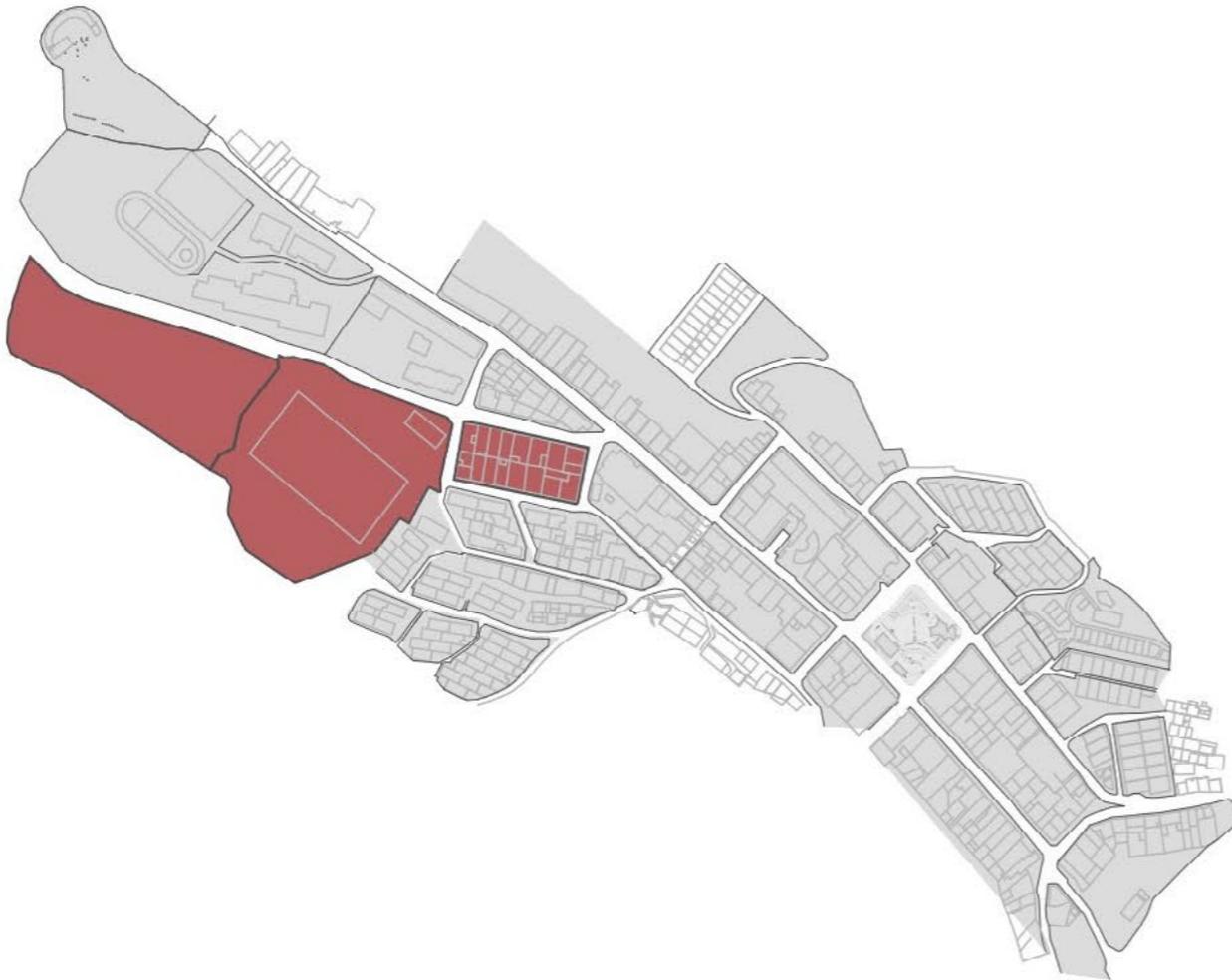


**M|017|024|034**

Julián David Sánchez Motato

## LO QUE HAY



## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M|017\_024\_034

Luego de un primer acercamiento con la planimetría de las manzanas asignadas, se procede a profundizar en la manera como vemos, dibujamos, representamos e imaginamos la ciudad. En esta oportunidad ya con unas capas de estudio más específicas como lo son: llenos y vacíos, actividades, usos, y alturas las cuales nos llevarán a determinar la mejor manera de proyectar sobre el territorio, se definen perfiles y plantas que son el resultado de dichas capas y la confrontación entre ellas, que aportarán en el armado del trabajo en conjunto.

