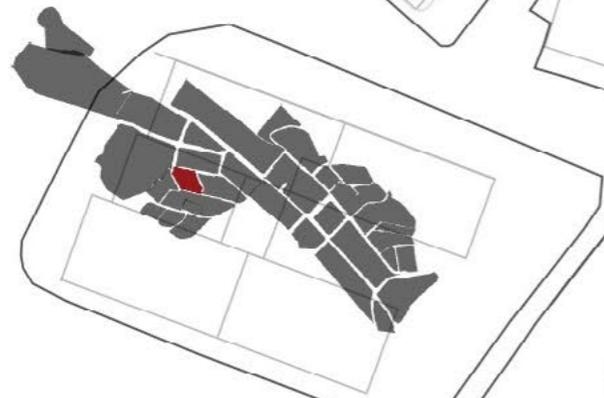
VACIOS



E | 1:500



LO QUE HAY



CARRERA 7

CARRERA 7

CALLE 5a

CALLE 5a

CALLE 6

CALLE 6

CARRERA 8a

M1019

DIVISION PREDIAL



E | 1:500

LO QUE HAY

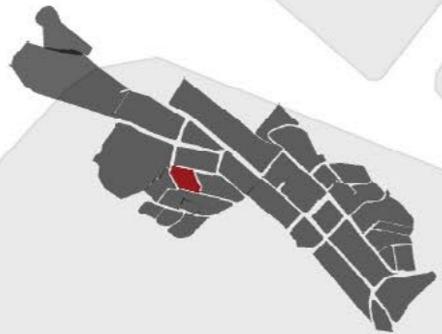


CUBIERTAS



E | 1:500

LO QUE HAY



LO QUE HAY

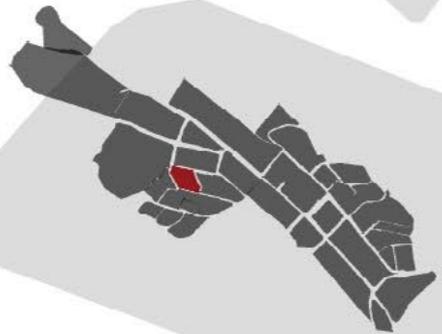
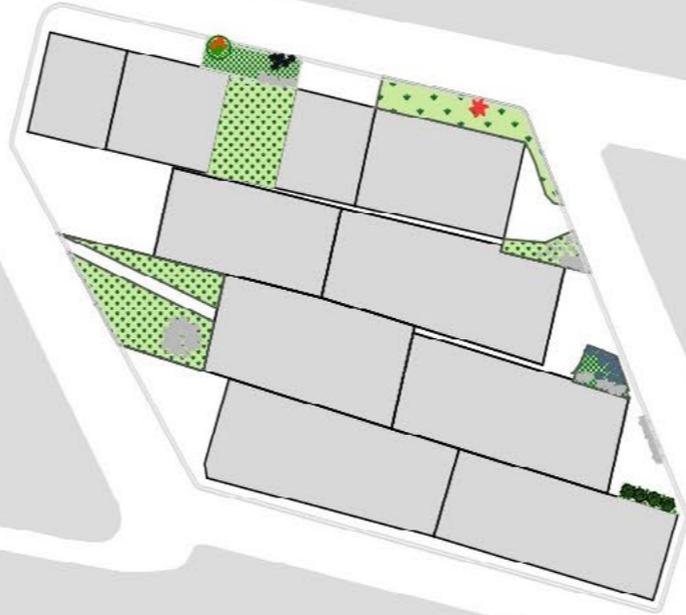
M|019



