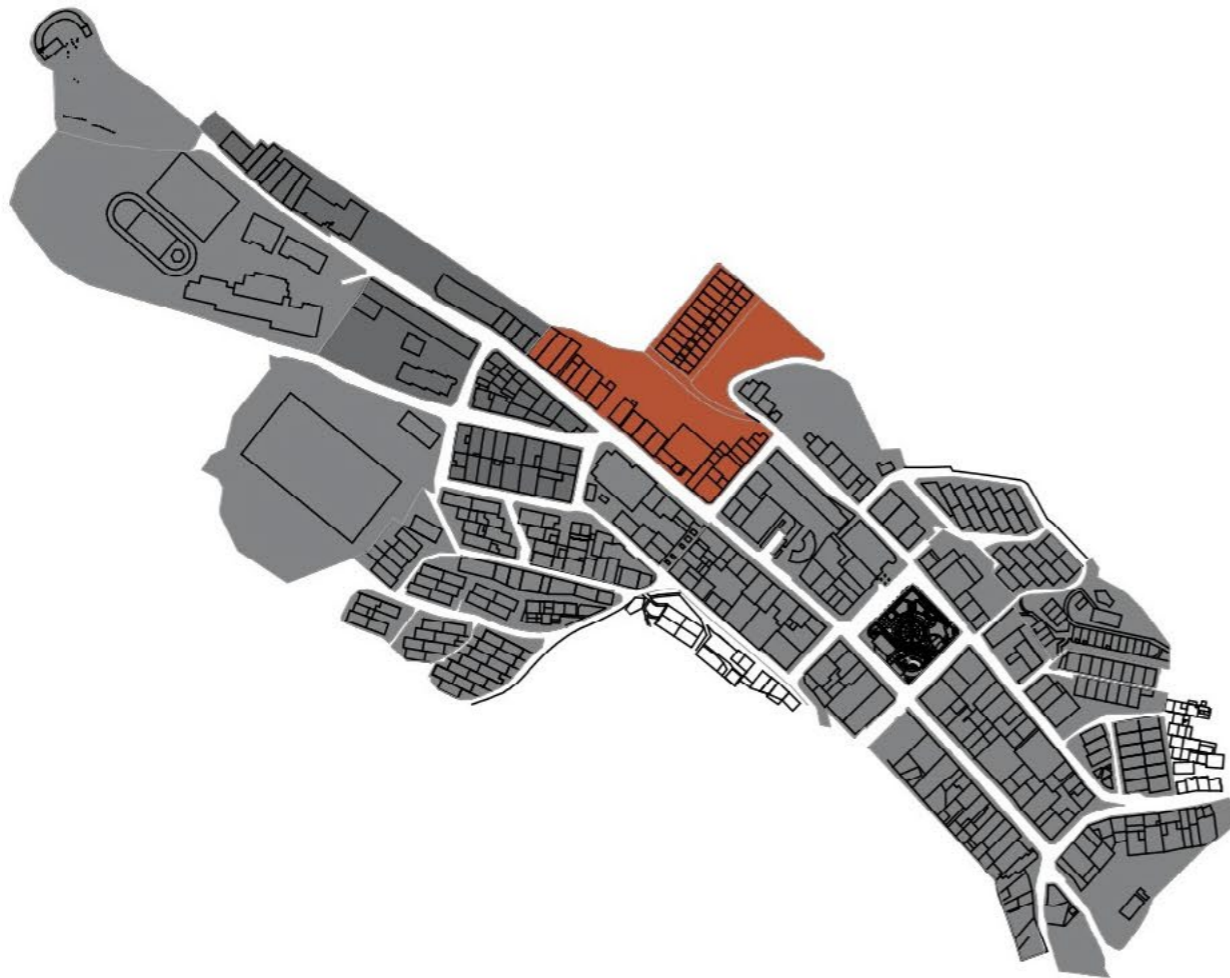


M|009

Jose Julian Criollo Rodriguez

LO QUE HAY

M|009



La manzana 09 se encuentra ubicada sobre el cordón vial de la calle 3 y la carrera 5, esta colinda con las manzanas 10, 11 y 12 por el lado de la calle 3 y con las manzanas 6 y 7 por el lado de la carrera 5, gracias a que las vías son pavimentadas, se da un fácil acceso a todas las viviendas del sector. La calle 3 y la carrera 5 marcan un recorrido social y comercial en la zona, ya que es por estas dos, es por donde se ingresa a la plaza central del municipio.

Las viviendas cuenta con un área de construcción que varían entre los 15 y los 310 m², algunas de estas cuentan con patios los cuales ocupan como jardines y usos agrícolas, las relaciones que se perciben entre el interior y el exterior de las viviendas esta mediada por las puertas y ventanas de las viviendas las cuales en su mayoría cuenta con rejas, que brindan mayor seguridad a estos habitantes, sin embargo los ya mencionado patios, también generan una conexión con el exterior, ya que no poseen una cubierta, y otros siendo ocupados por implantaciones agrícolas como el cultivo de plátano, banano, y aloe, y otras procedentes del sector como las palmas arecas, y los árboles carboneros, los cuales forman parte del paisaje cercano desde los linderos del predio, y viviendas de doble altura y lejanos desde los miradores del municipio. Algunos habitantes hacen usos de la misma topografía al lado de sus viviendas para fomentar estos cultivos, de esta manera estas personas se apropian del espacio y entre comillas “extienden su vivienda” creando unos límites ya sea con cercos en guadua y alambre o con la misma topografía escalonada.

La ocupación de los predios es en su mayoría residencial, sin embargo, esta manzana por considerarse un punto central, cuenta con distintos usos comerciales como lo son las tiendas, mercados, droguerías entre otras, y otros usos culturales y recreacionales como la escuela de música y arte y el coliseo situado en la parte posterior de esta, en porcentaje se daría que el 80% de la manzana de uso residencial, el 7% es comercial e institucional, 7% cultural, 4% agropecuario, y el 2% recreacional.