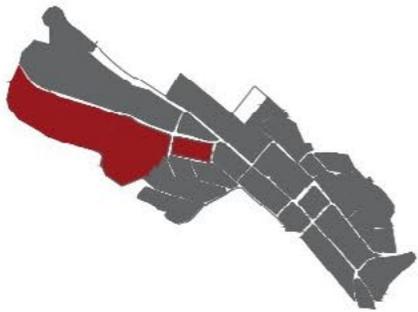
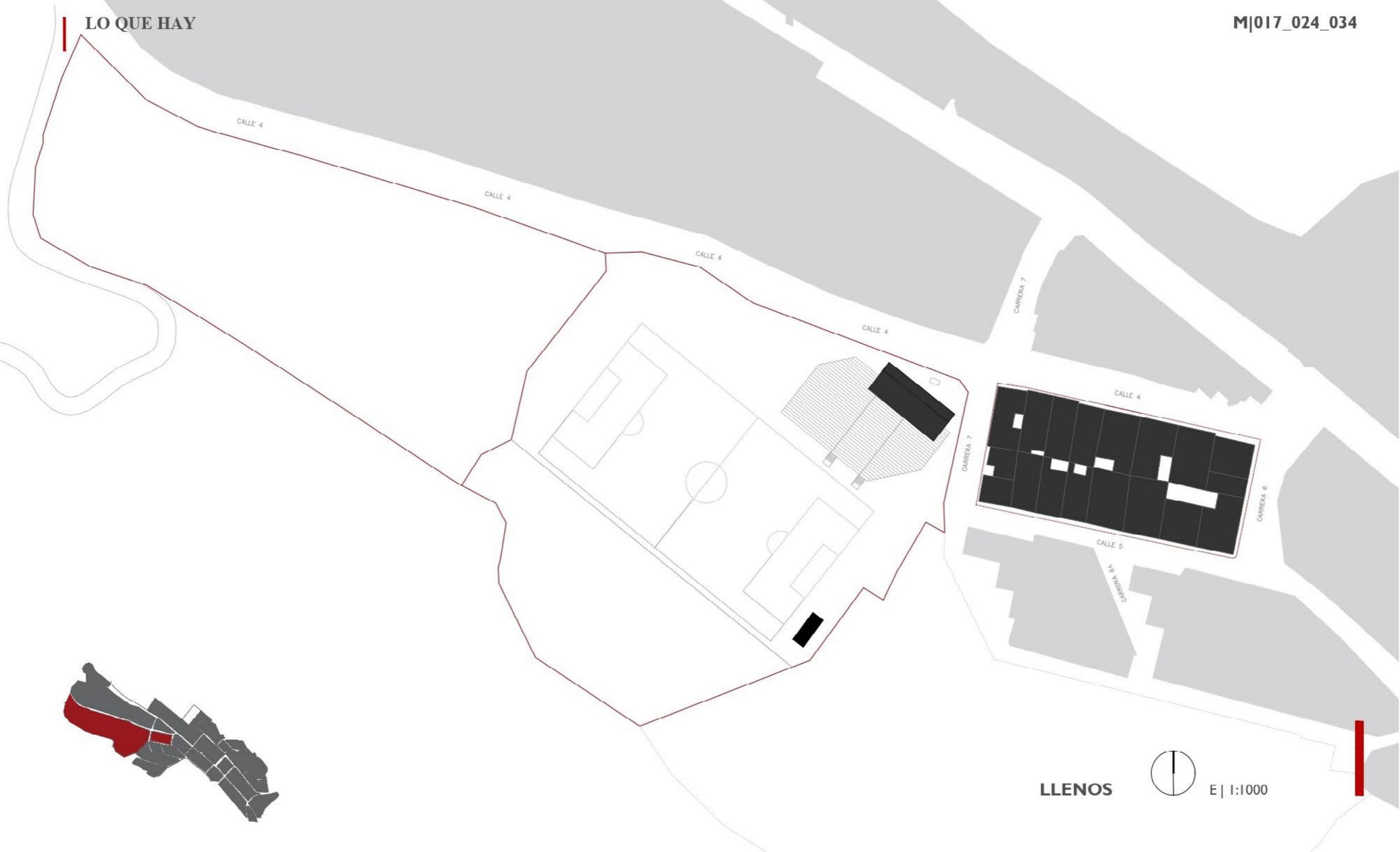
La manzana 17 se caracteriza por tener muy pocos vacíos urbanos, además de los patios centrales, no cuenta con espacios en su manzana sin edificar, lo que refleja a su vez una precariedad de vegetación que permita frenar el impacto del sol sobre sus fachadas en las horas de la mañana y la tarde, además sin la oportunidad de generar ambientes frescos y ventilados para una mejor calidad de vida tanto en las viviendas, como en el público. En cambio, los aleros en casi la mayoría de las viviendas denotan una respuesta artificial contra el impacto climático ya que no existe una barrera ambiental

La realidad en las 2 manzanas siguientes (24-34) es diferente, encontramos el estadio ubicado en la ladera de la calle 4 donde se aprecia una vista hacia el paisaje el cual sería digno de resaltar, sin culatas, pero con algunos rastros de cableado eléctrico que se atraviesan en dicha conexión visual. El complejo deportivo cuenta con una gradería que conecta 16 metros de desnivel que existen desde el andén de la calle 4 hasta el gramado de la cancha, lo que permite su fácil implantación en ladera y desarrolla una visual hacia las montañas que colindan con el norte del valle.

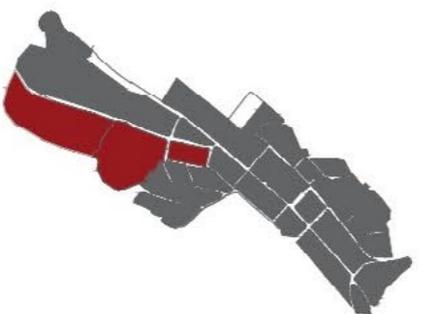
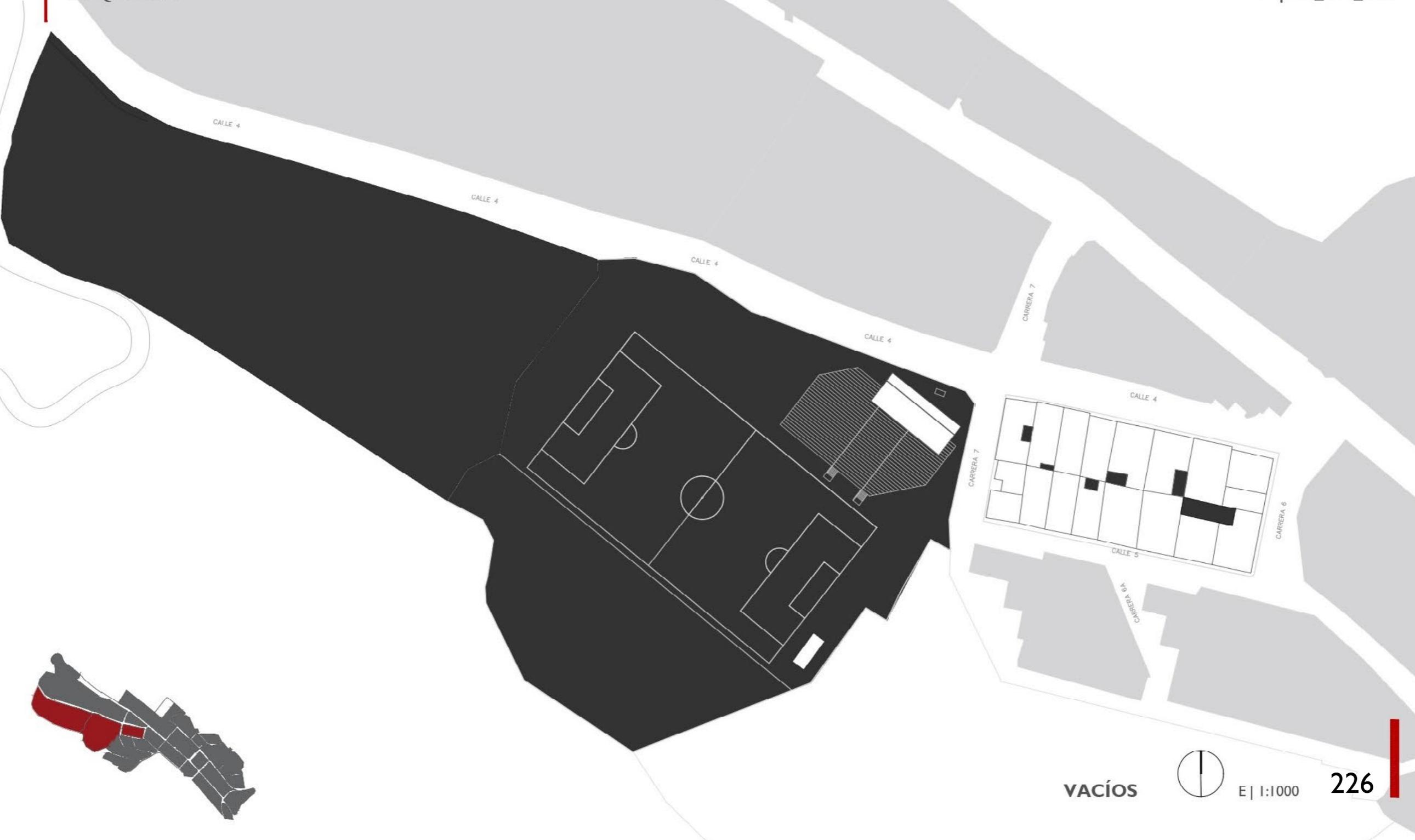
Y por último, la manzana 34 cuenta con ambientes y actividades totalmente diferentes a las anteriormente mencionadas, una extensa zona de cultivo de café que se mezcla con diferentes especies arbóreas generando un ambiente puro y fresco, de la misma manera, se encuentra totalmente expuesto a los rayos del sol, pero los climas percibidos en manzanas como la 17 y la 34 son sensaciones completamente opuestas, ya que no es lo mismo repeler el sol con una teja de zinc que con la corteza de un árbol.

