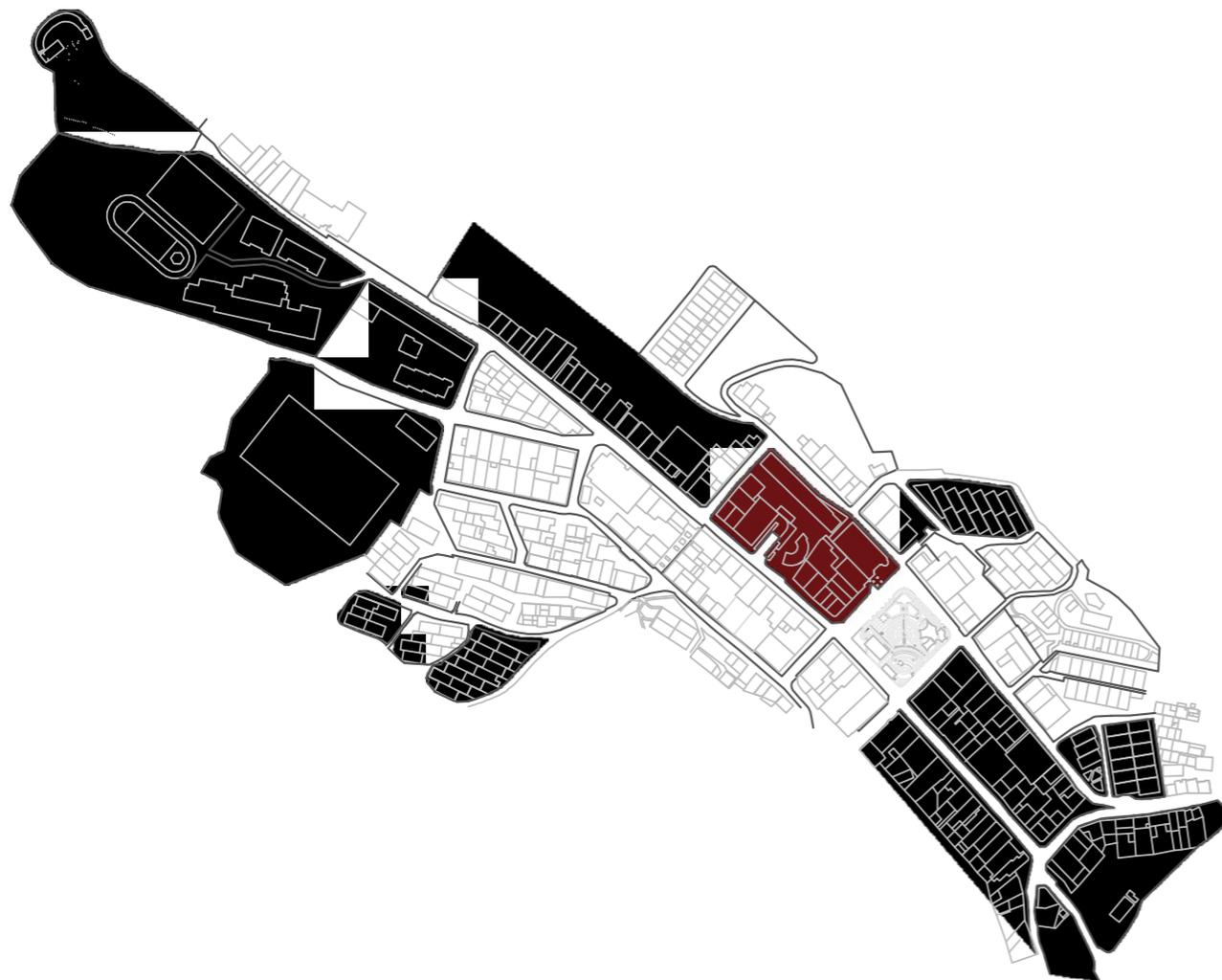


M|007

Maria Paula Marín Alba

LO QUE HAY



EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M|007

“El intento de apropiación pública de los lugares mas significativos de la geografía, prosigue, con el fin de lograr la anhelada integración entre la naturaleza y la cultura”

La anterior frase tomada del libro “La cimbra y el arco de Carlos Martí Aris puedo hacer referencia a lo que se puede describir sobre la manzana 7 ubicada en el centro de Buenavista al frente del Parque Bolívar. En esta se caracteriza la integración de la cultura, la sociedad y la naturaleza entre la carrera 5, la carrera 4, la calle 2 y la calle 3.

En la carrera 4 se encuentra la fachada principal de la Parroquia Nuestra Señora del Carmen junto a la casa cural y distintos establecimientos dedicados al comercio, al final de la carrera los locales en primer nivel y una vivienda en el segundo nivel integra la carrera 4 junto con la calle 3 la cual es la vía principal de Buenavista. La calle 3 comienza con la casa de Fernando Salgado la cual se divide en un Supermercado en el primer nivel y una zona residencial en el nivel superior; este tipo de organización se observa en la mayoría de viviendas, combinando el comercio con lo residencial. La calle 3 se encuentra en un 80% densificada y se observa que el comercio y la industria predominan en las edificaciones, sin embargo, en el centro de la calle se sitúa una plaza con distintos establecimientos de comercio como una café (Coffe Shop) y una panadería, en esta plaza no solo se puede contemplar el paisaje del Quindío, también mantiene una conexión visual con la Parroquia Nuestra Señora del Carmen y el Hogar Grupal del Bienestar Familiar.

Al final de la plaza se puede observar el centro de la manzana el cual se encuentra en des uso, lo que puede ser una posibilidad de proyecto para lograr activar el sector y articular los distintos equipamientos de la manzana, así lograr una articulación entre la naturaleza, la cultura y la sociedad.

En la carrera 5 se puede observar tanto uso industrial con la Fabrica de la Heladería la 75, uso residencial con la Casa de la familia Ríos Gómez y de servicio con el Hogar Grupal del Bienestar Familiar el cual colinda con la calle 2.

En esta calle se encuentra la fachada lateral del Hogar Grupal del Bienestar Familiar y la Fachada Lateral de la Parroquia Nuestra Señora del Carmen las cuales se dividen por un corredor en la parte posterior de la parroquia lo que presenta una posibilidad de acceso al centro de la manzana y un posible proyecto articulador de estas edificaciones.