LO QUE HAY

M|009

MANZANA 06

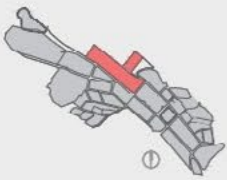
MANZANA 07

CARRERA 5

CALLE 3

LLENOS

E | 1:500



LO QUE HAY

M|009

MANZANA 06

MANZANA 07

CARRERA 5

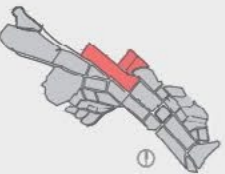
CALLE 3

VACIOS



E | 1:500

98



LO QUE HAY

M|009



MANZANA 06

MANZANA 07

CARRERA 5

CALLE 3

DIVISION PREDIAL

E | 1:500

LO QUE HAY



MANZANA 06

MANZANA 07

CARRERA 5

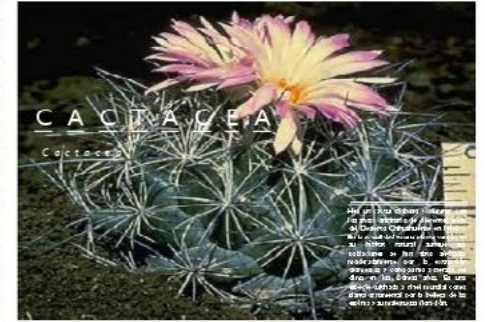
CALLE 3

VEGETACION

E| 1:500

100

LO QUE HAY



ESPECIES					TIPO	RAIZ		MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO		FUNCIONES Y USOS						DESARROLLO				RESTRICCIONES			CONVECCIONES							
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen		PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAGE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SONBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFRESTACIÓN	ALTURA MAX.	DIAM. DE LA CORA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIPO	NECESIDAD DE LUZ	
1		PLATANO	<i>Musa x paradisiaca</i>	AS																		(M)	(M)		(M)	(M)						NECESIDAD DE LUZ	
2		CARBONERO	<i>Calliandra pitierri</i>	SA																		(A)	(A)		(A)	(B)						NECESIDAD DE LUZ	
3		ALOE VERA	<i>Aloe vera</i>	AS																		(B)	(B)		(M)	(M)						ESPACIAMIENTO	
4		Veranera	<i>bougainvillea spectabilis</i>	AS																		(B)	(B)		(M)	(M)							ESPACIAMIENTO
5		CACTÁCEA	<i>Cactacea</i>	A																		(B)	(B)		(M)	(A)						VEL. DE CRECIMIENTO	
6		DRACAENA	<i>Dracaena spp</i>	AS																		(B)	(B)		(B)	(B)							VEL. DE CRECIMIENTO