Esta presentación tiene como fin reflexionar y entrar de a poco en un análisis profundo de las zonas de trabajo asignadas, conociendo sus ventajas y desventajas, y así permitir que nuestra intervención futura no solo beneficie una manzana o un sector, si no que transforme las dinámicas y calidad de vida de las personas que allí habitan.

### LO QUE HAY

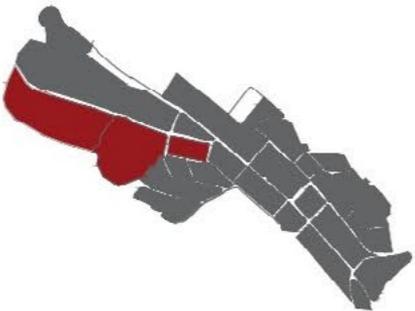


### LO QUE HAY



### LO QUE HAY

M|017\_024\_034



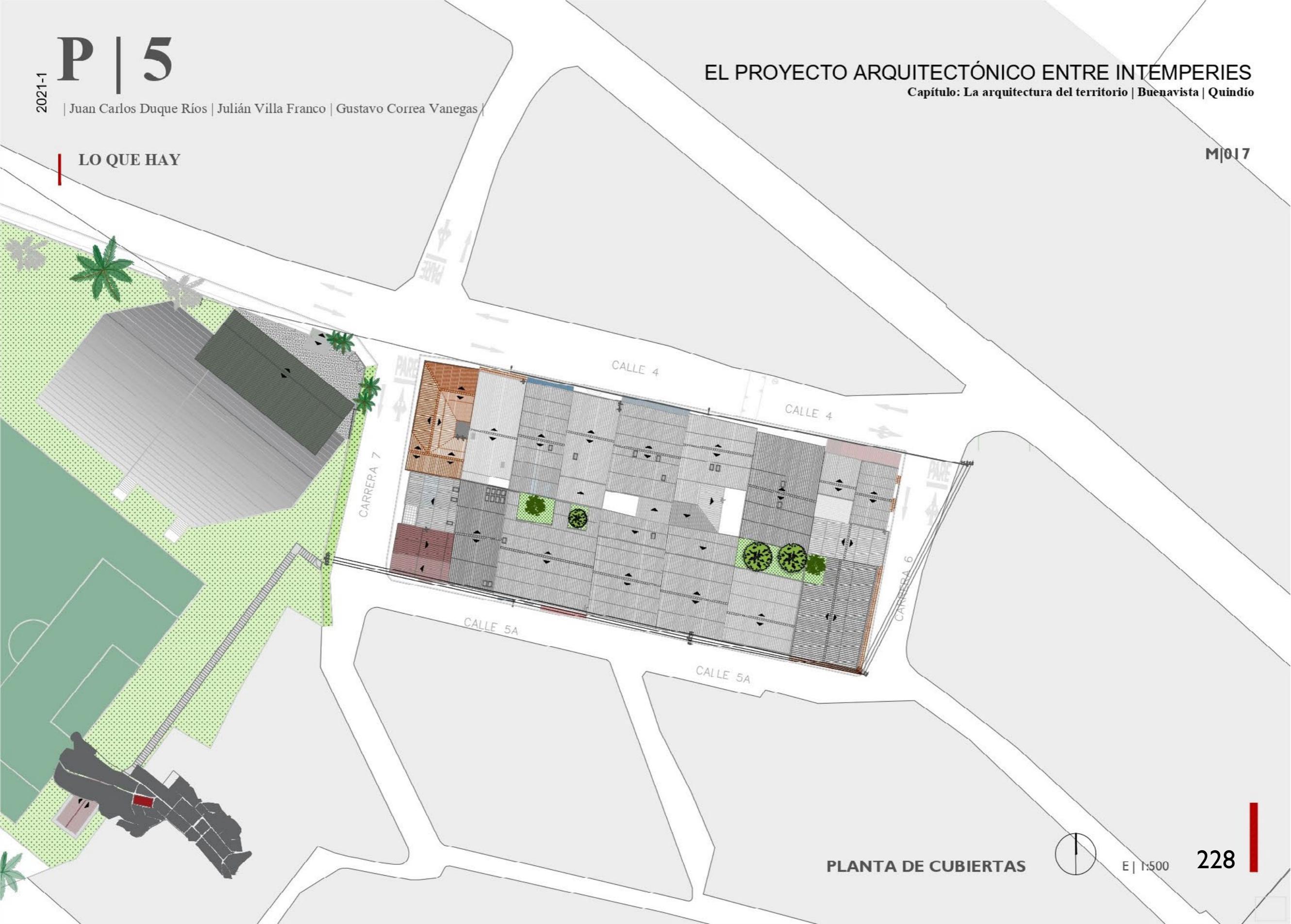
DIVISIÓN PREDIAL



E | 1:1000

### LO QUE HAY

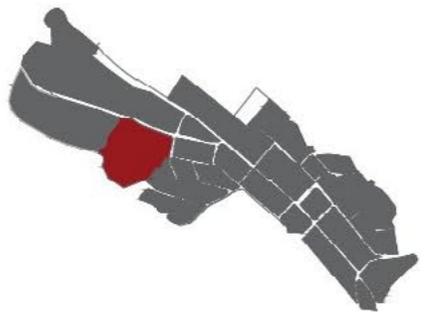
M|017



M1024

CARRERA 7

CALLE 5A



PLANTA DE CUBIERTAS

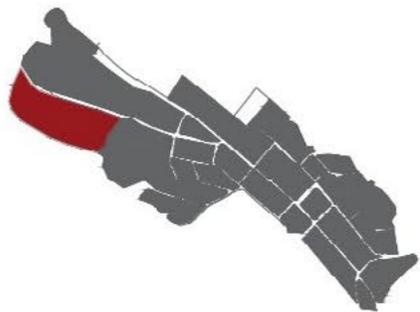


E | 1:500



### LO QUE HAY

M|034



PLANTA DE CUBIERTAS



E | 1:500

230



LO QUE HAY



PLANO NOLLI



E | 1:500

2021-1

# P | 5

| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vañegas |

LO QUE HAY

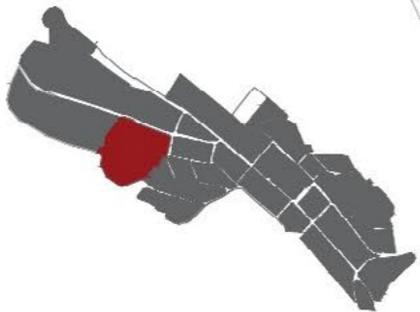
## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M|024

CARRERA 7

CALLE 5A



PLANO NOLLI



E | 1:500

232



### LO QUE HAY

MJ017



- Tienda Gaby ■
- Vivienda # 6-13 ■
- Vivienda # 6-21 ■
- Vivienda # 6-33\_Venta de chorizo ■
- Vivienda # 6-43 ■
- Vivienda # 6-49 ■
- Vivienda # 6-55 ■
- Vivienda # 6-59 ■
- Vivienda # 4-17 ■
- Vivienda # 4-21 ■
- Vivienda # 6A-24 ■
- Vivienda # 6A-18 ■
- Vivienda # 6A-12 ■
- Vivienda # 6A-02 ■
- Vivienda # 6-12 ■
- Vivienda # 6-24 ■
- Carpintería ■
- Vivienda # 4-04 ■



### LO QUE HAY

M|017

- Vivienda # 6-05 ■
- Vivienda # 6-13 ■
- Vivienda # 6-21 ■
- Vivienda # 6-59 ■
- Vivienda # 4-17 ■
- Vivienda # 4-21 ■
- Vivienda # 6A-24 ■
- Vivienda # 4-16 ■
- Vivienda # 4-04 ■



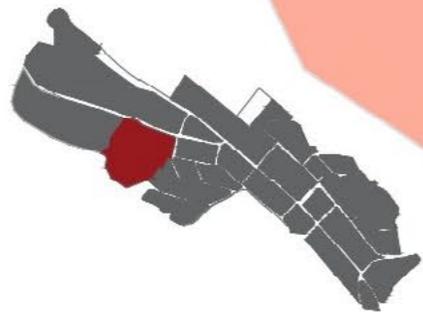
ACTIVIDADES 2|Nivel

E | 1:500

### LO QUE HAY

M|024

- Gradería cubierta
- Gradería a cielo abierto
- Cambiadores jugadores
- Baños visitantes
- Cancha de futbol
- Cultivo de plátano



