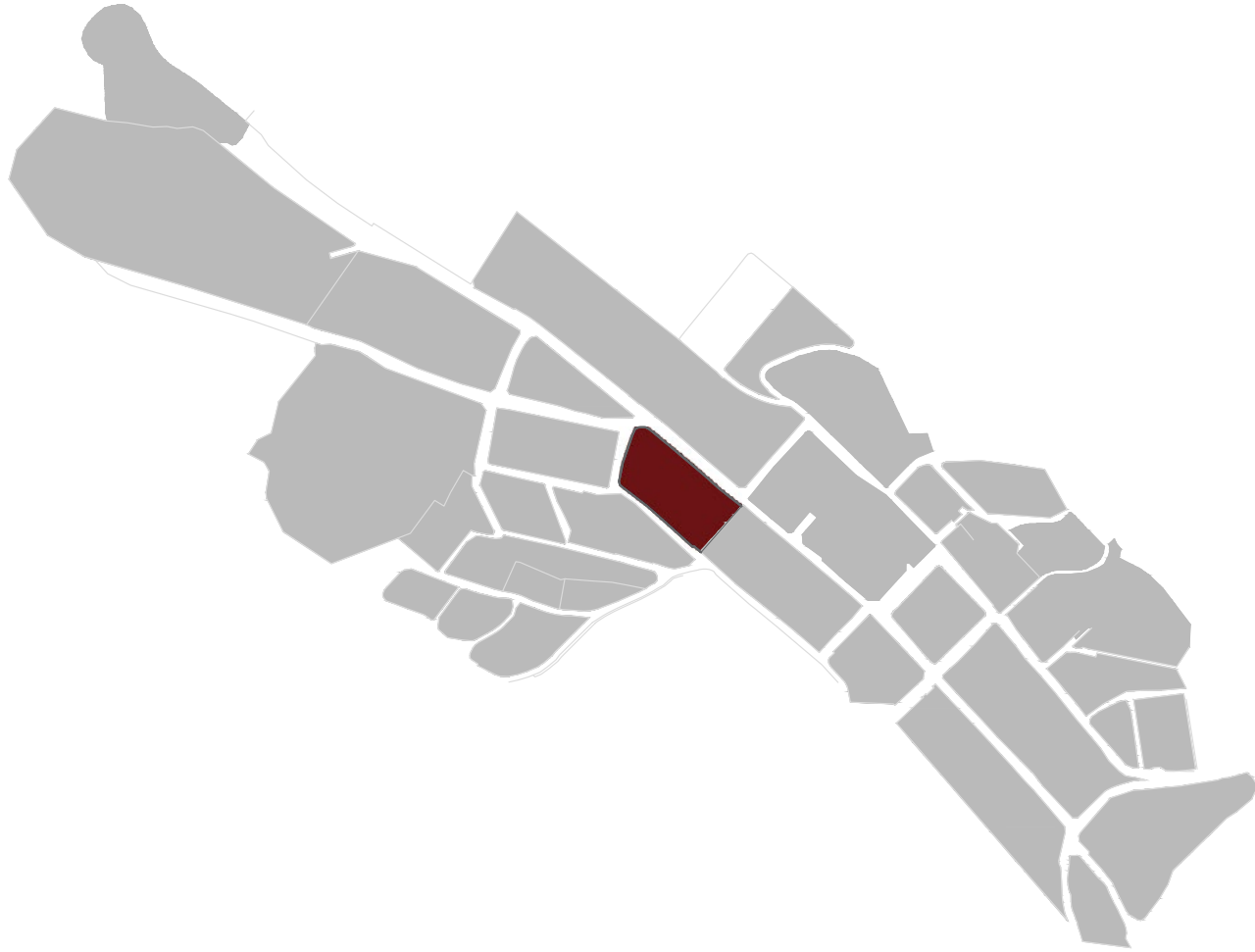


## LO QUE HAY



## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

MJ 0010

Buenavista, el mirador del Quindío, desde lo alto de una colina con una de las vistas más impresionantes que se encuentran del paisaje cultural cafetero; la protagonista del lugar es la gran vista que se alza sobre kilómetros y kilómetros de plantaciones de café con mil tonos de verde. Por la noche se pueden ver las luces de Armenia, y en los días despejados, y las abruptas cumbres de la cordillera occidental de los Andes; el espíritu de la comunidad es realmente admirable, y acogedor.