LO QUE HAY

M|009

MANZANA 06

MANZANA 07

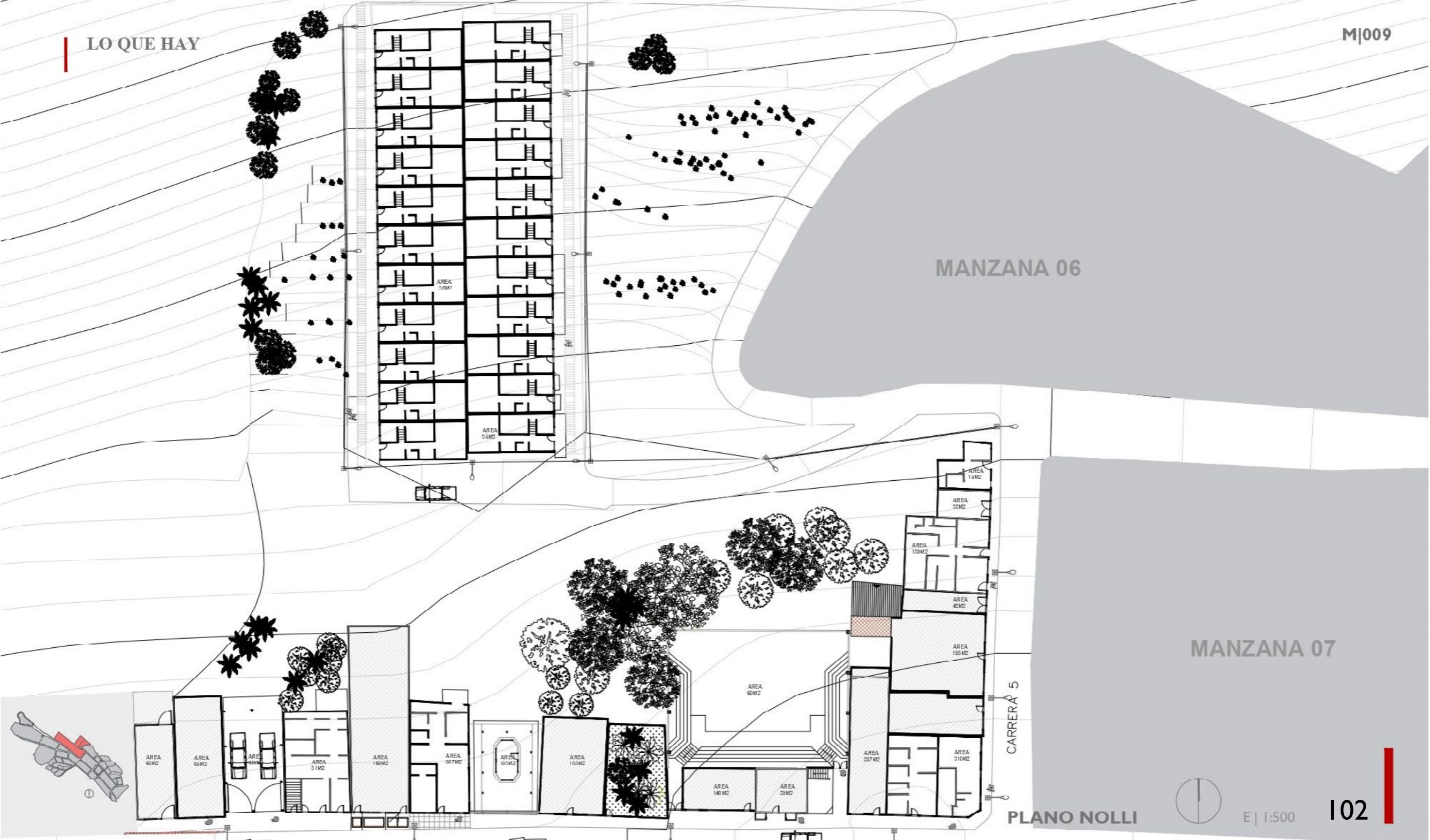
CARRERA 5

CALLE 3

PLANO NOLLI

E| 1:500

102



LO QUE HAY

M|009

MANZANA 06

MANZANA 07

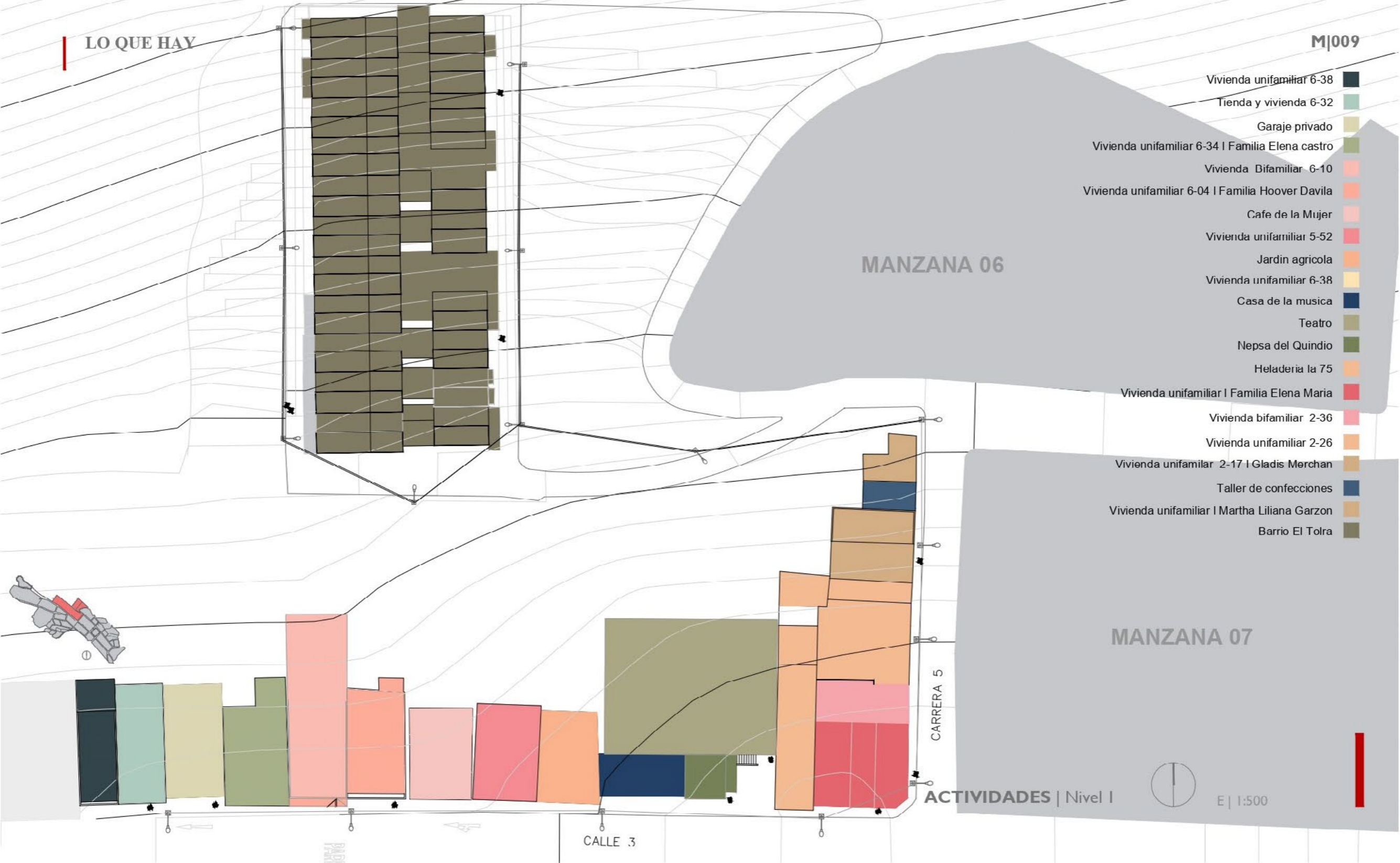
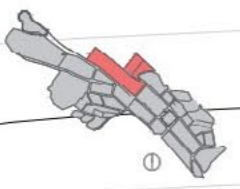
- Vivienda unifamiliar 6-38
- Tienda y vivienda 6-32
- Garaje privado
- Vivienda unifamiliar 6-34 | Familia Elena castro
- Vivienda Difamiliar 6-10
- Vivienda unifamiliar 6-04 | Familia Hoover Davila
- Cafe de la Mujer
- Vivienda unifamiliar 5-52
- Jardin agricola
- Vivienda unifamiliar 6-38
- Casa de la musica
- Teatro
- Nepsa del Quindio
- Heladeria la 75
- Vivienda unifamiliar | Familia Elena Maria
- Vivienda bifamiliar 2-36
- Vivienda unifamiliar 2-26
- Vivienda unifamiliar 2-17 | Gladis Merchan
- Taller de confecciones
- Vivienda unifamiliar | Martha Liliana Garzon
- Barrio El Tolra

CARRERA 5

CALLE 3

ACTIVIDADES | Nivel I

E | 1:500



LO QUE HAY

M|009

- Vivienda unifamiliar 6-34 | Familia Elena castro
- Vivienda Bifamiliar 6-10
- Nepa del Quindío
- Vivienda Bifamiliar Hernesto Garzon
- Vivienda unifamiliar | Familia Elena María
- Camiceria | Todo cames
- Drogueria Buenavista
- Vivienda Bifamiliar 2-36
- Vivienda Luis Fernando Castro | El tolra