ACTIVIDADES



E | 1:500

236



### LO QUE HAY

M|024

Cultivo de café ■

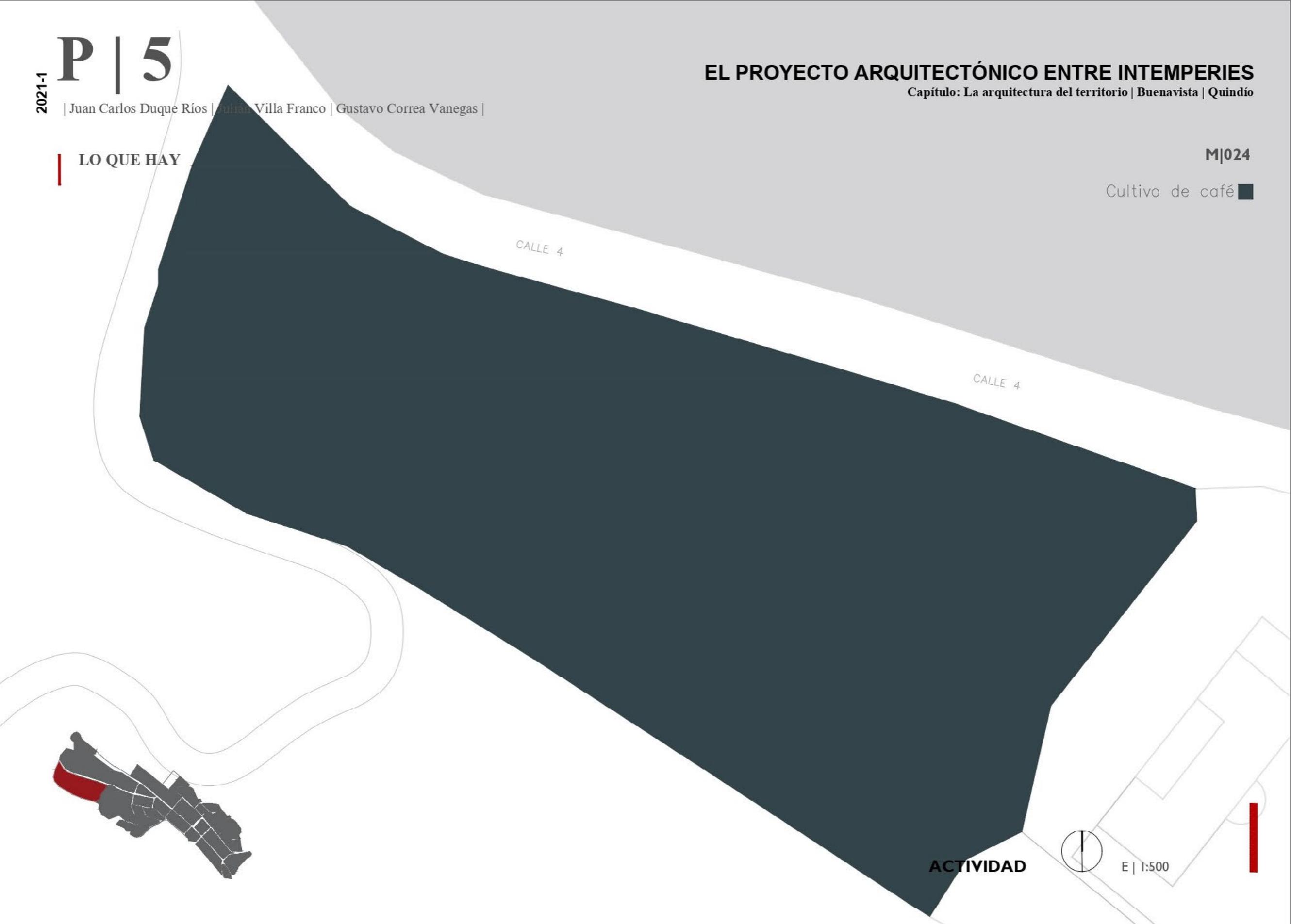
CALLE 4

CALLE 4

ACTIVIDAD

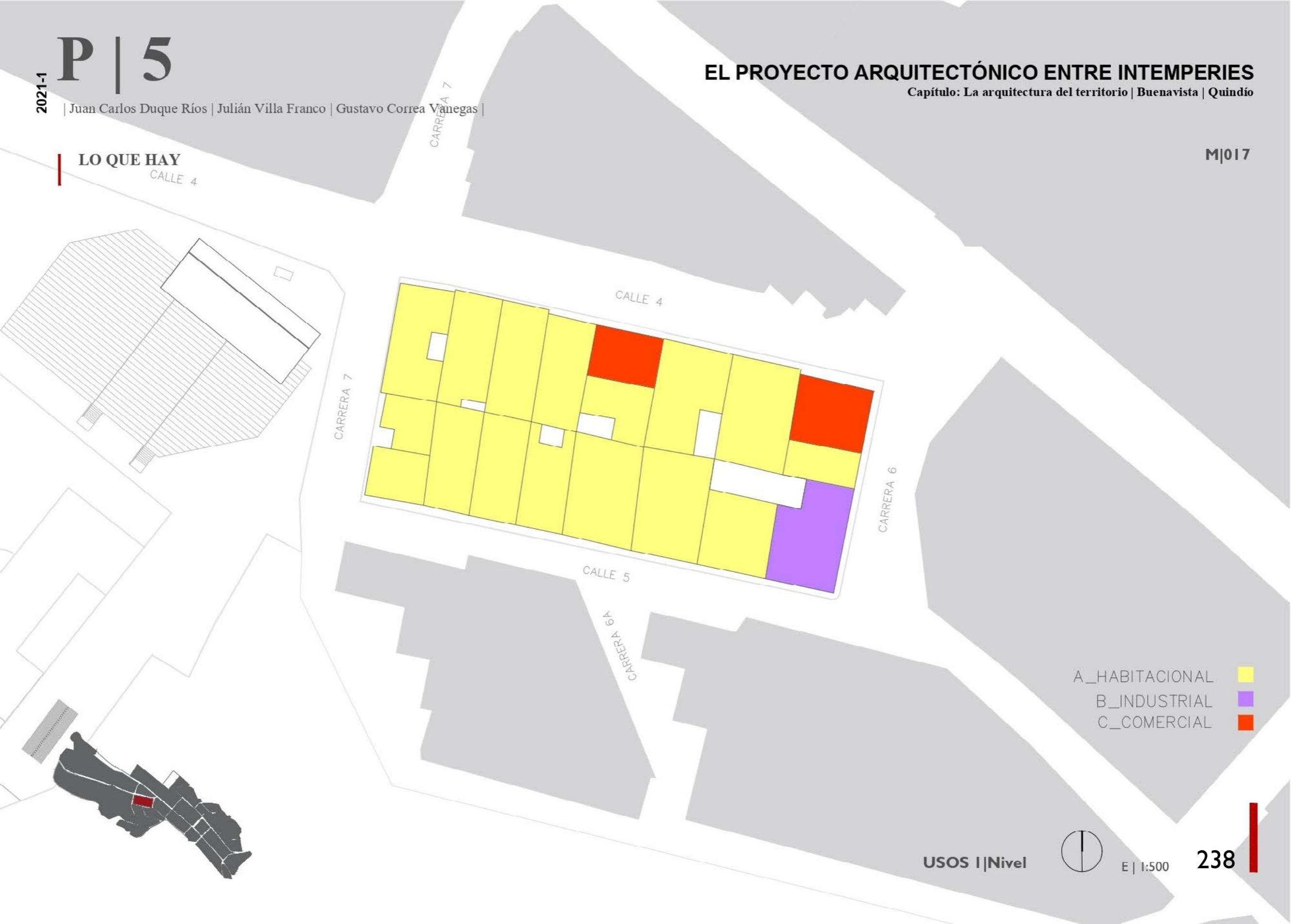


E | 1:500



### LO QUE HAY

CALLE 4