El diseño de la manzana se ha transformado a lo largo de los años, el tipo edificatorio de la vivienda ya no posee patio propio, como era característico de la ciudad clásica, ahora la manzana se convierte en unidad arquitectónica y donde los elementos constitutivos se adaptan a las dimensiones del municipio. Se definen y agrupan edificios que además de revelar las características de la residencia, construyen algunos de los elementos de la ciudad, y se complementa con edificios destinados al público, como son el hospital, el restaurante y la tienda de concentrados. La manzana está compuesta en su mayoría por llenos, pero dispone de un gran vacío que se debe a zonas verdes dadas en gran medida por la topografía y la gran inclinación que tiene la manzana.

En cuanto a la relación de los llenos, el hospital se distingue en planta debido a la jerarquía por tamaño en comparación con las demás construcciones que tiene la manzana, el hospital además de ser el más grande en planta, tiene 3 niveles, siendo el de mayor altura en la manzana, además está emplazado en la parte más alta de la manzana con respecto a la topografía.

En cuanto a la vegetación que tiene esta manzana, tenemos dracaena fragans, dracaena draco, un gran árbol de mangos, y gran parte del área de vegetación tiene enredaderas, helechos y maleza.

En cuanto a las actividades, el 4,3 % de los hogares de Buenavista tienen actividad económica en sus viviendas, en esta manzana podemos encontrar actividades de comercio, una tienda de concentrados y el restaurante Río Azul, pequeño y pintoresco, pero es sencillamente el mejor sitio para comer en Buenavista, incluso tiene un pequeño balcón con vistas hacia el valle. También un uso residencial con 5 viviendas que tienen 1 y 2 niveles, y el hospital como equipamiento del Municipio.

La materialidad de las cubiertas son la mayoría de tejas de barro, las cuales se encuentran en las edificaciones más antiguas, como es el hospital, encontramos también tejas de eternit que están en la mayoría de las viviendas, y algunas tejas de zinc.