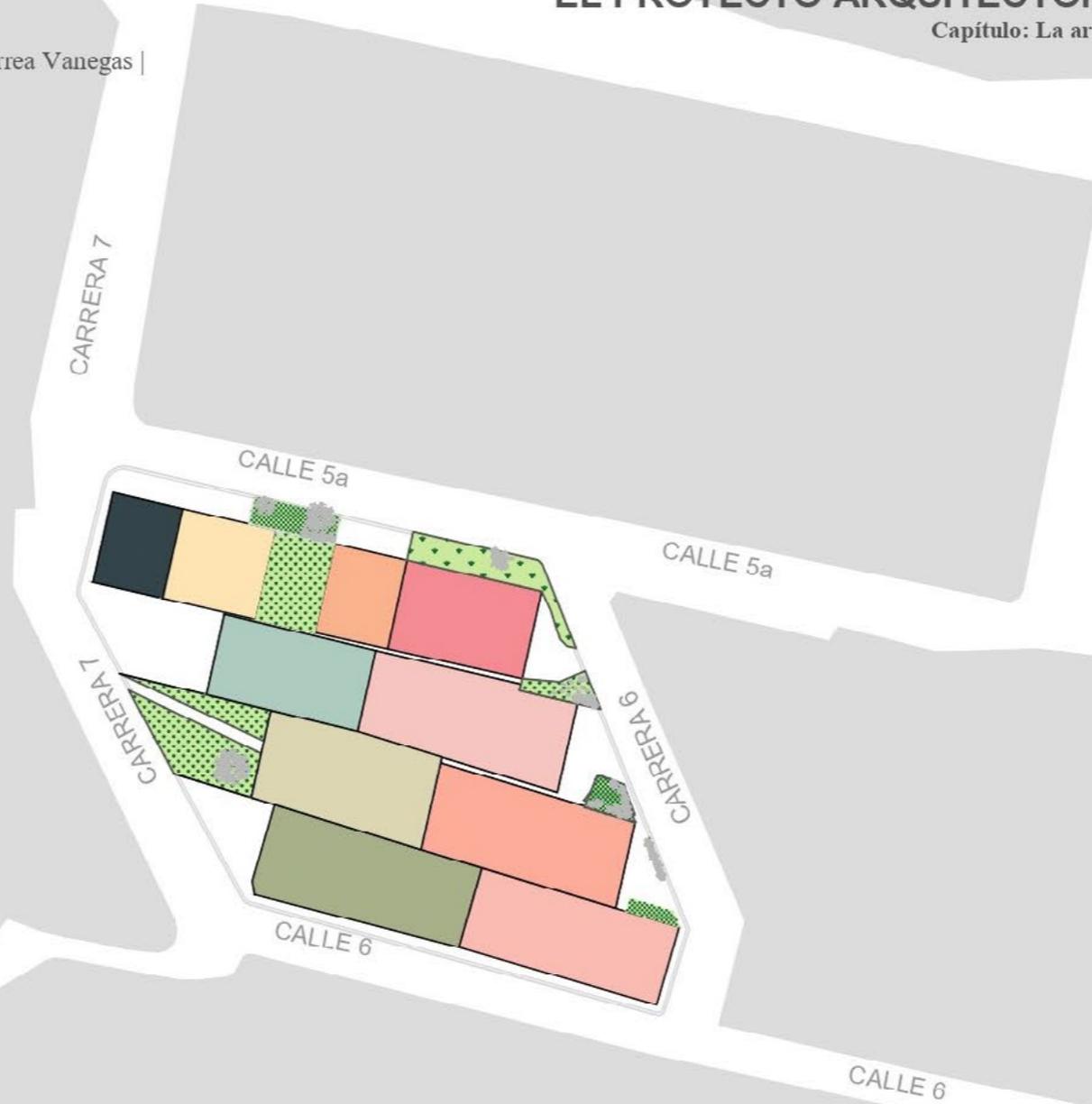
ESPECIES					TIPO	RAIZ	MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS						DESARROLLO				RESTRICCIONES			CONVECCIONES						
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo	PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAGE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFORESTACIÓN	ALTURA MAX.	DIAM. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	DIAM. DE LA COPA
	ROSA	<i>Rosa spp</i>	EU																				(B)	(B)		(M)	(A)					(B) BAJO (A) ALTO
	PALMA	<i>Veitchia spp.</i>	EU																				(A)	(M)		(M)	(B)					(M) MEDIO
	DURANTA	<i>Duranta erecta</i>																					(M)	(B)		(B)	(B)					(B) BAJO (A) ALTO
	ANTURIO	<i>Anthurium spp</i>	SA																				(B)	(B)		(B)	(M)					(M) MEDIO
	DRACAENA	<i>Dracaena spp</i>	AS																				(B)	(B)		(B)	(B)					(B) BAJO (A) ALTO
																																(M) MEDIO