- A\_HABITACIONAL
- B\_INDUSTRIAL
- C\_COMERCIAL



LO QUE HAY

CALLE 4

CARRERA 7

CALLE 4

CARRERA 7

CARRERA 6

CALLE 5

CARRERA 6

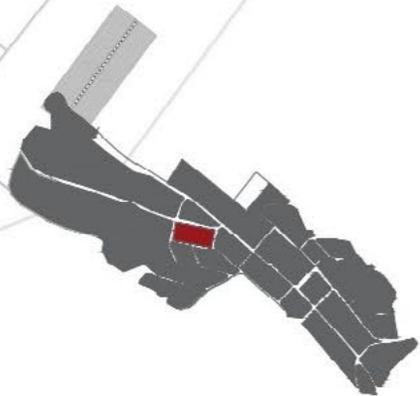
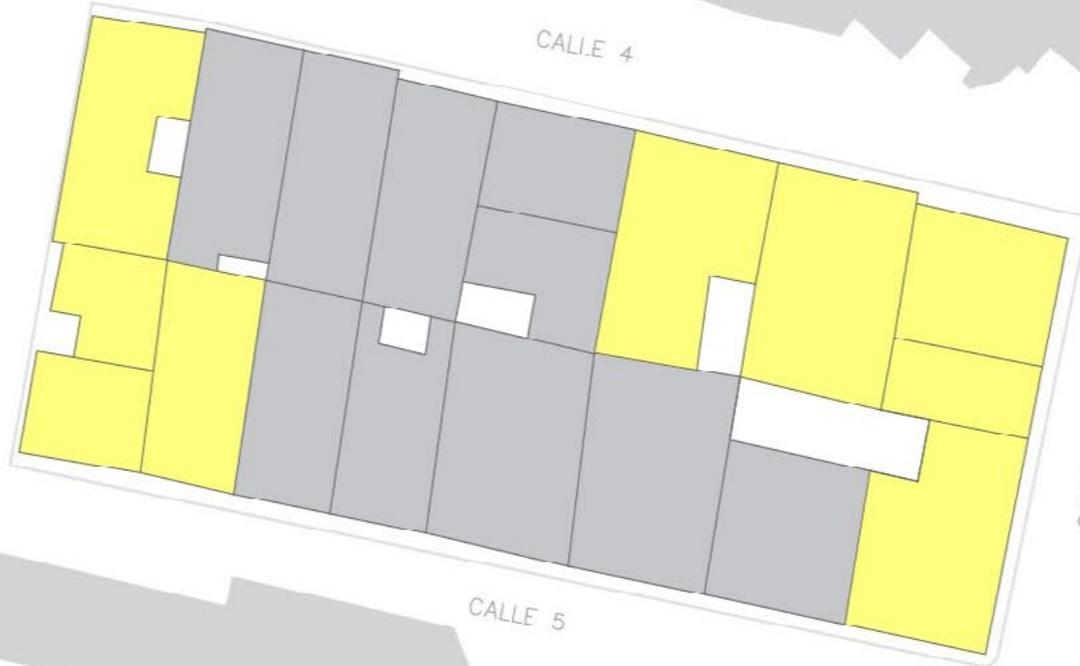
A\_HABITACIONAL