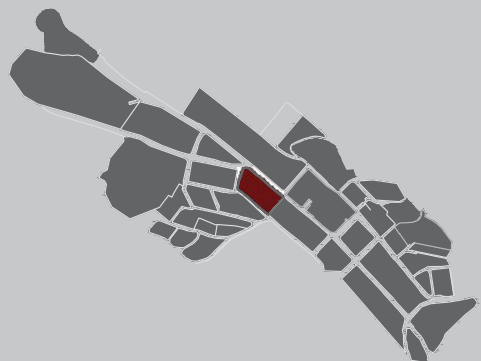
LO QUE HAY

CARRERA 6

CALLE 3

CARRERA 5

CALLE 5



2021-1

# P | 5

| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M | 0010

LO QUE HAY

CARRERA 6

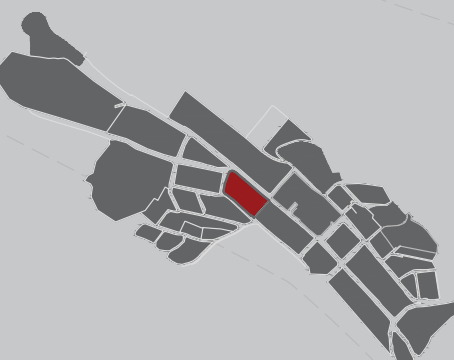
CALLE 3

CARRERA 5

CALLE 5

PLANO VACÍOS

E | 1:300



# P | 5

2021-1 | Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

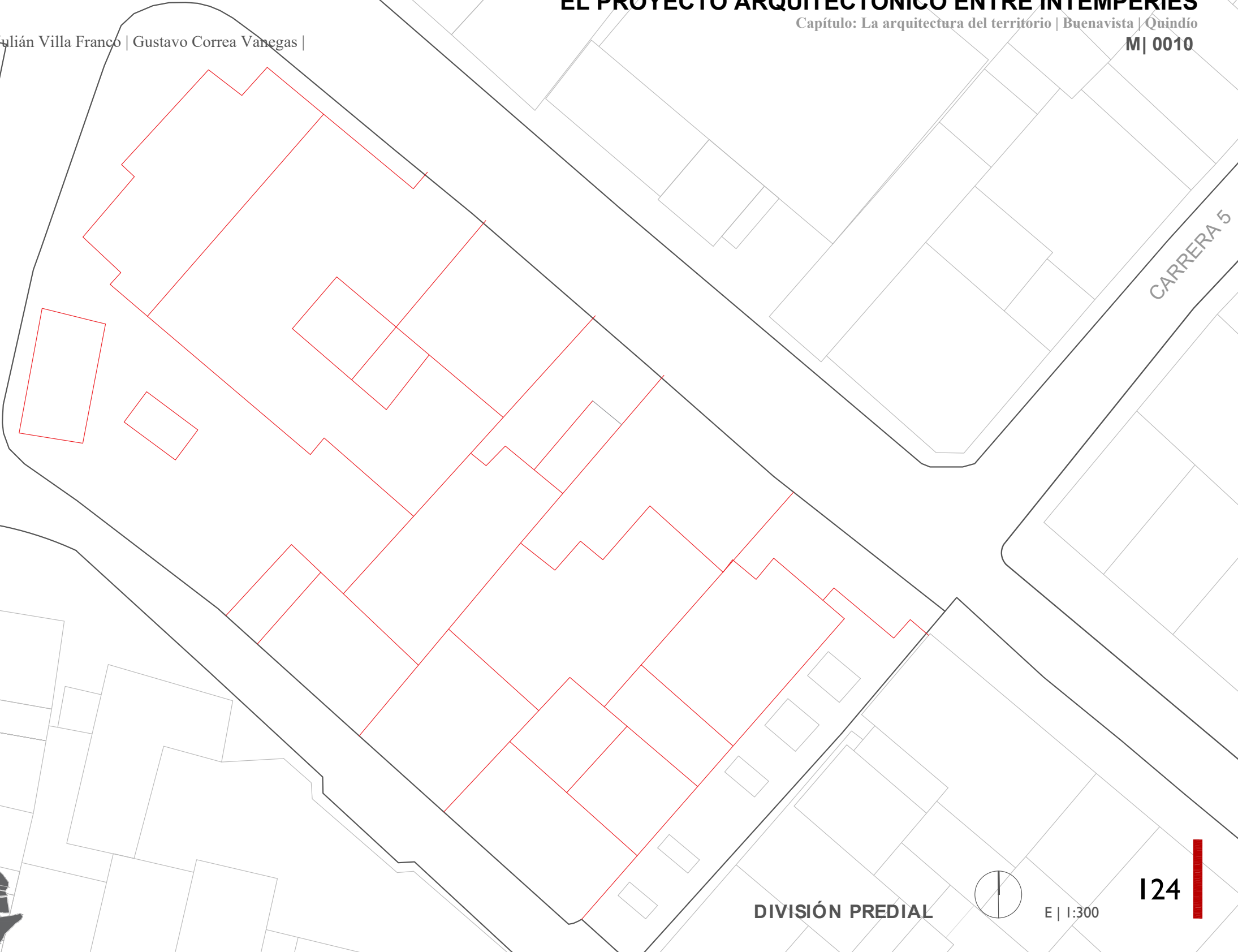
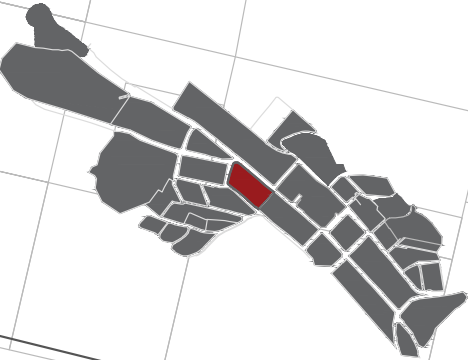
## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M | 0010

LO QUE HAY

CARRERA 5



DIVISIÓN PREDIAL



E | 1:300

124





2021-1

# P | 5

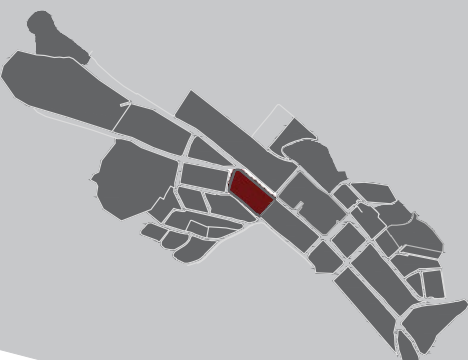
| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M | 0010