UBICACIÓN MANZANA 007



E | 1:4000

2021-1

P | 5

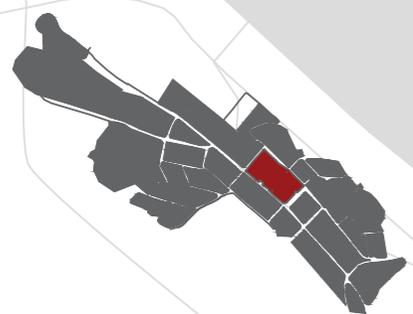
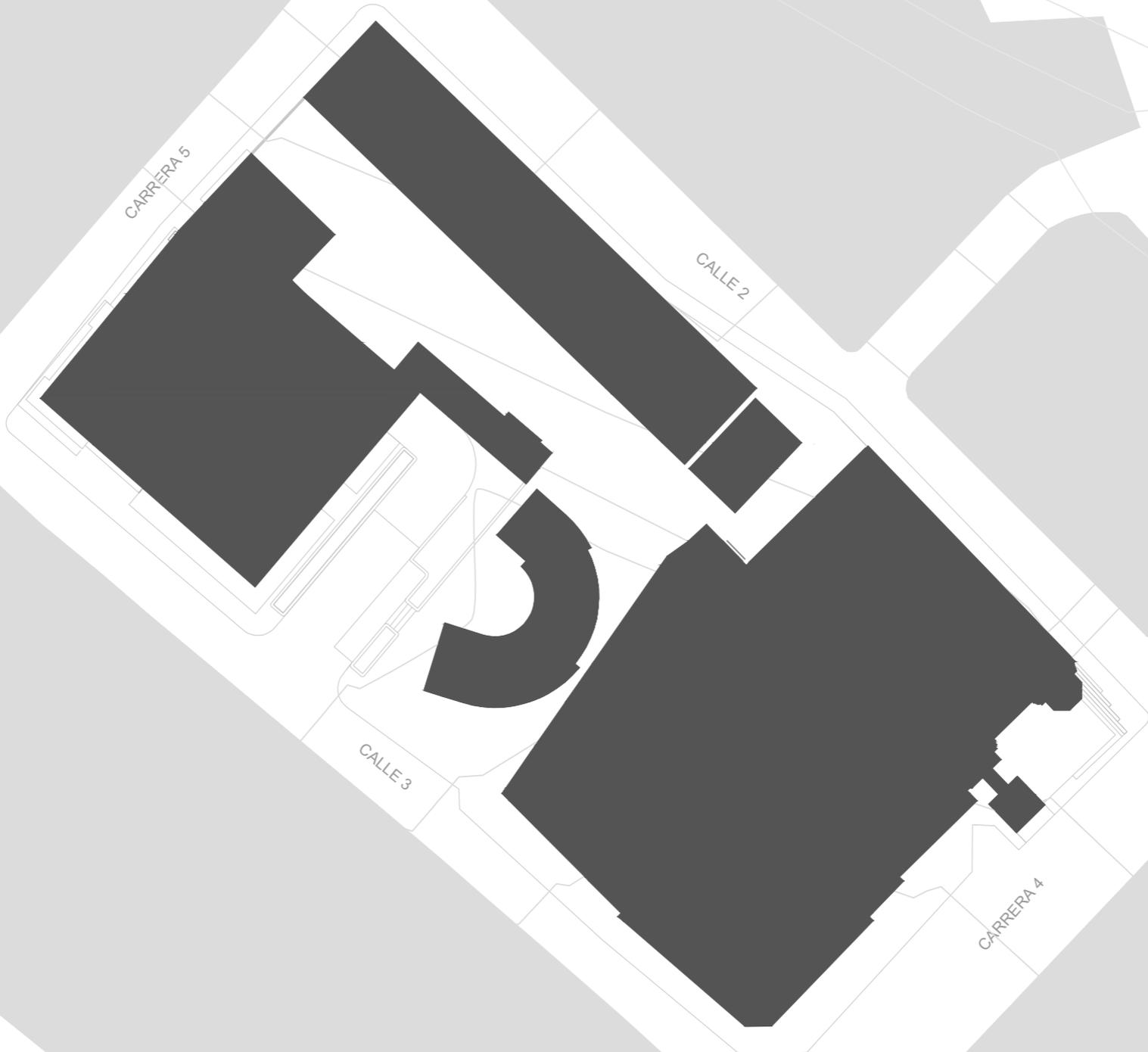
| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M|007