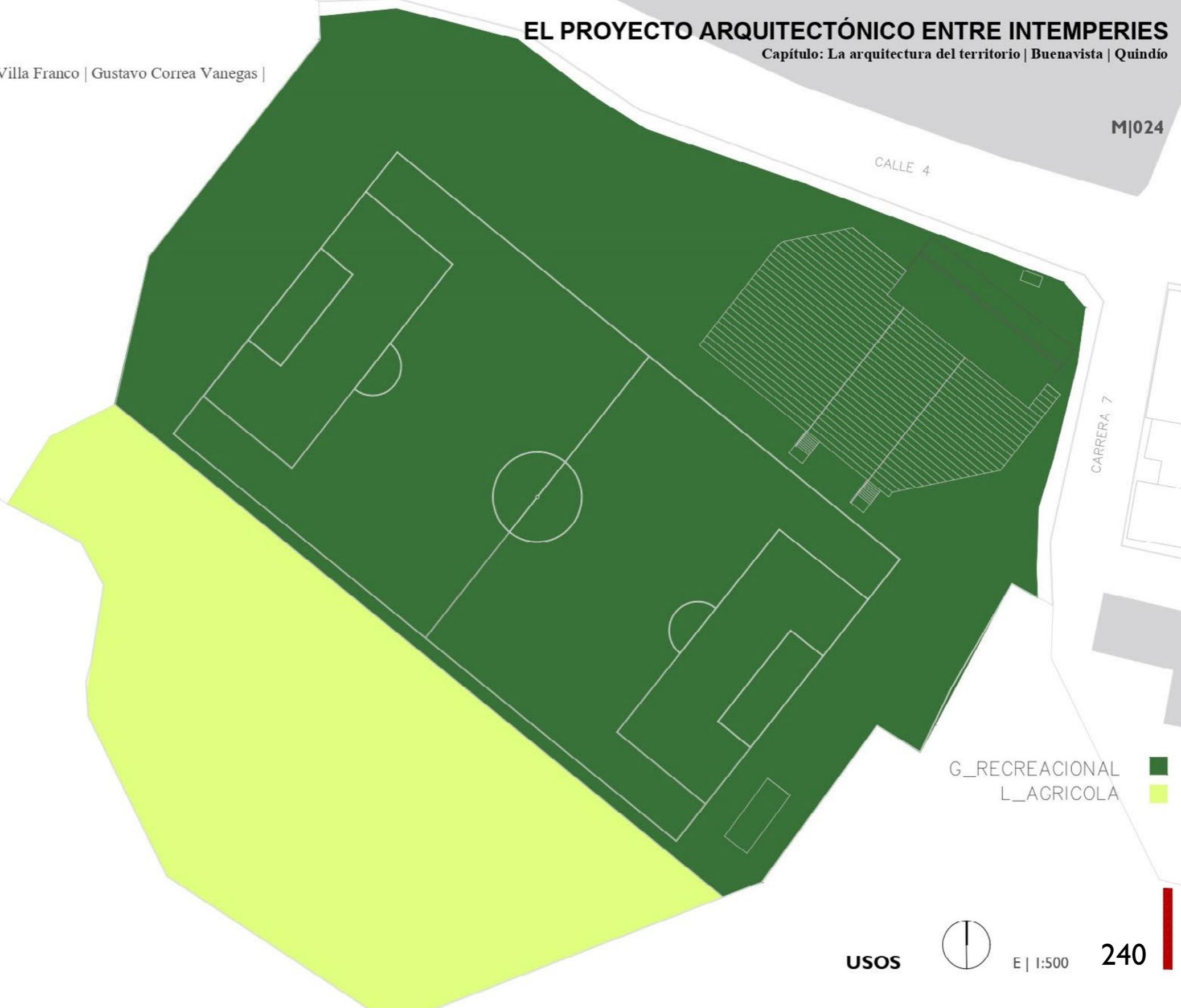
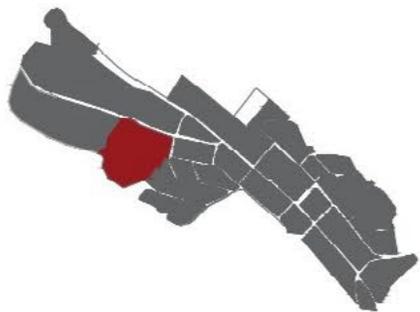
USOS 2|Nivel