LO QUE HAY



LO QUE HAY

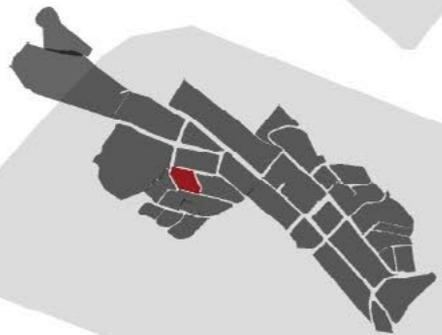


- VIVIENDA 5-05
- VIVIENDA 5-11
- VIVIENDA 5-17
- VIVIENDA 5-27
- VIVIENDA 5-32
- VIVIENDA 5-28
- VIVIENDA 5-16
- VIVIENDA 5-04
- VIVIENDA 9
- VIVIENDA 6A-23

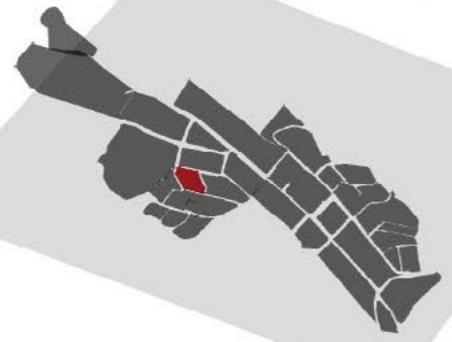
ACTIVIDADES NIVEL I



E | 1:500



LO QUE HAY



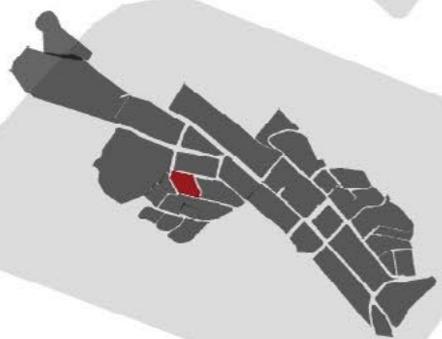
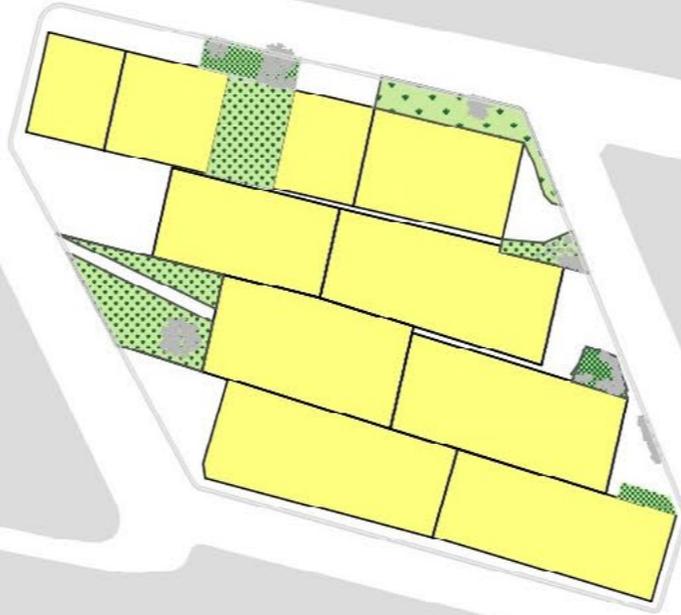
VIVIENDA II ■