MANZANA 06

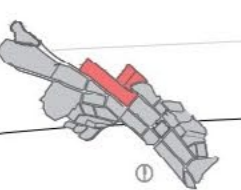
MANZANA 07

CARRERA 5

ACTIVIDADES | Nivel 2



E | 1:500



PARED

CALLE 3

LO QUE HAY

M|009

- A HABITACIONAL
- C_COMERCIAL
- D_AGROPECUARIO
- G_CULTURAL
- G_RECREACIONAL
- I_INSTITUCIONAL

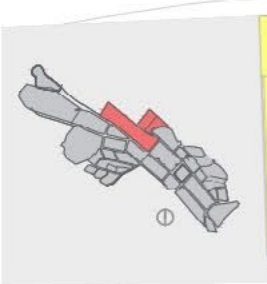
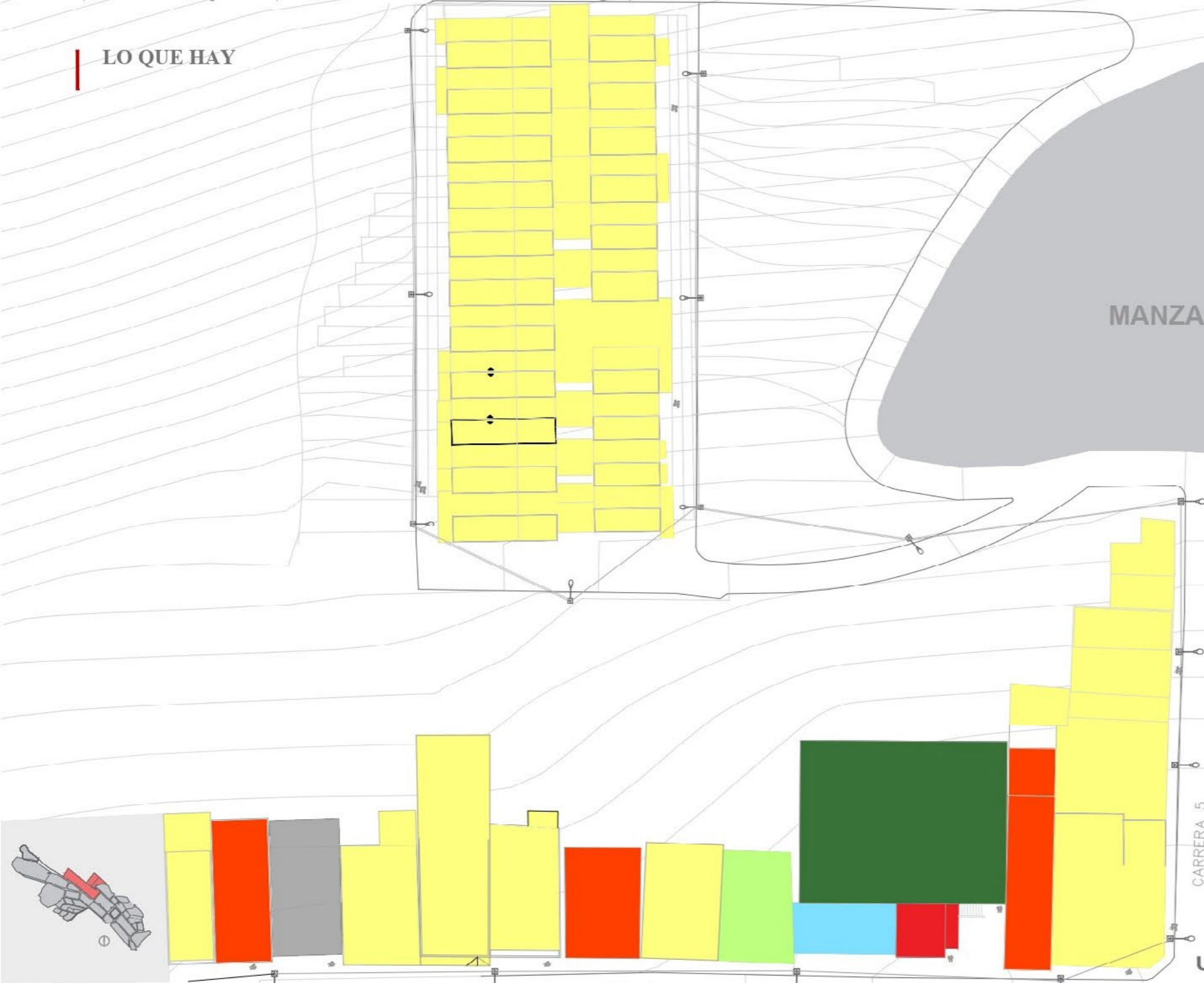
MANZANA 06