E | 1:500



### LO QUE HAY



G\_RECREACIONAL  
L\_AGRICOLA



USOS



E | 1:500

240



### LO QUE HAY

M|034

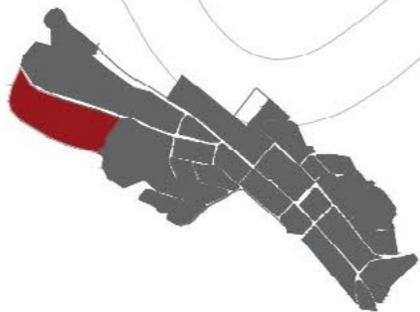
CALLE 4

CALLE 4

L\_AGRICOLA

USOS

E | 1:500



### LO QUE HAY

M|017



- 1| Nivel
- 2| Nivel
- 3| Nivel

ALTURAS



E | 1:500

242

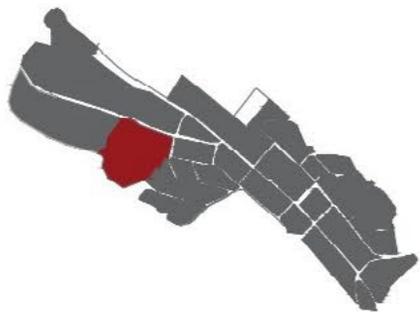
### LO QUE HAY

M1024

CALLE 4

CALLE 4

CARRERA 7



- 1| Nivel
- 2| Nivel

ALTURAS



E | 1:500



### LO QUE HAY

M|034

CALLE 4

CALLE 4



1 | Nivel 

ALTURAS

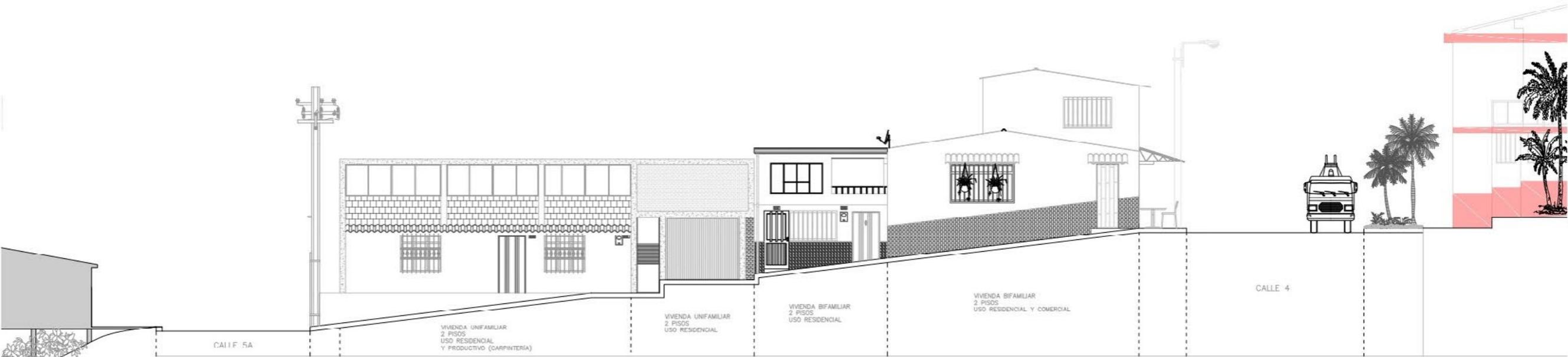
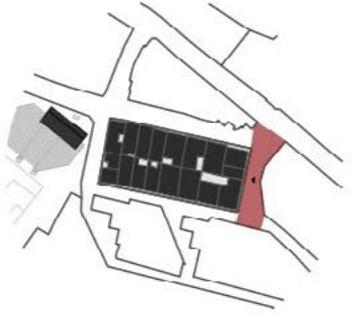


E | 1:500

244 

### LO QUE HAY

M|017

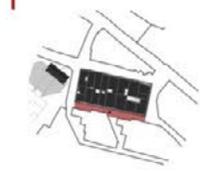


FACHADA ESTE

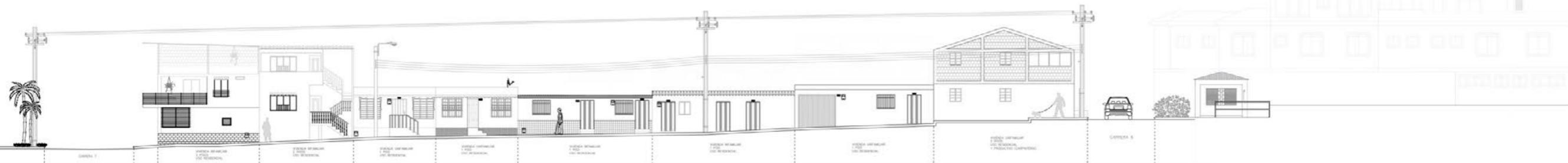


E | 1:500

LO QUE HAY



M|017

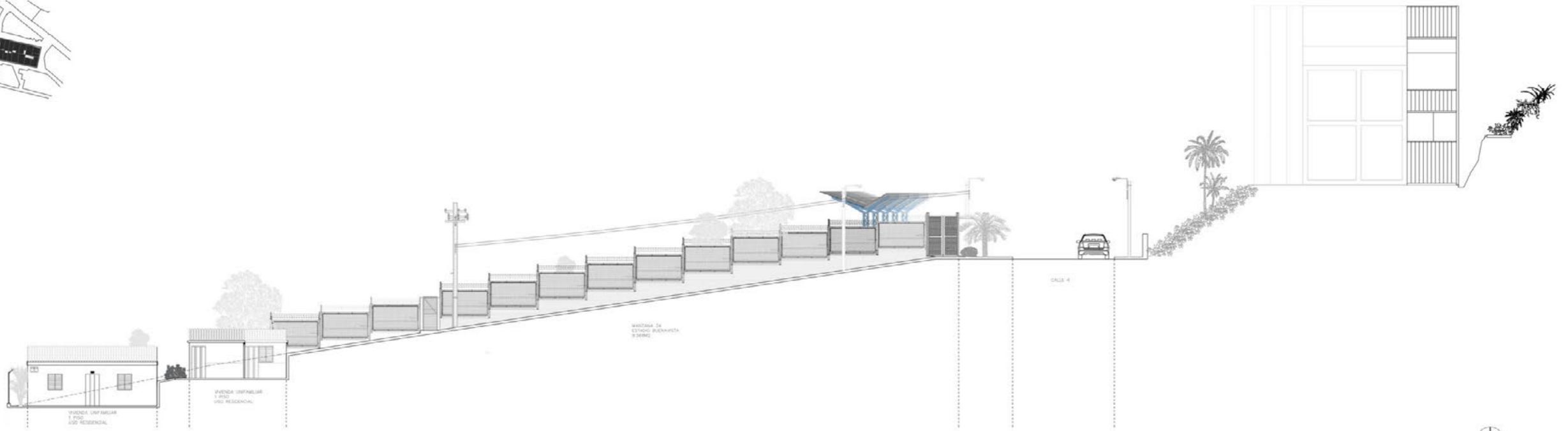


FACHADA SUR



E | 1:150

LO QUE HAY

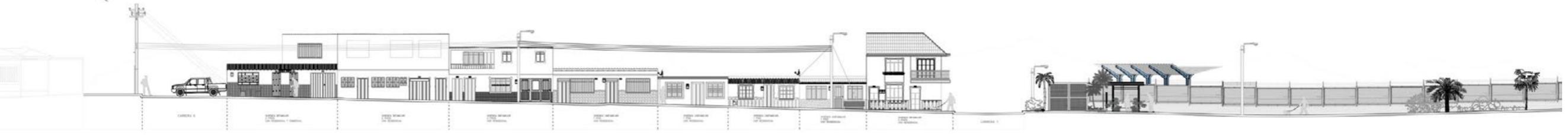
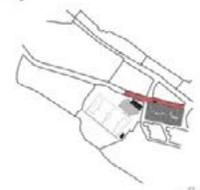