ACTIVIDADES NIVEL 2



E | 1:500

LO QUE HAY



A_HABITACIONAL ■

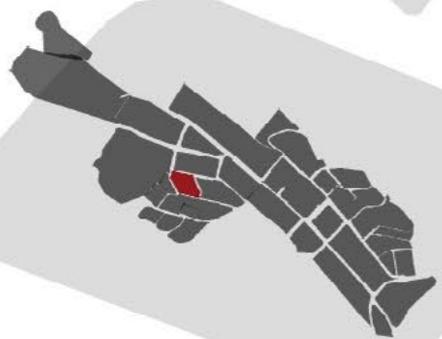
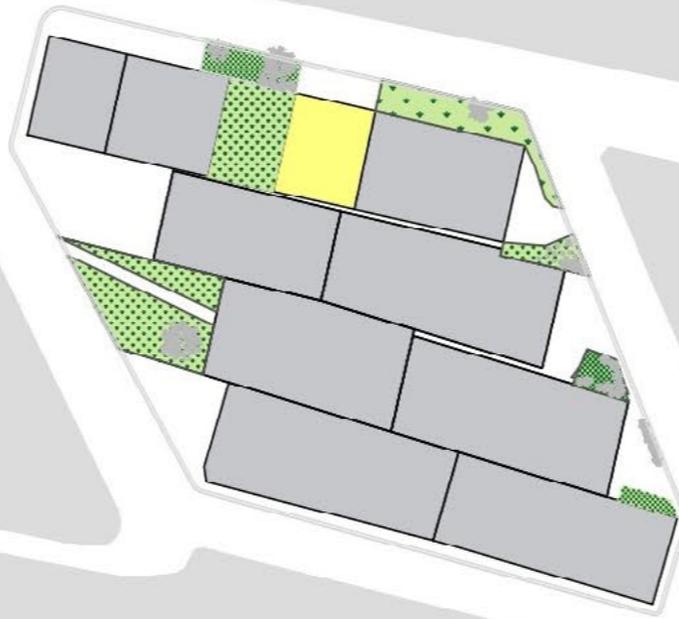
USOS NIVEL I



E | 1:500



LO QUE HAY



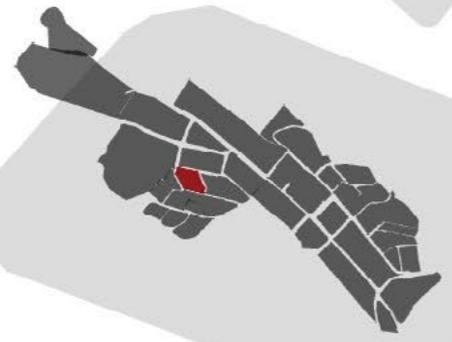
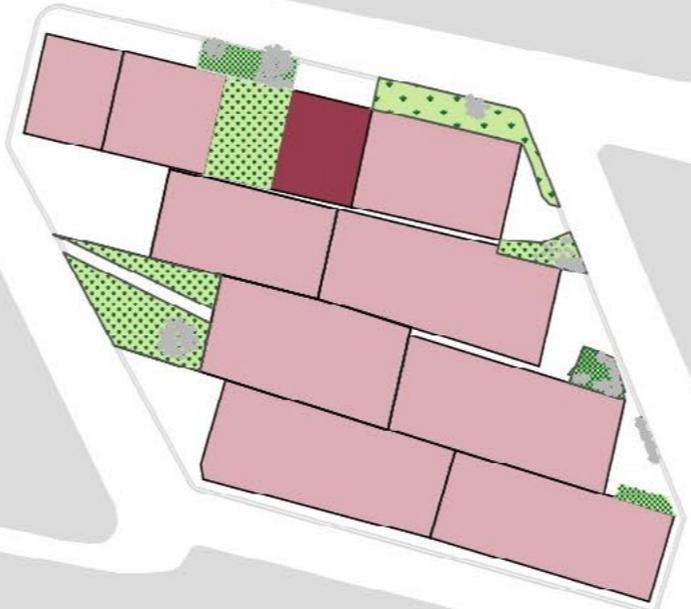
A_HABITACIONAL ■