MANZANA 07

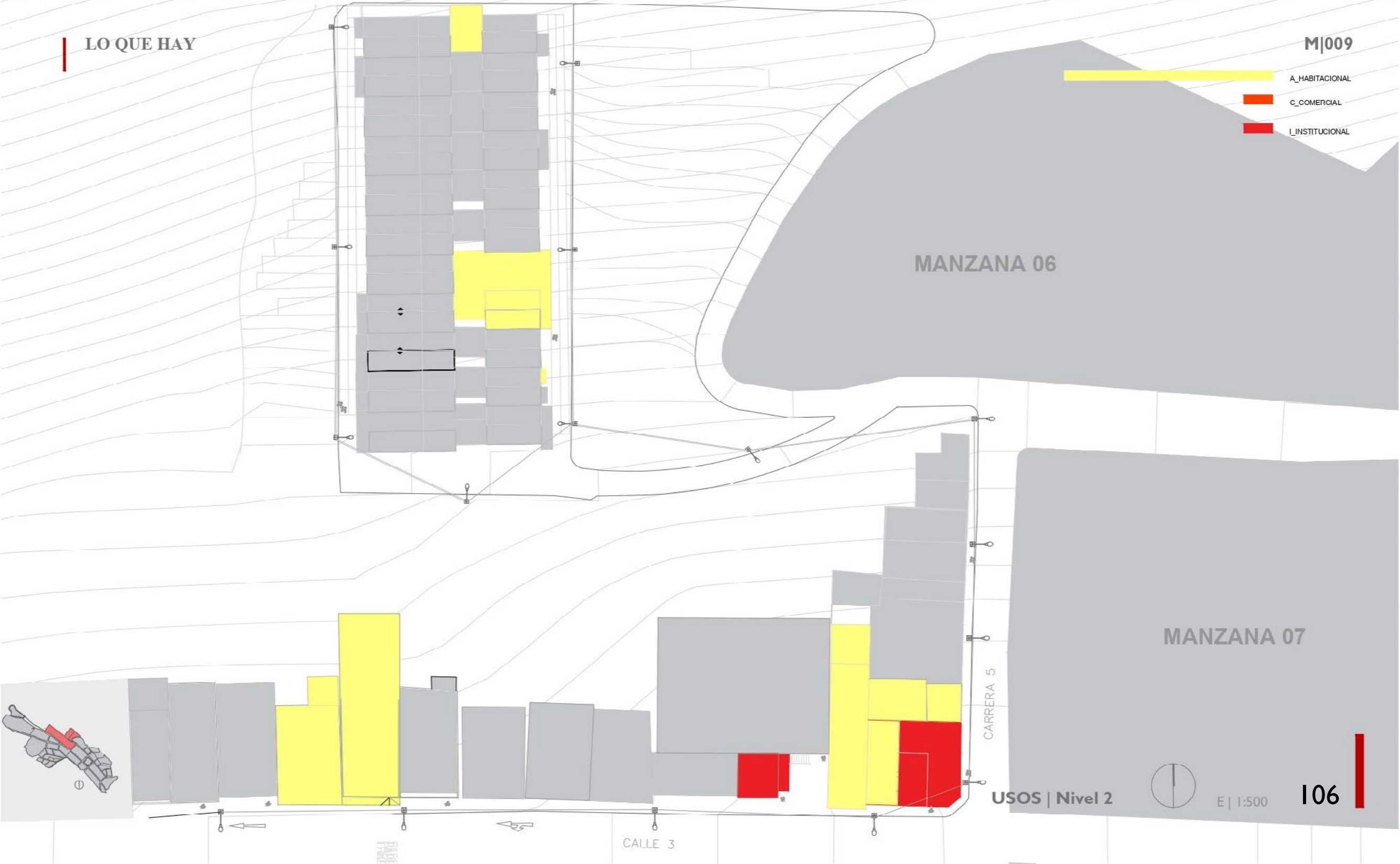
CARRERA 5

USOS | Nivel I

E | 1:500



LO QUE HAY



LO QUE HAY

M|009

- 1_Nivel
- 2_Nivel
- 3_Nivel
- 4_Nivel

MANZANA 06

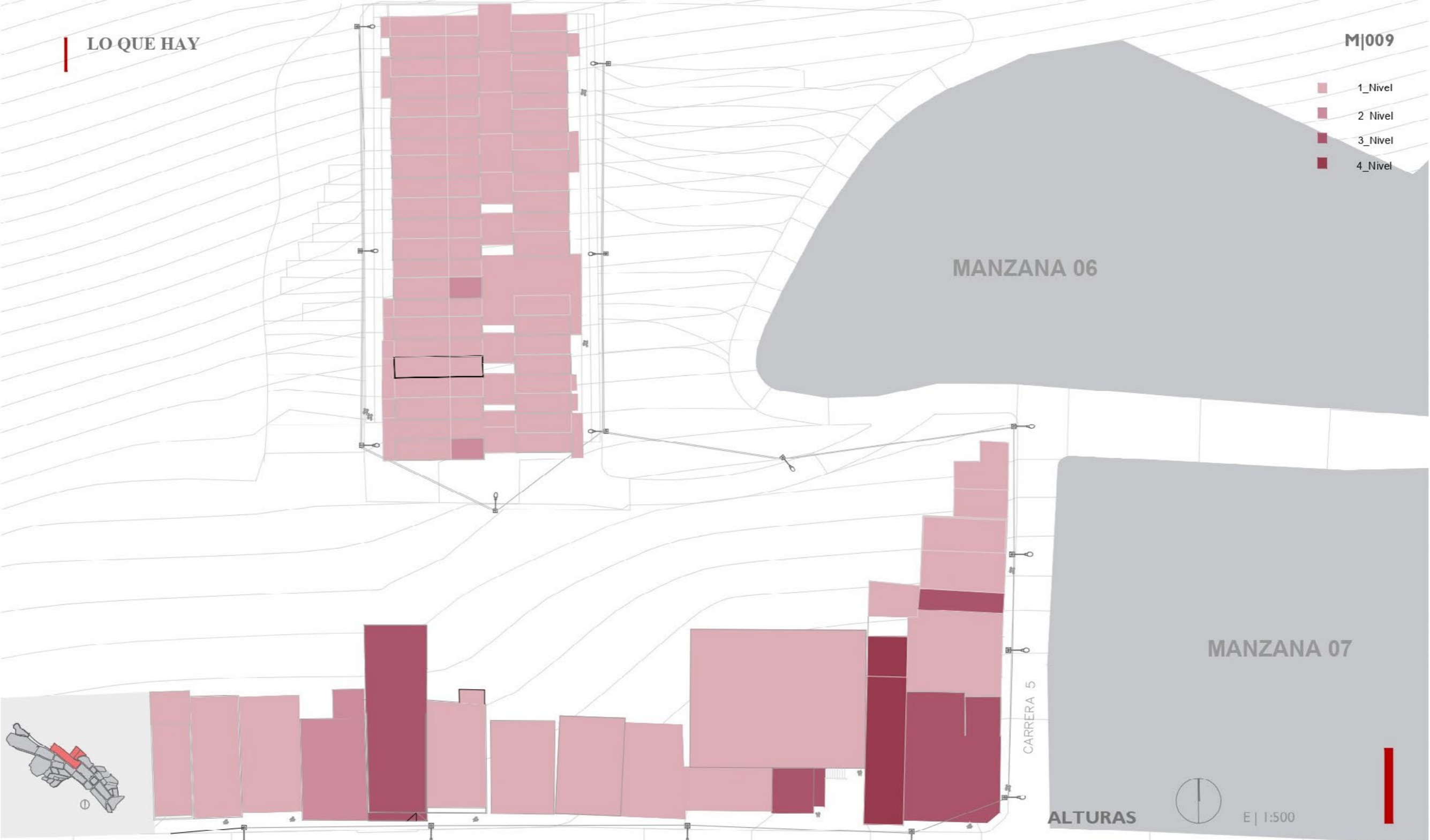
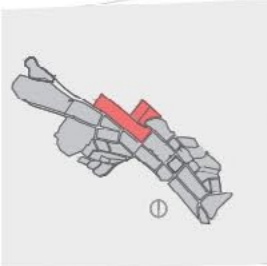
MANZANA 07