LO QUE HAY



LLENOS



E | 1:500

76

2021-1

P | 5

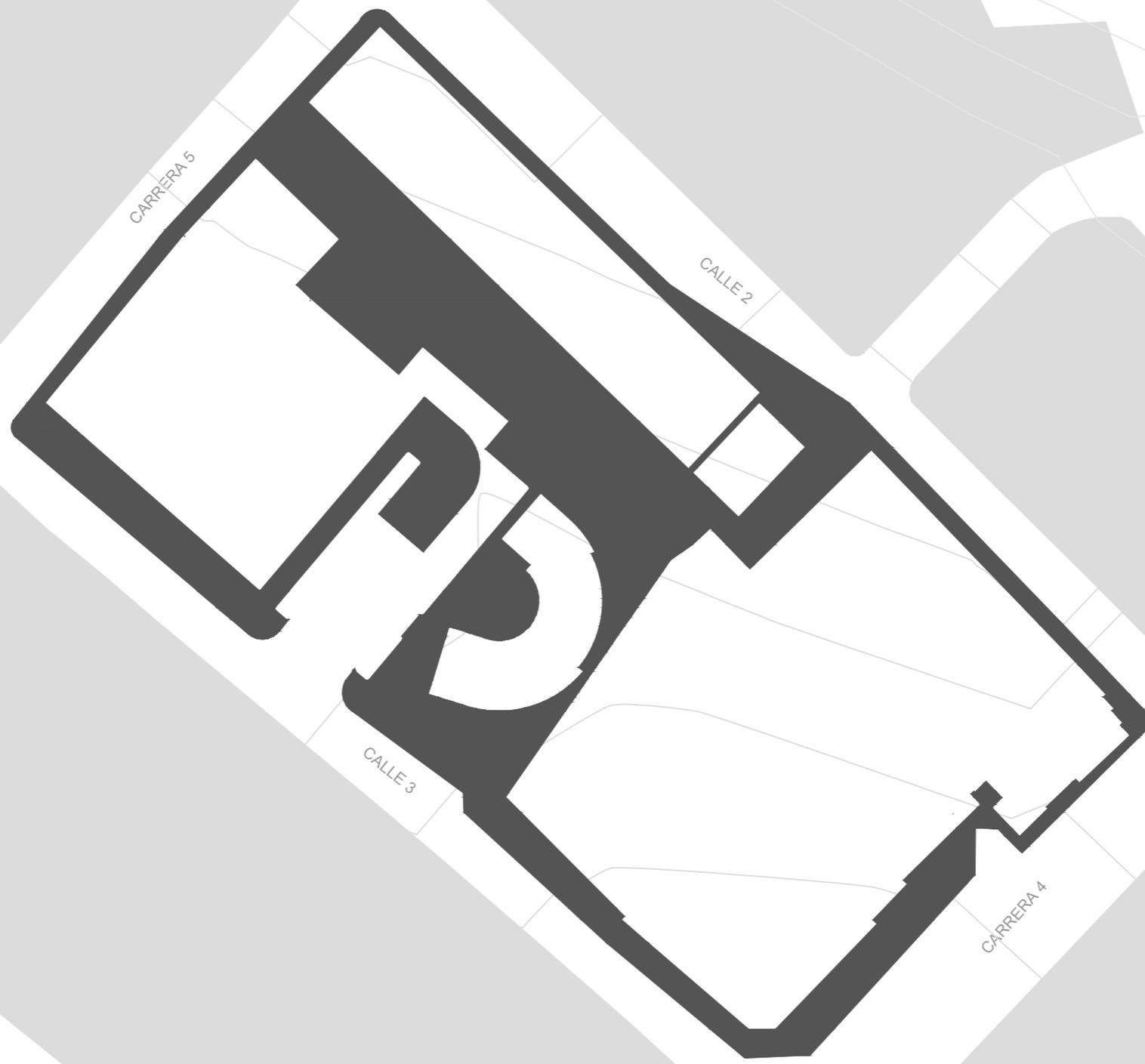
| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

M|007

LO QUE HAY



VACIOS



E | 1:500



P | 5

2021-1

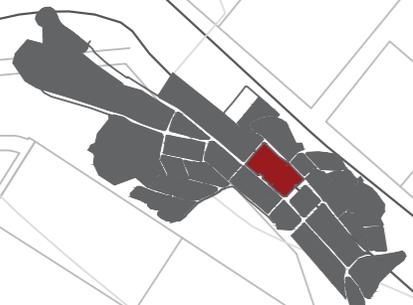
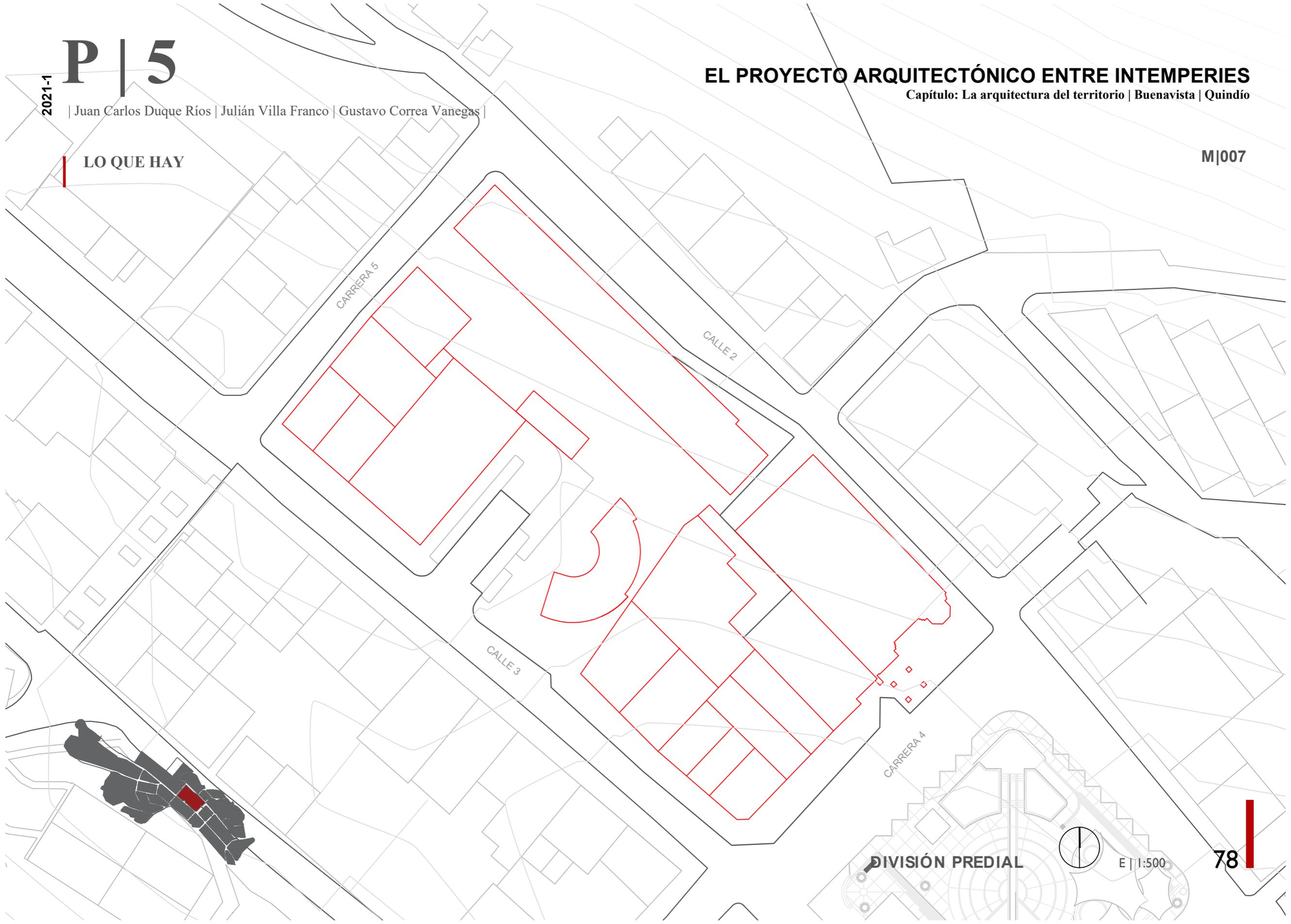
| Juan Carlos Duque Ríos | Julián Villa Franco | Gustavo Correa Vanegas |

EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO ENTRE INTEMPERIES

Capítulo: La arquitectura del territorio | Buenavista | Quindío

LO QUE HAY

M|007



DIVISIÓN PREDIAL



E | 1:500

78

LO QUE HAY

M|007



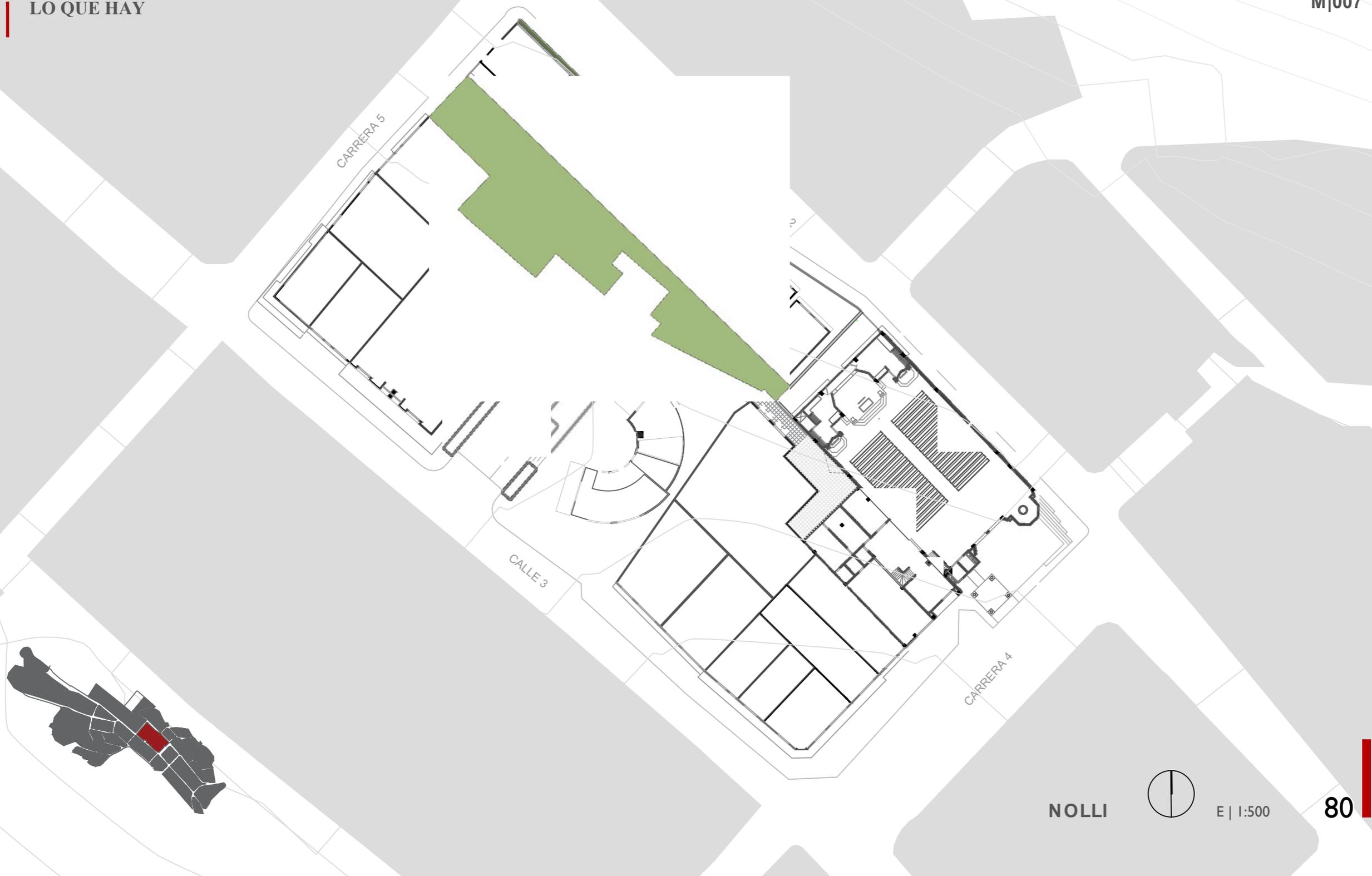
ESPECIES		TIPO		RAIZ		MORFOLOGÍA			MANTENIMIENTO			FUNCIONES Y USOS						DESARROLLO				RESTRICCIONES				CONVECCIONES								
Asociación	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	Origen	Imagen	Tipo	PROFUNDIDAD	SUPERFICIAL	DENS. FOLIAGE	BAJO	MEDIO	ALTO	RIEGO	PODA	SOMBRA	CERCO VIVO	ORNAMENTAL	AROMÁTICO	ROMPE VIENTOS	FLOR	MEDICINAL	REFORESTACIÓN	ALTURA MAX.	DIAM. DE LA COPA	NEC. DE LUZ	ESPACIAMIENTO	VEL. DE CREC.	ESPINOSA	TOXICA	VUL. A PLAGAS	INVASORA	TIF.	DIAM. DE LA COPA		
1	PALMA CUNNINGHAM	<i>Veitchia spp.</i>	EU																															
2	DURANTA	<i>Duranta erecta</i>	AS																															
3	ROSA	<i>Rosa spp.</i>	AS																															
4	CINTAS	<i>Cholophytum comosum</i>	AF																															
5	GUAYACÁN AMARILLO	<i>Tabebuia chrysantha</i>	SA																															
6	PLATANO	<i>Musa x paradisiaca</i>	AS																															