USOS NIVEL 2



E| 1:500

LO QUE HAY



1_Nivel

4_Nivel

ALTURAS

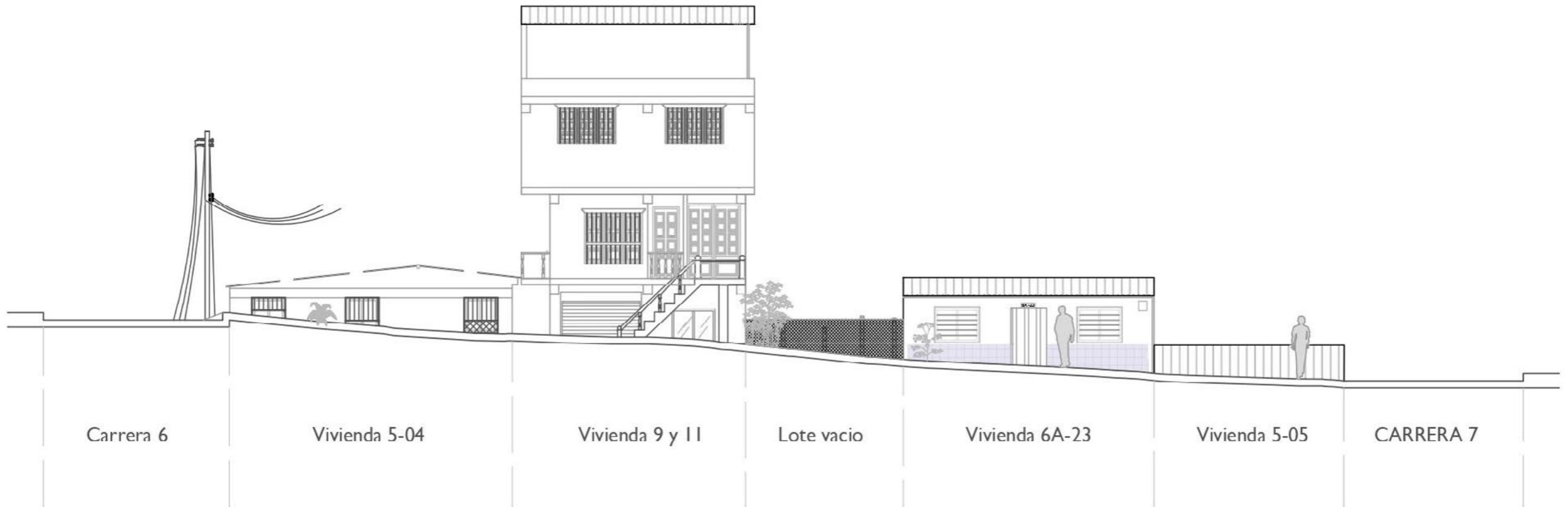
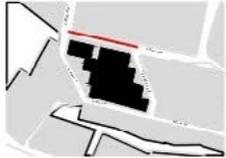