CARRERA 5

CALLE 3

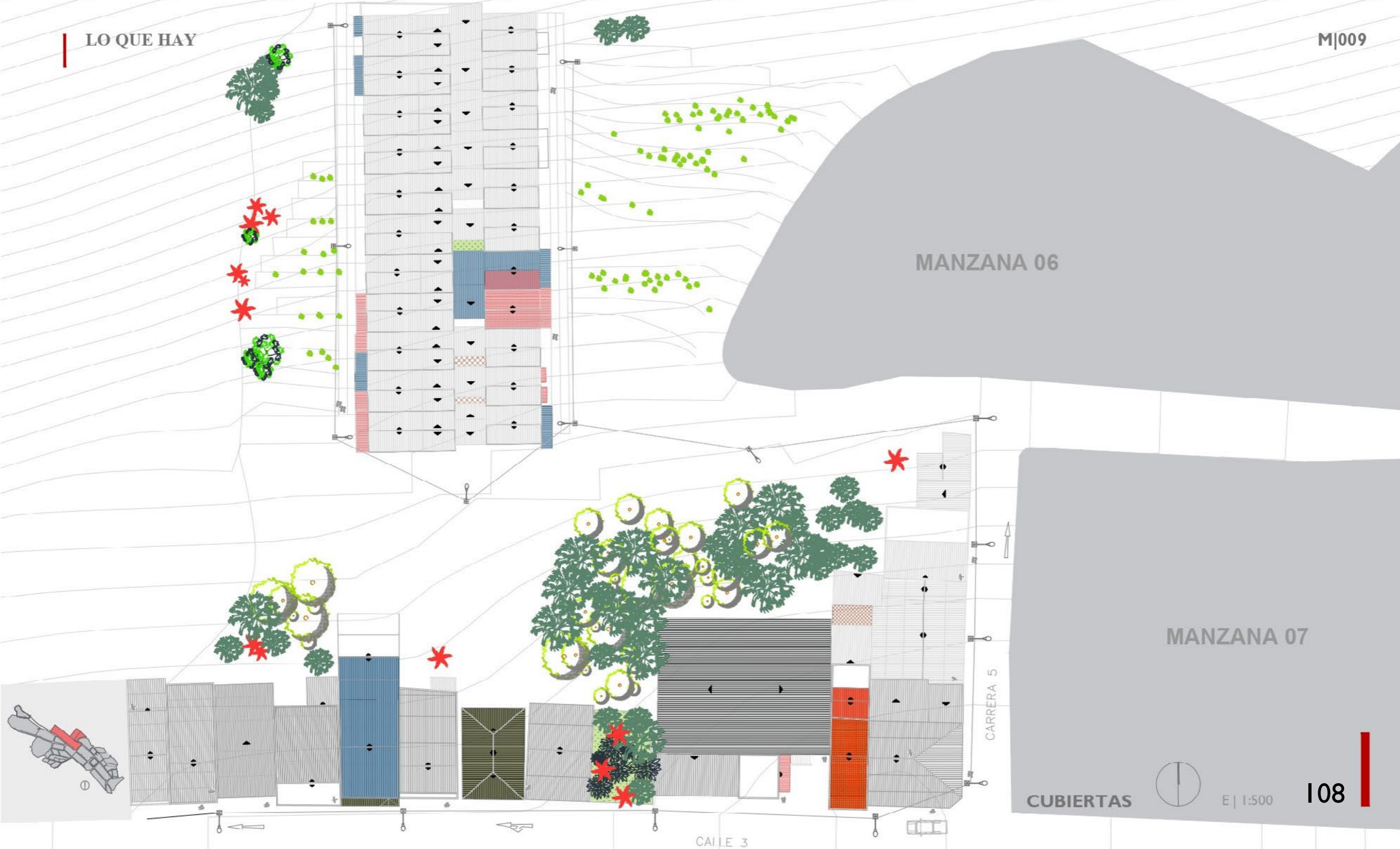
ALTURAS

E | 1:500



LO QUE HAY

M|009



CUBIERTAS

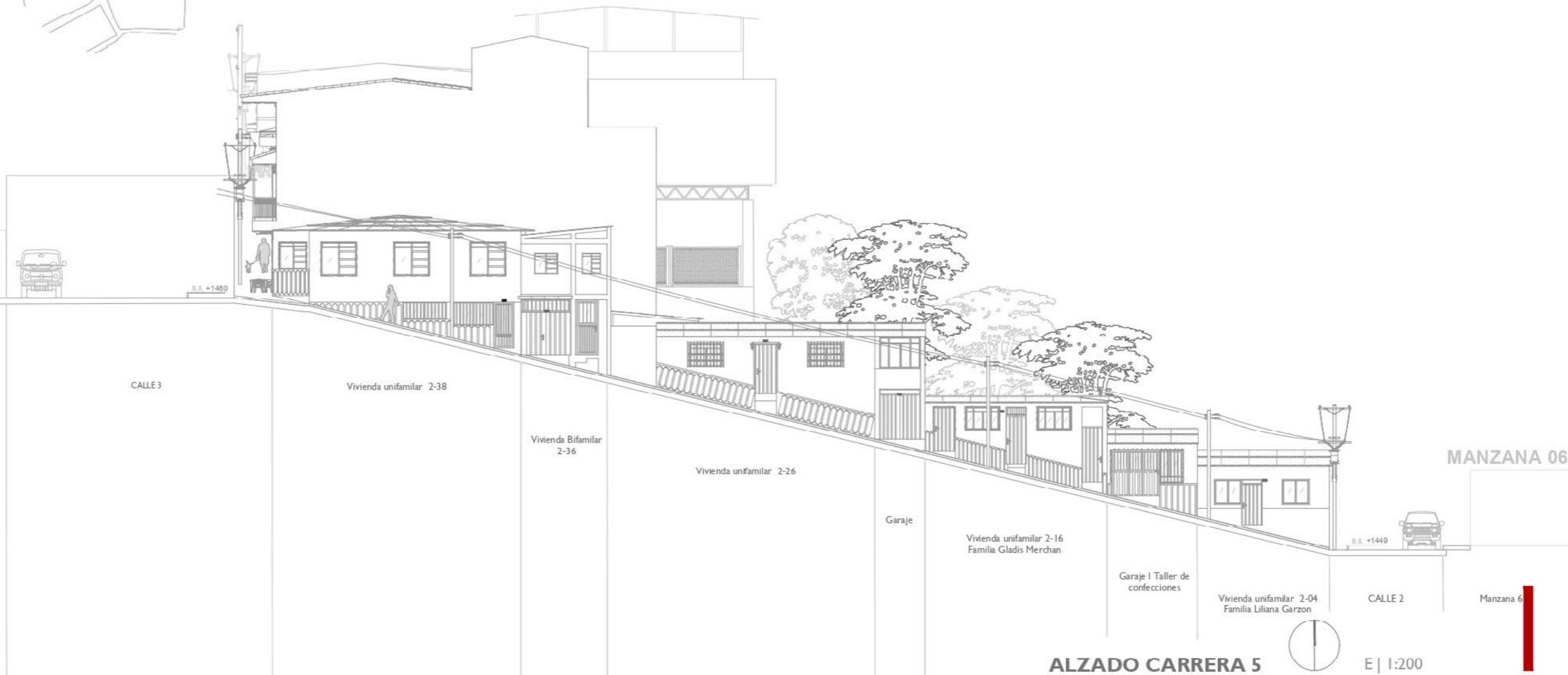


E| 1:500

108

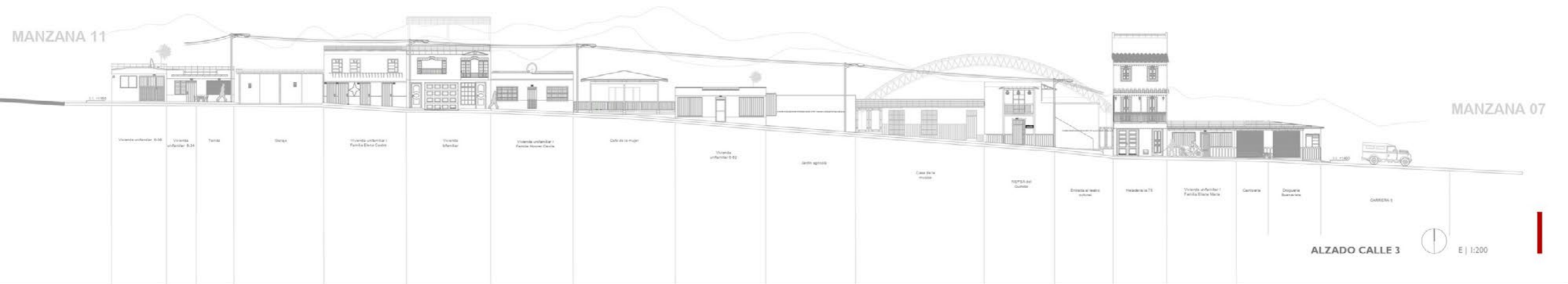
LO QUE HAY

M|009



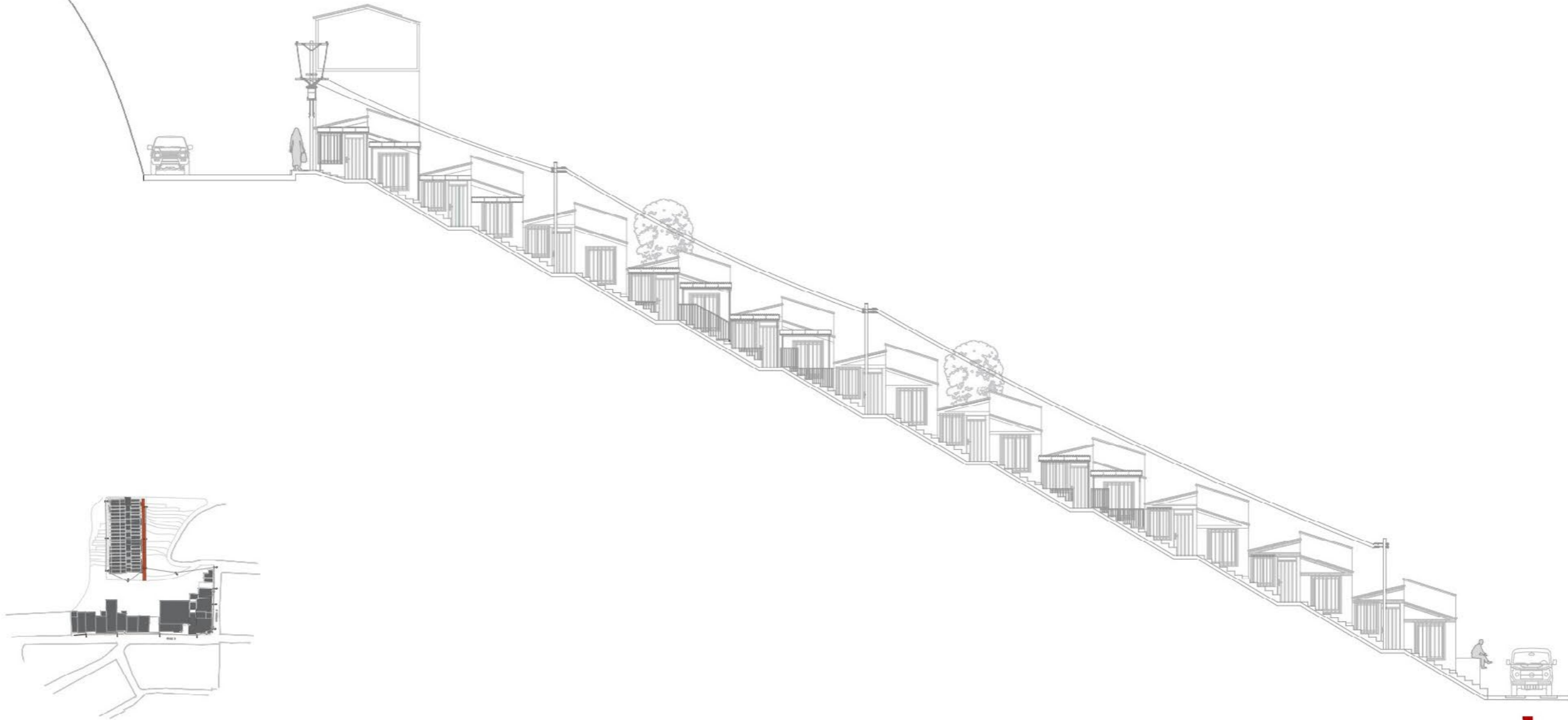
LO QUE HAY

M|009



LO QUE HAY

M|009



FACHADA ESTE BARRIO EL TOLRA



E | 1:200



LO QUE HAY



M|009



Vivienda unifamiliar 6-38



Vivienda unifamiliar 6-34 | Tienda



Garaje



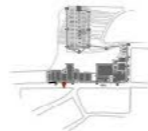