FITOGRAMA



LO QUE HAY

M|007



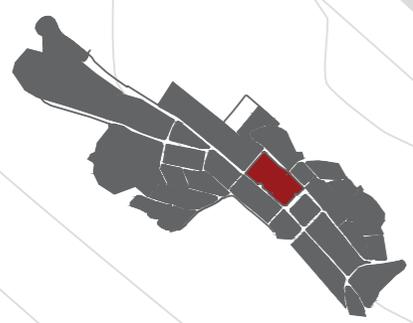
NOLLI



E | 1:500

80

LO QUE HAY

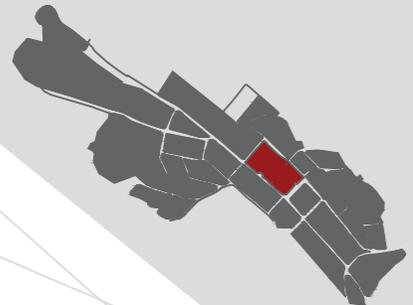


LO QUE HAY

M|007



- Parroquia nuestra señora del Carmen
- Hogar grupal | Bienestar Familiar
- Vivienda 2-25 | Familia Rios Gomez
- Vivienda 2-26
- Fabrica Heladeria la 75
- Casa Familia Gómez Jiménez
- Almacén Baratón Paisa
- Comité de Cafeteros almacén
- Medimas
- Cafetería | Coffe House
- Panadería
- Supermercado | Almacén Buenavista
- Farmacia | Variedades el Tolra
- Supermercado La Abundancia
- Cigarrería
- Cafeteria | Coffe Shop_Las Margaritas
- Papelería | Variedades Angilors
- Casa Cural