FACHADA ESTE



E | 1:150

**LO QUE HAY**

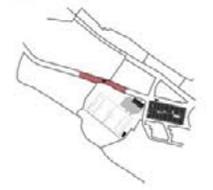


FACHADA NORTE

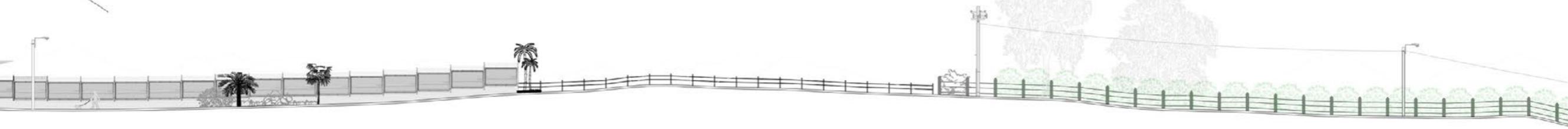


E | 1:150

LO QUE HAY



M|024\_034



FACHADA NORTE

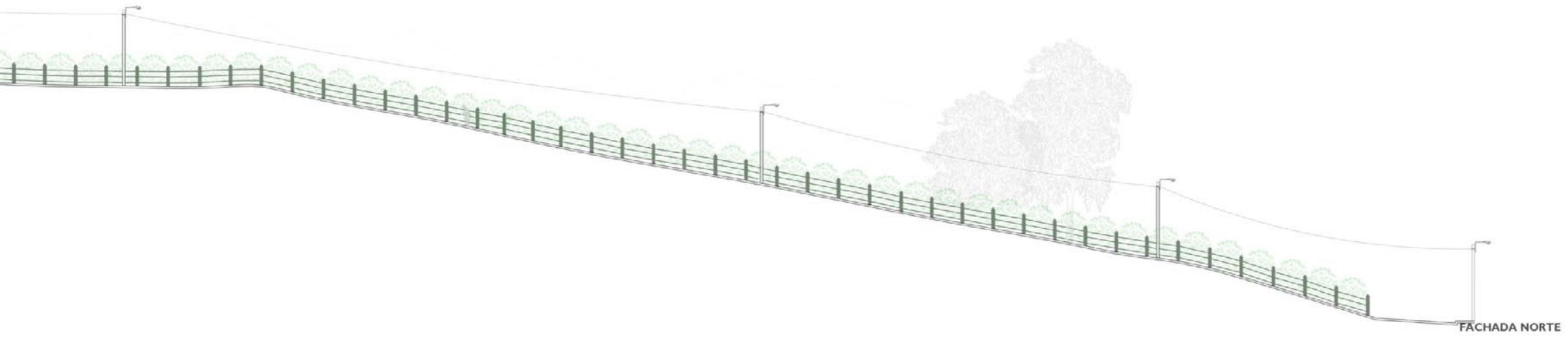
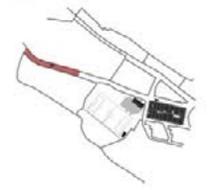


E | 1:150

2021-1  
**P | 5**

Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

**LO QUE HAY**



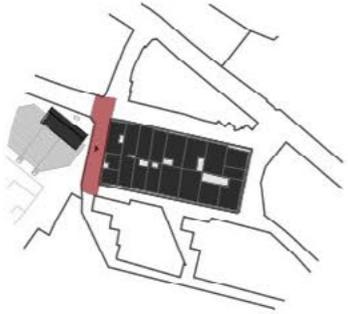
FACHADA NORTE



E | 1:150

### LO QUE HAY

M|017



FACHADA OESTE



E | 1:150

### LO QUE HAY



M|017



Vivienda bifamiliar calle 4 # 6-59



Implantación carrera 7 entre cll 4-5



vivienda unifamiliar # 4-17



Vivienda bifamiliar



Vivienda unifamiliar



Vivienda-comercio # 6-33



vivienda bifamiliar # 6-21



Vivienda bifamiliar en construcción





M|017

### LO QUE HAY



Vivienda y comercio # 6-07



Vivienda bifamiliar # 4-14 / 4-16



Vivienda y carpintería # 4-18



implantación sobre cr 6 con cll 4-5



Fachadas frente al poniente



Vivienda bifamiliar # 6-16 / 6-12



vivienda bifamiliar # 6-20



Vivienda unifamiliar # 6a-18



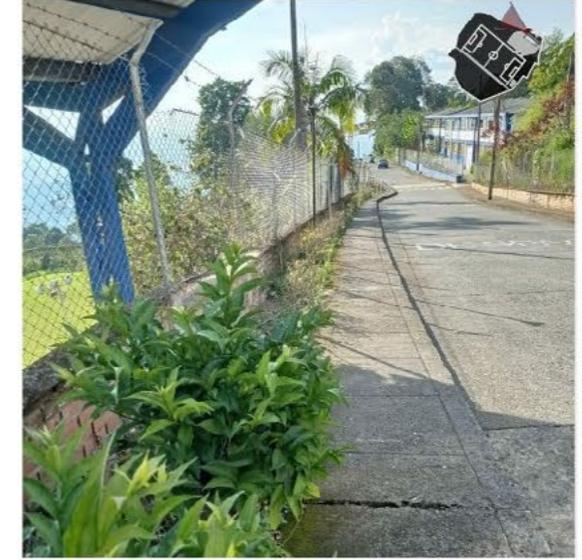


M|024

### LO QUE HAY



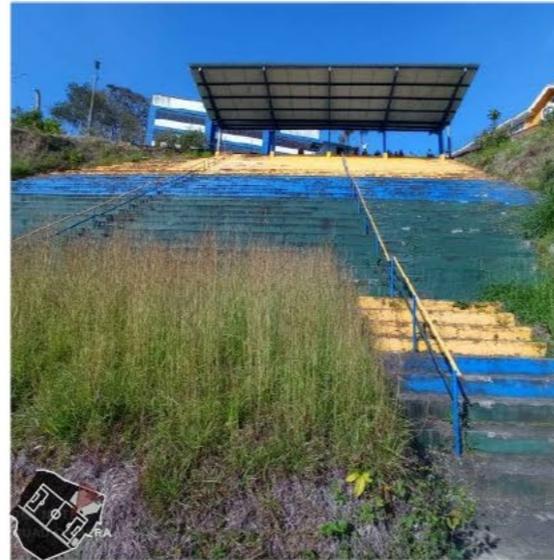
Visual desde la calle 4



Andén sobre la calle 4



Estructura de cubierta



Estado de la infraestructura



Acceso calle 4 carrera 7



Baños para espectadores



### LO QUE HAY



M|034



Panorámica del cultivo



Andén sobre la calle 4



Cerramiento



Acceso vehicular



Finca el Agrado



Predio privado