LO QUE HAY



M|009



Vivienda unifamiliar | Familia Elena Castro



Vivienda Bifamiliar

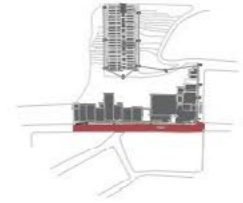


Vivienda unifamiliar | Familia Hoover Davila

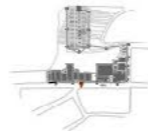


LO QUE HAY

M|009



Cafe de la mujer



Vivienda Unifamiliar 5-52



Jardin Agricola

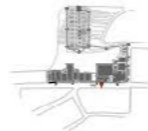


LO QUE HAY

M|009



Casa de la musica



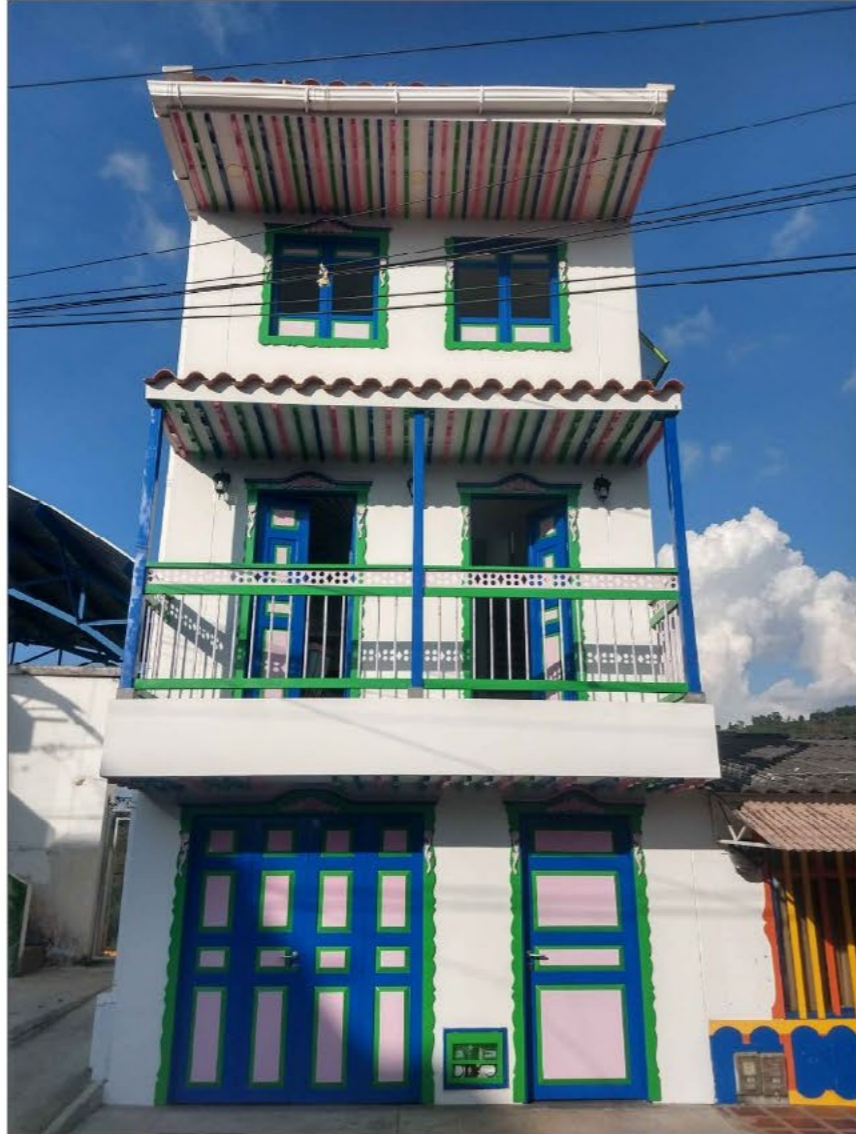
NEPSA del Quindio 5-26



Teatro cultural



LO QUE HAY



Heladería la 75



Vivienda unifamiliar I
Familia Eliana Maria



Carnicería I Droguería
Buenavista



M|009



LO QUE HAY

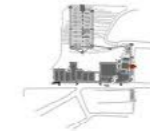
M|009



Vivienda Bifamiliar 2-36



Vivienda unifamiliar I 2-26



Vivienda unifamiliar 2-16

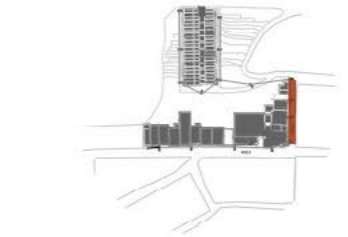


LO QUE HAY

M|009



Garaje | taller de confecciones



Vivienda unifamiliar 2-04 | Familia Liliana Garzon



Barrio el tolra



LO QUE HAY

M|009



VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL BARRIO EL TOLRA