ACTIVIDADES| Nivel I

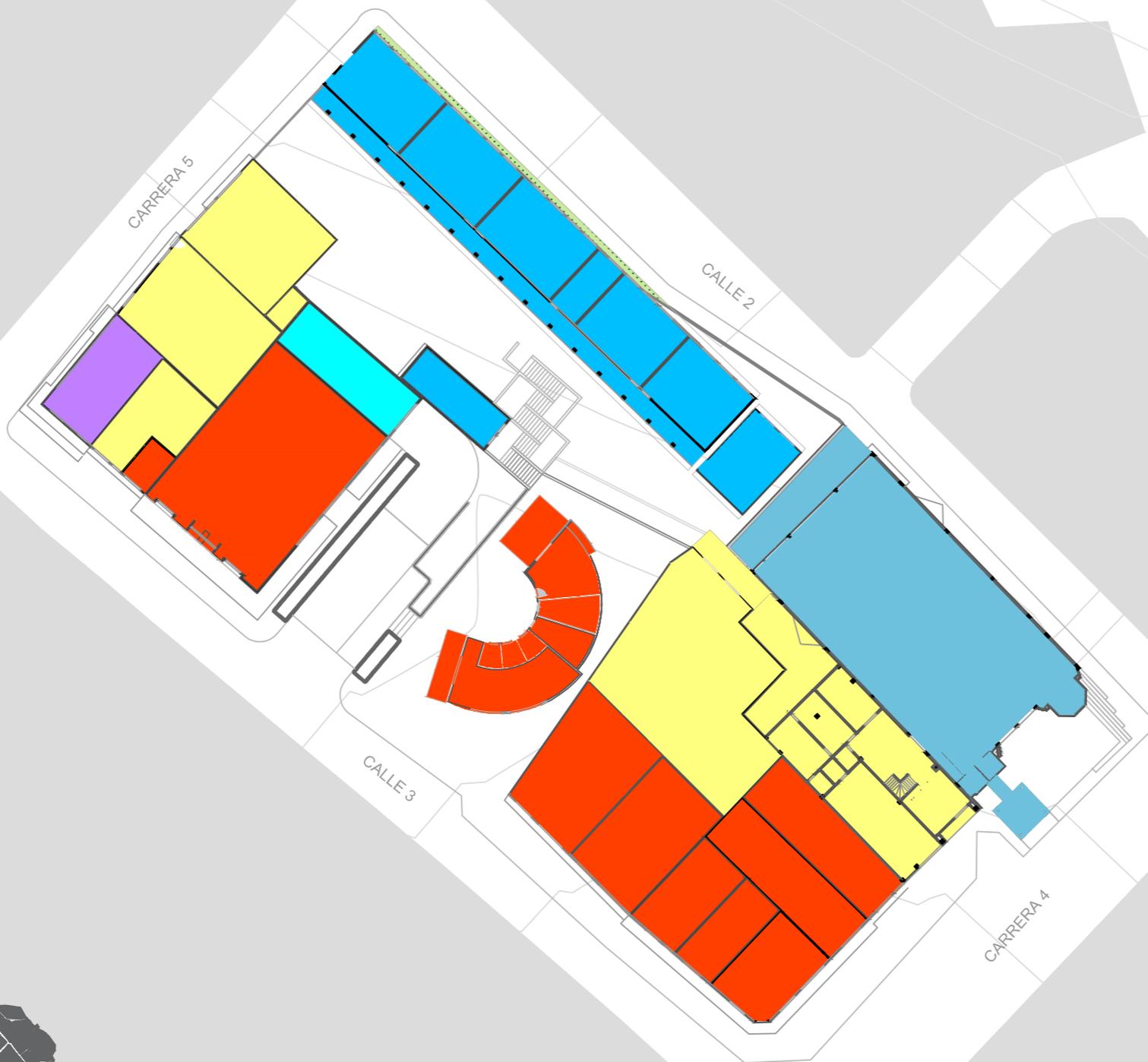


E | 1:500

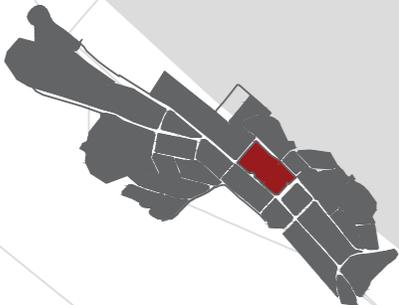
LO QUE HAY



LO QUE HAY



- A_HABITACIONAL
- B_INDUSTRIAL
- C_COMERCIAL
- H_SALUD
- J_EDUCATIVO
- K_RELIGIOSO



LO QUE HAY



- A_HABITACIONAL
- B_INDUSTRIAL
- C_COMERCIAL
- H_SALUBRIDAD
- J_EDUCATIVO
- K_RELIGIOSO



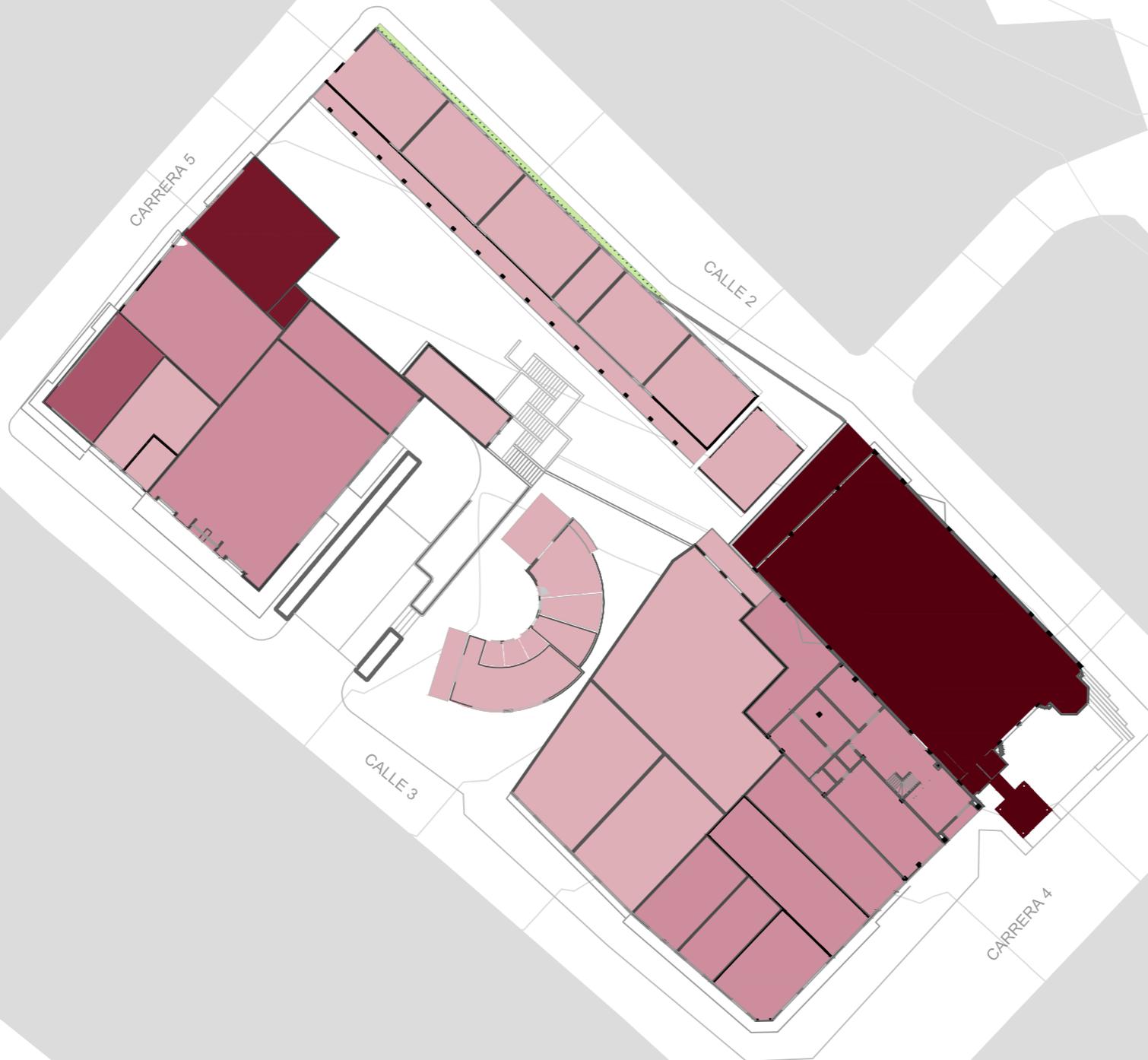
USOS| Nivel 2



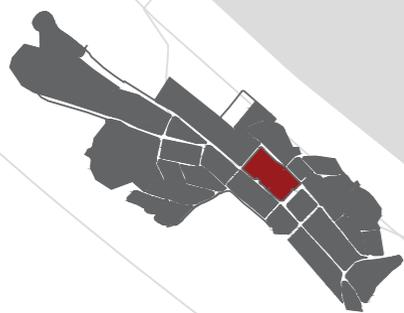
E | 1:500



LO QUE HAY



- 1| Nivel
- 2| Nivel
- 3| Nivel
- 4| Nivel
- 5| Nivel
- 6| Nivel

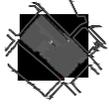


ALTURAS

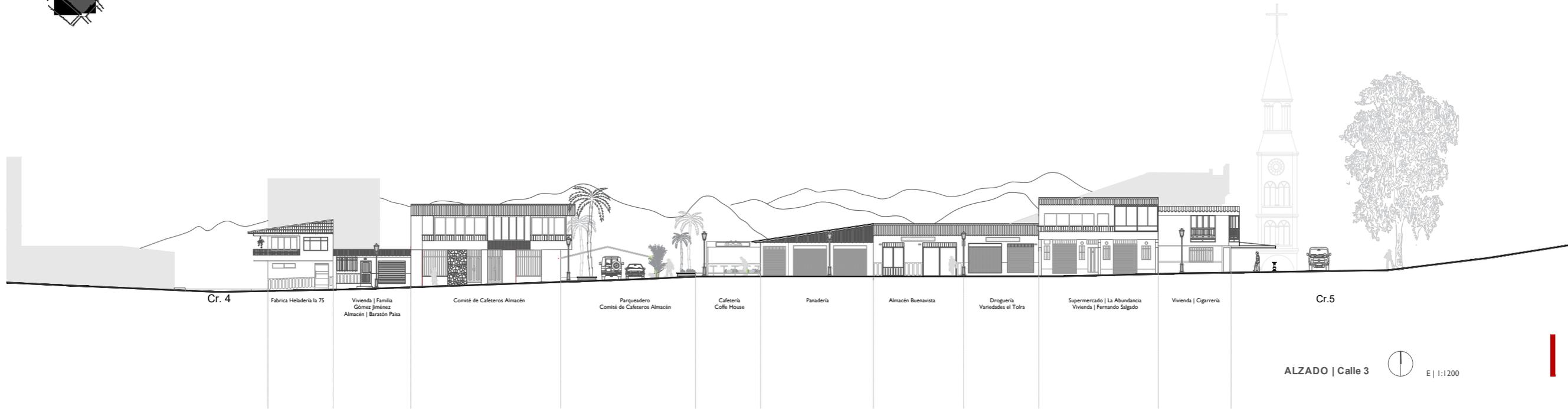


E | 1:500

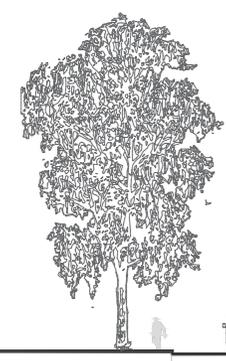
LO QUE HAY



M|007



LO QUE HAY



CARRERA 4