E | 1:500

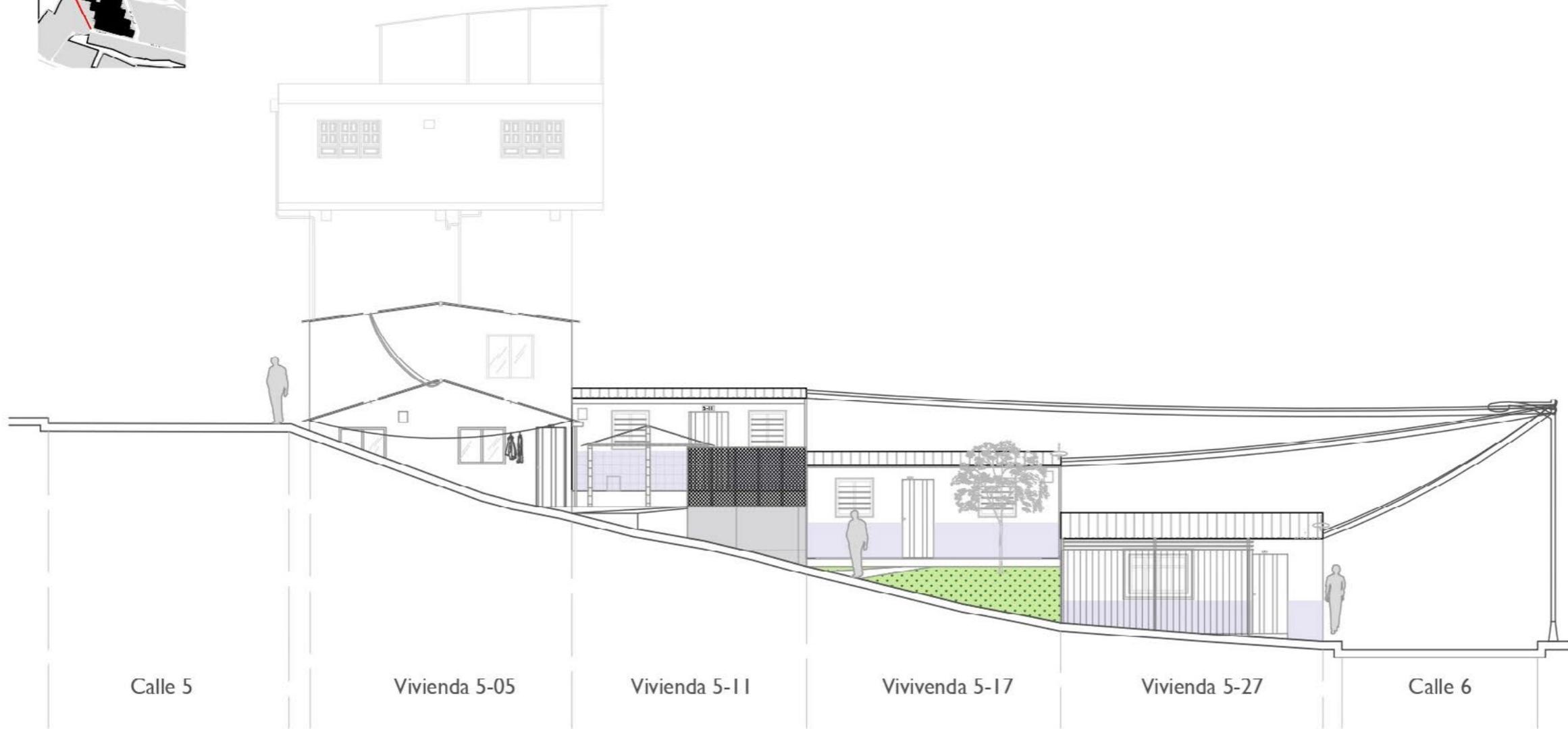


LO QUE HAY

M|019