LO QUE HAY



PLANO NOLLY



E | 1:300

LO QUE HAY

CARRERA 6

CALLE 3

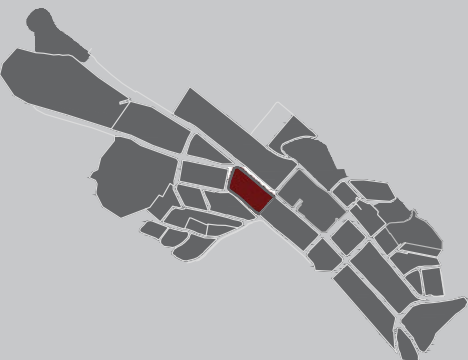
CARRERA 5

CALLE 5

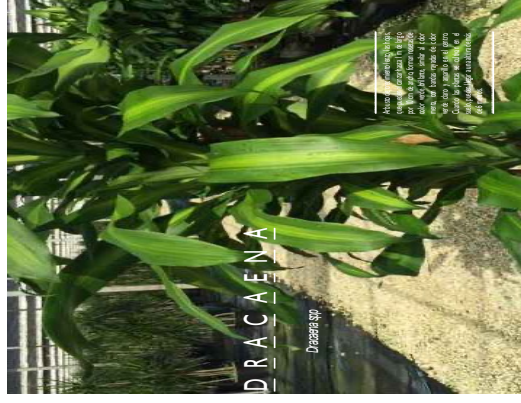
PLANTA DE VEGETACIÓN

E | 1:300

126



## LO QUE HAY



ESPECIES	TIPO		RAIZ		MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS						DESARROLLO			RESTRICCIONES			CONEXIONES																	
	Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Profundidad	Superficial	Dens. Foliage	Bajo	Medio	Alto	Riego	Podá	Sombra	Cerco vivo	Ornamental	Aromático	Rompe vientos	Flor	Medicinal	Reforestación	Altura Max.	Diam. de la copa	Vel. de luz	Vel. de crec.	Esposamiento	Toxicidad	Vul. a plagas	Invasora	Tipo	Bajo	Medio	Alto	Diam. de la copa	Necesidad de luz	Riego	Esposamiento	Vel. de crecimiento	Altura máxima		
1		MANGO	Mangifera indica	CA/SA																																				
2		PALMA	Veitchia spp.	EU																																				
3		DRACAENA	Dracaena spp	AS																																				
4		HELECHO	Dryopteris wickströmiana	CA																																				



LO QUE HAY

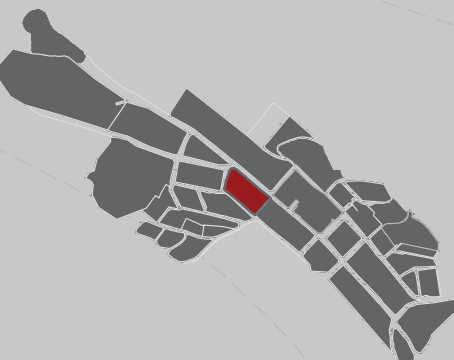
CARRERA 6

CALLE 3

CARRERA 5

CALLE 5

- Hospital San Camilo
- Vivienda 1
- Vivienda 2
- Vivienda 3
- Vivienda 4
- Restaurante - Café
- Tienda de concentrados
- Vivienda 5