Parroquia Nuestra del Carmen

Hogar Grupal | Bienestar Familiar

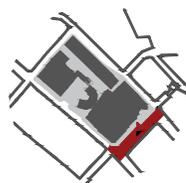
CARRERA 5

ALZADO | Calle 2



LO QUE HAY

M|007



CALLE 3

Vivienda_Cigarrería

Cafetería

Papelería

Casa Cural

Parroquia Nuestra del Carmen

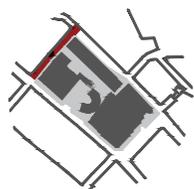
CALLE 2

ALZADO | Carrera 4

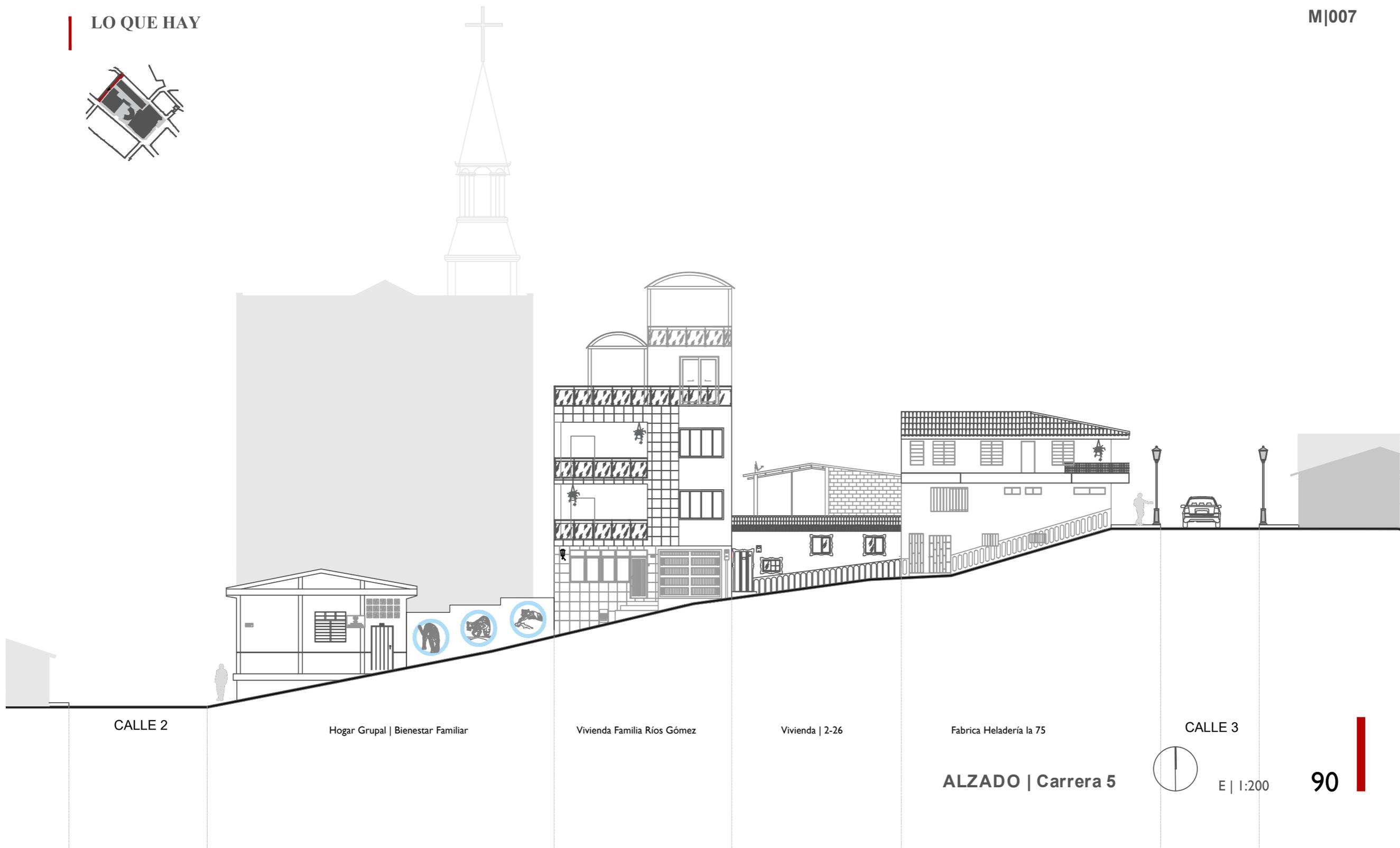


E | 1:200

LO QUE HAY



M|007



CALLE 2

Hogar Grupal | Bienestar Familiar

Vivienda Familia Ríos Gómez

Vivienda | 2-26

Fabrica Heladería la 75

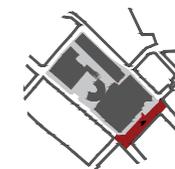
CALLE 3

ALZADO | Carrera 5



E | 1:200

90



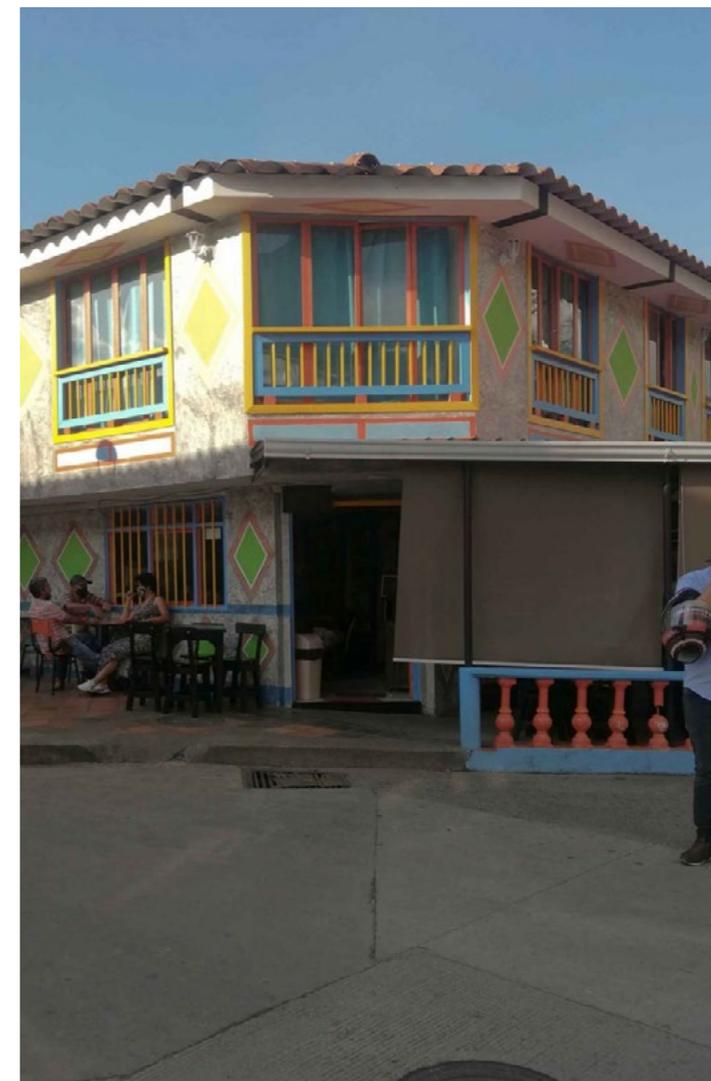
LO QUE HAY



Fachada Parroquia Nuestra Señora del Carmen

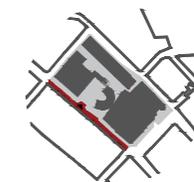