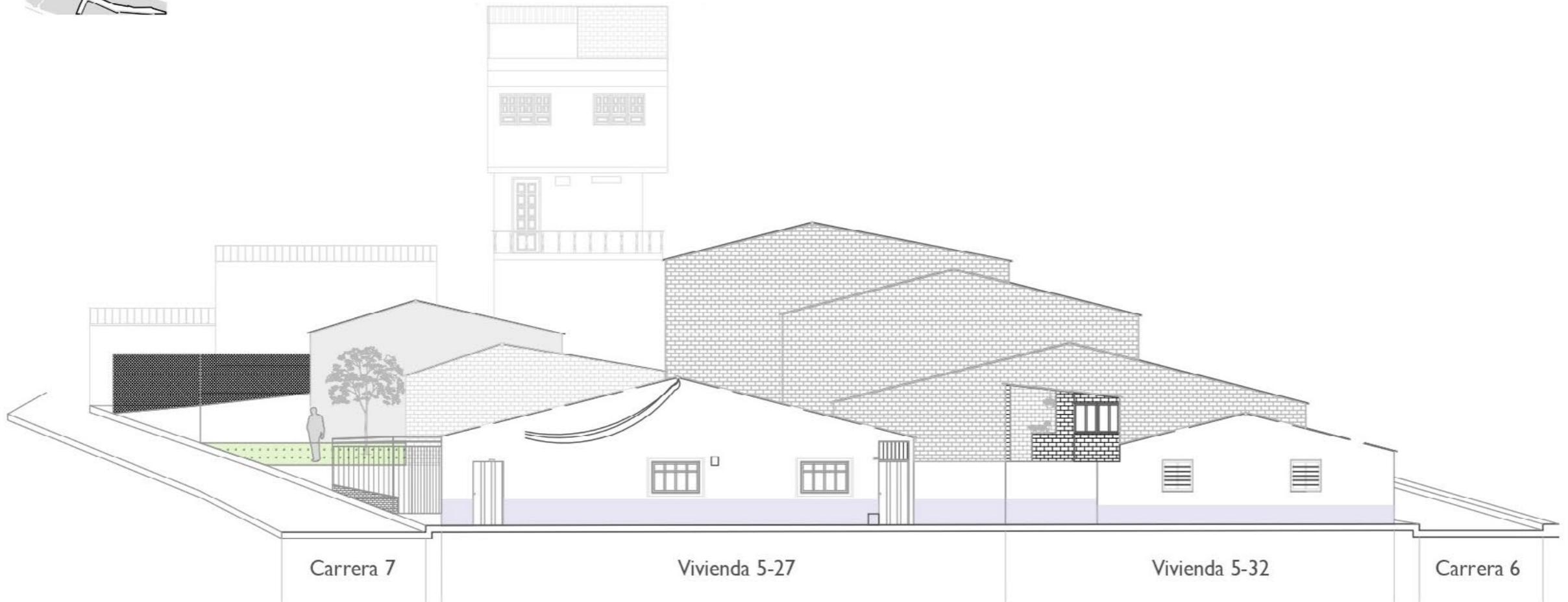
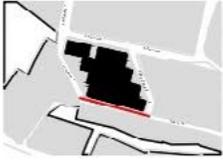