2021-1

# P | 5

| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M | 0010

LO QUE HAY

CARRERA 6

CALLE 3

CARRERA 5

CALLE 5

A\_HABITACIONAL

C\_COMERCIAL

H\_DE SALUD

PLANO DE USOS

E | 1:300






LO QUE HAY

CARRERA 6

CALLE 3

CARRERA 5

CALLE 5

- 1| Nivel 
- 2| Nivel 
- 3| Nivel 

PLANO DE ALTURAS



E | 1:300

130





2021-1

# P | 5

| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

## EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M | 0010

LO QUE HAY



PLANO DE CUBIERTAS

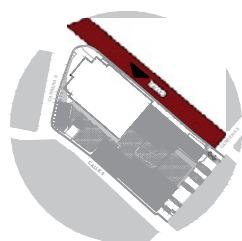


E | 1:300





### LO QUE HAY



CARRERA 5

Restaurante - Café

Tienda de concentrados

Vivienda 5

Hospital

CARRERA

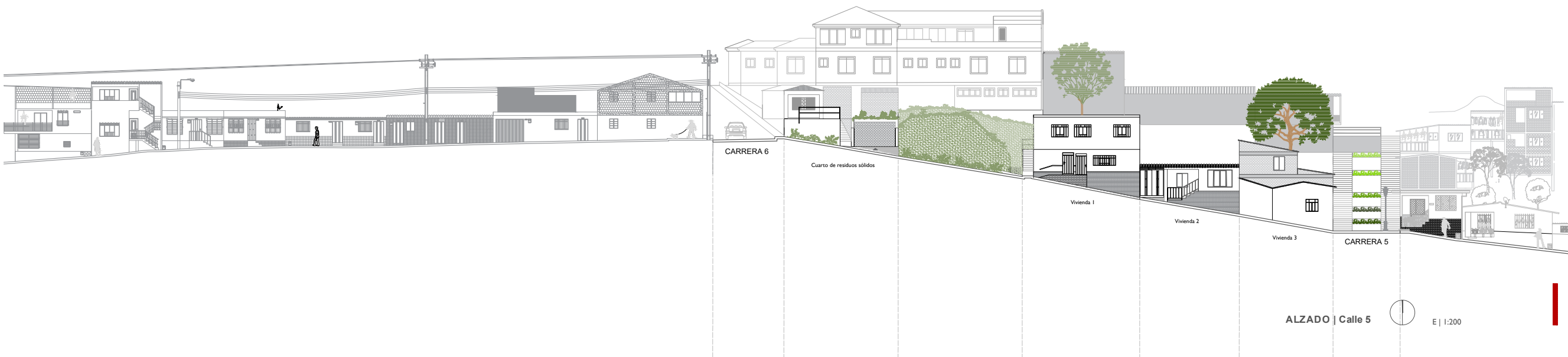
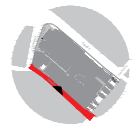
ALZADO | Calle 3



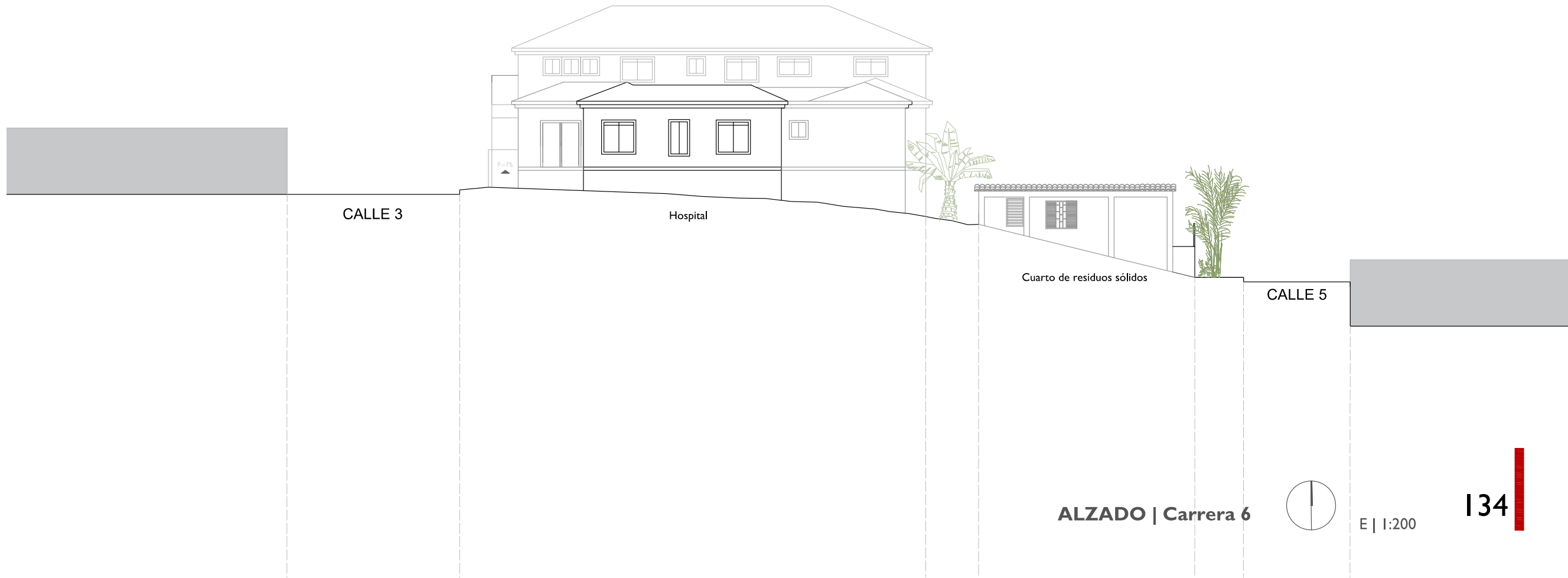
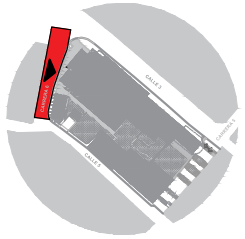
E | 1:200