Zona peatonal comercial



Vivienda esquinera





M|007

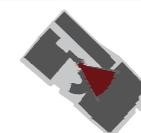
LO QUE HAY



Panorámica Coffe House | Panadería



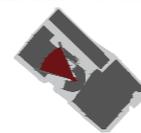
Mirador Coffe House

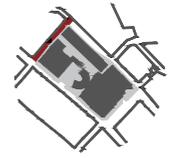


Fabrica Heladería La 75



Comité de Cafeteros Almacén | Medimas





M|007

LO QUE HAY



Mural | Hogar Grupal_Bienestar Familiar



Vivienda | 2-26



Implantación edificaciones | Cr 5



Perspectiva paralela Cr.5

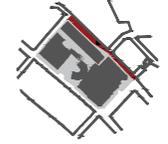


Vivienda | Familia Ríos Gómez



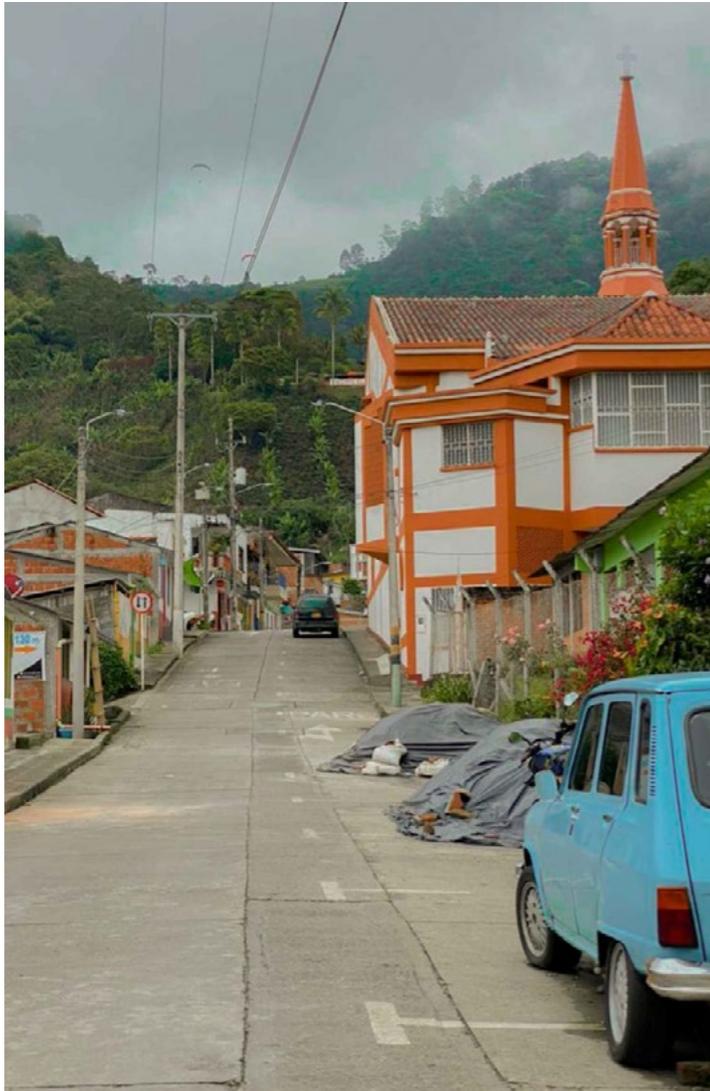
Fabrica Heladería La 75





M|007

LO QUE HAY



Fotografía Cl.2



Fachada Hogar Grupal | Bienestar Familiar



Fachada Hogar Grupal | Bienestar Familiar