LO QUE HAY



LO QUE HAY

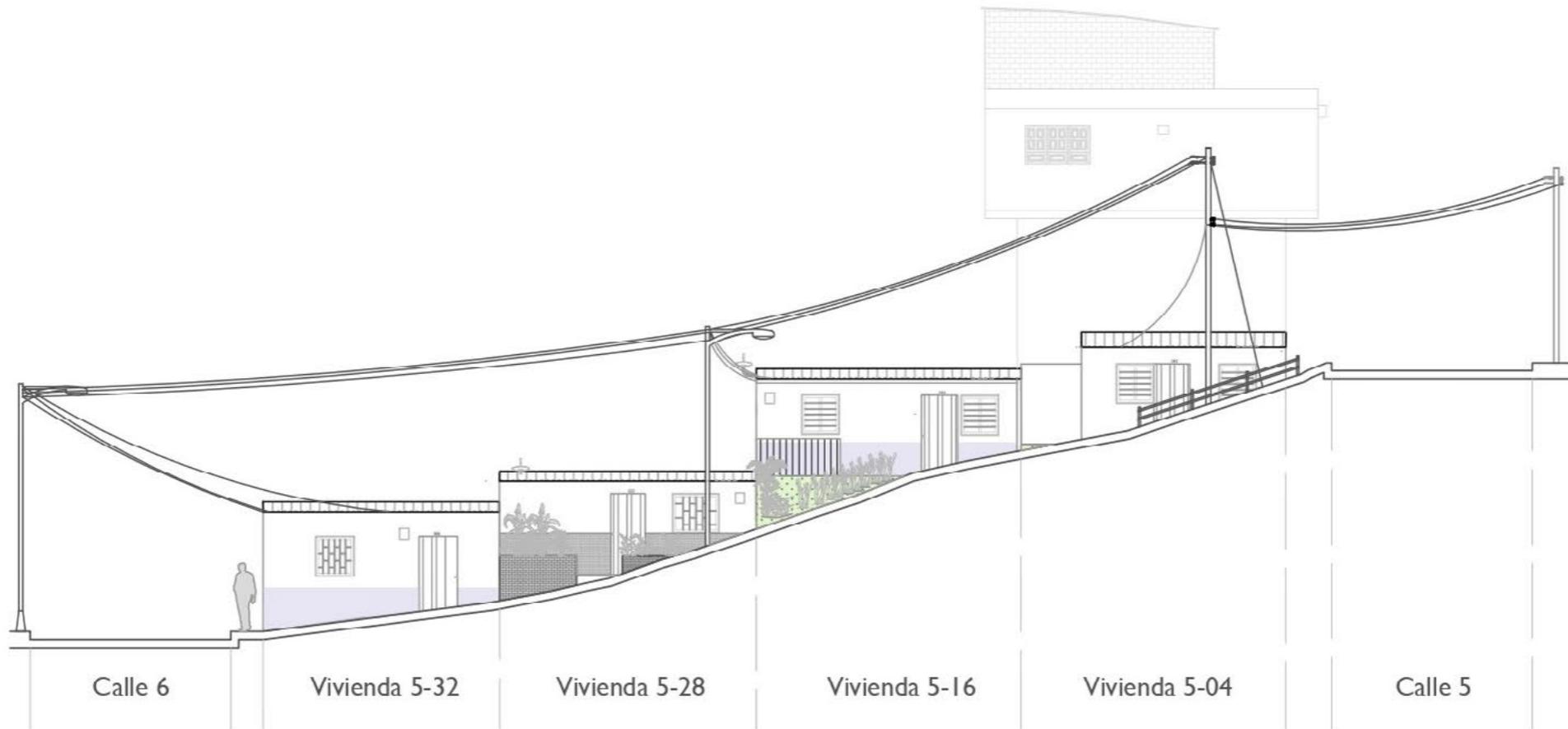
M|019



LO QUE HAY



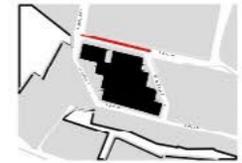
M|019



ALZADO | CARRERA 6



E | 1:130



LO QUE HAY



Vivienda 5-04



Vivienda 9 Y II



Via calle 5



Vivienda 6A-23



Vivienda 9 Y II



Vivienda 5-05



LO QUE HAY



Vivienda 5-05



Vivienda 5-11

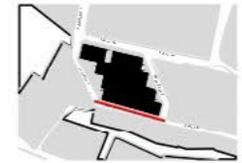


Vivienda 5-17



Vivienda 5-27





LO QUE HAY



Vivienda 6A-30



Vivienda 6A-20

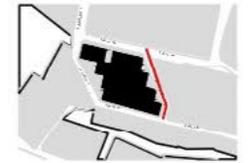


Vivienda 5-32



Vivienda 5-32 + Via calle 6





LO QUE HAY



Vivienda 5-32



Vivienda 5-28



Vivienda 5-16



Vivienda 5-04