132

LO QUE HAY



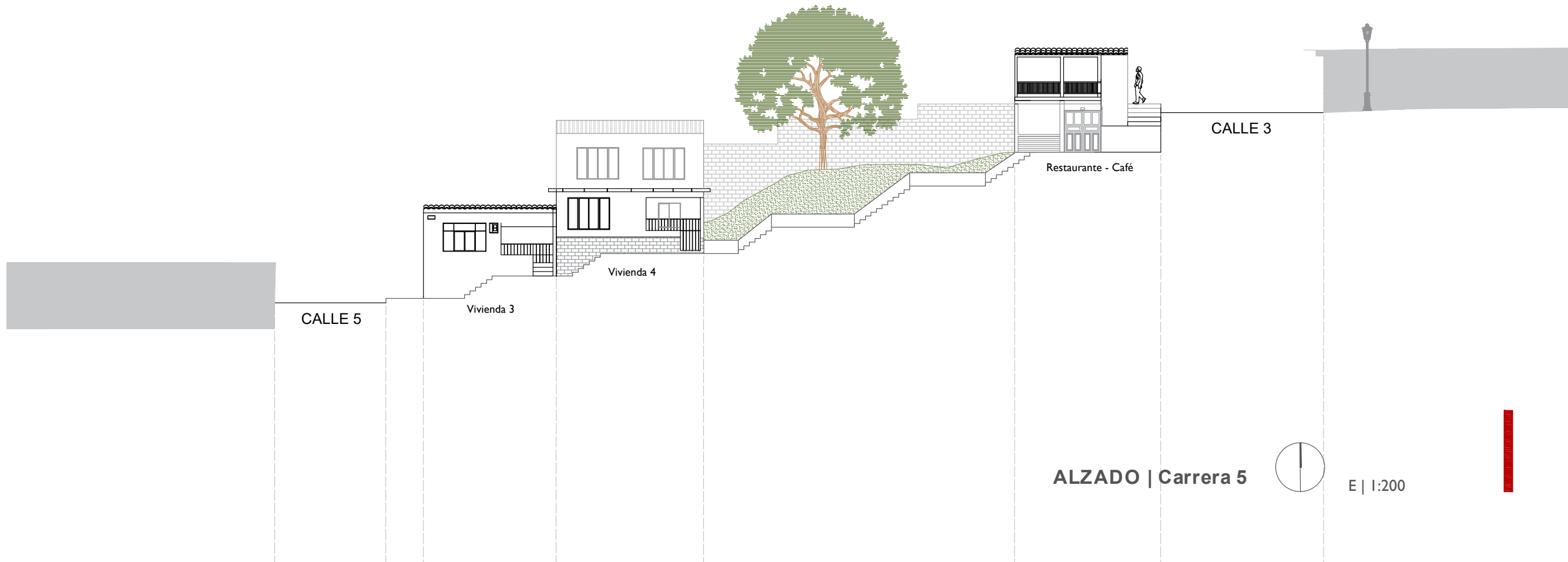
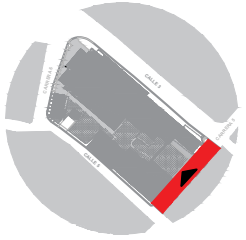
**LO QUE HAY**



**ALZADO | Carrera 6**

E | 1:200

### LO QUE HAY



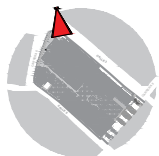
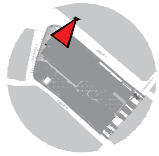
ALZADO | Carrera 5



E | 1:200



**LO QUE HAY**





LO QUE HAY

