

ISSN 1900 - 5679

# Gráficas

Disciplinarias de la UCP

<http://biblioteca.ucp.edu.co/OJS/index.php/grafias>

**No. 46**  
Enero - Junio 2021



Imagen portada: Ocupación del paisaje y borde costero  
Fuente: [www.soydebuenaventura.com/articulos](http://www.soydebuenaventura.com/articulos)



Universidad  
**CATÓLICA**  
de Pereira

VIGILADO MINEDUCACIÓN

**Maestría en Arquitectura y Urbanismo**

CONSEJO SUPERIOR

Monseñor Rigoberto Corredor Bermúdez  
Pbro. Behitman Alberto Céspedes De los Ríos  
Pbro. Julián Alberto Cárdenas Corrales  
Pbro. Jhon Edwin Arias Alzate  
Dra. Ana María Cuartas Saldarriaga  
Dr. Bernardo Gil Jaramillo  
Dr. Felipe López Hoyos  
Dr. Mario Alberto Gaviria Ríos  
Dr. Juan Luis Arias Vargas  
Est. Andrés Felipe Pereira Cárdenas  
Dra. Paola Andrea Murillo Gaviria

RECTOR

Pbro. Behitman Alberto Céspedes De los Ríos

COORDINADORA EDITORIAL

Daniela Torres Morimitsu

COORDINADORES GRAFÍAS No. 46

Mg. Santiago Castaño Duque  
Esp. Ma. Jimena López Burbano

VICERRECTOR ACADÉMICO

Mag. Nelson Londoño Pineda

DECANO FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

Mg. Juan David Atuesta Reyes

COORDINADOR MAestrÍA  
EN ARQUITECTURA Y URBANISMO

Mg. Santiago Castaño Duque

COMITÉ REVISOR

Mg. Santiago Castaño Duque  
Mg. Daniela Torres Morimitsu  
Esp. Ma. Jimena López Burbano

REVISIÓN DE ESTILO

Mg. Hugo Armando Arciniegas Díaz

DISEÑO E IMPRESIÓN

Gráficas Buda S.A.S.  
Calle 15 No. 6-23 PBX: 335 72 35

UCP

Avenida de la Américas  
e-mail: ucp@ucp.edu.co  
PBX: 606 312 40 00  
Fax: 606 312 76 13  
Pereira - Colombia

Canje: Biblioteca UCP  
Telefax: 606 312 44 44  
biblioteca@ucp.edu.co  
<http://biblioteca.ucp.edu.co:8080/jspui/>  
<http://biblioteca.ucp.edu.co/OJS/>

**Buenaventura una ciudad que oculta el mar**  
*Buenaventura a city that hide the sea*  
Jhon Nicolas Solis Murillo .....6

**Academia y arquitectura sus procesos de desarrollo y su relación con la sociedad**  
*Academy and architecture its development processes and its relationship with society*  
Pavel Sánchez Rincón.....22

**Consolidación habitacional barrio Baltazar y resignificación del borde urbano Río Combeima – Ibagué, Tolima**  
*Baltazar neighborhood housing consolidation and resignification of the Combeima River urban edge - Ibagué, Tolima*  
Luis Miguel Monroy Gutiérrez,  
Álvaro Ivan Giraldo Marín .....30

**Conflicto territorial por usos del suelo en el distrito de buenaventura: territorio en mutación**  
*Territorial conflict over land use in the district of Buenaventura: a mutating territory*  
Arley Sinisterra Micolta.....47

**Tejiendo la ciudad de Calarcá – Quindío a partir de la revitalización de vía nacional a paso vial urbano**  
*Weaving the city of Calarcá – Quindío from the revitalization of a national road to an urban road crossing*  
Diego Fernando Acevedo Cardona .....59

# MISIÓN

La Universidad Católica de Pereira es una institución de educación superior inspirada en los principios de la fe católica, que asume con compromiso y decisión su función de ser apoyo para la formación humana, ética y profesional de los miembros de la comunidad universitaria y mediante ellos de la sociedad en general.

La Universidad existe para el servicio de la sociedad y de la comunidad universitaria. El servicio a los más necesitados, es una opción fundamental de la institución, la cual cumple formando una persona comprometida con la sociedad, investigando los problemas de la región y comprometiéndose interinstitucionalmente en su solución. Es así como se entiende su carácter de popular.

Guiada por sus principios del amor y la búsqueda de la verdad y del bien, promueve la discusión amplia y rigurosa de las ideas y posibilita el encuentro de diferentes disciplinas y opiniones. En ese contexto, promueve el diálogo riguroso y constructivo entre la fe y la razón.

Como institución educativa actúa en los campos de la ciencia, la tecnología, el arte y la cultura, mediante la formación, la investigación y la extensión.

Inspirada en la visión del hombre de Jesús de Nazaret, posibilita la formación humana de sus miembros en todas las dimensiones de la existencia, generando una dinámica de auto superación permanente, asumida con autonomía y libertad, en un ambiente de participación y de exaltación de la dignidad humana.

La Universidad se propone hacer de la actividad docente un proyecto de vida estimulante orientado a crear y consolidar una relación de comunicación y de participación para la búsqueda conjunta del conocimiento y la formación integral.

Mediante los programas de investigación se propone contribuir al desarrollo del saber y en particular al conocimiento de la región.

Mediante los programas de extensión se proyecta a la comunidad para contribuir al desarrollo, el bienestar y el mejoramiento de la calidad de vida.

Para el logro de la excelencia académica y el cumplimiento de sus responsabilidades con la comunidad, la universidad fomenta programas de desarrollo docente y administrativo y propicia las condiciones para que sus miembros se apropien de los principios que la inspiran.

El compromiso de la Universidad se resume en **«ser apoyo para llegar a ser gente, gente de bien y profesionalmente capaz»**.

# *VISIÓN*

La universidad inspirada por los principios y valores cristianos será líder en los procesos de construcción y apropiación del conocimiento y en los procesos de formación humana, ética y profesional de sus estudiantes, de todos los miembros de la comunidad universitaria y de la sociedad. Generará propuestas de modelos educativos pertinentes en los que se promueva un ambiente de apertura para enseñar y aprender, dar y recibir en orden a la calidad y el servicio.

Será un escenario en donde se promoverá el diálogo riguroso y constructivo de la fe con la razón, en el contexto de la evangelización de la cultura y la inculturación del evangelio. Como resultado de ese proceso y con el fin de alimentarlo, consolidará una línea de reflexión y diálogo permanente entre la fe y la razón. Como natural expresión de identidad católica, habrá consolidado la pastoral universitaria.

Será reconocida por su capacidad para actuar como agente dinamizador del cambio y promover en la comunidad y en la familia sistemas armónicos de convivencia. Ejercerá liderazgo en el ámbito nacional en la reflexión sobre el desarrollo humano y consolidará un centro de familia.

La universidad tendrá un claro sentido institucional de servicio orientado hacia sus estudiantes, profesores, personal administrativo y la comunidad.

Ejercerá liderazgo en programas y procesos de integración con la comunidad, los sectores populares, las empresas y el gobierno para contribuir al desarrollo sostenible.

Se caracterizará por conformar un ambiente laboral y académico que sea expresión y testimonio de los principios y valores institucionales y por la búsqueda permanente de la calidad en un sentido integral, reflejada en sus procesos académicos, administrativos y en el constante desarrollo de toda la comunidad universitaria.

La universidad habrá consolidado una comunidad académica con vínculos internos y externos y apoyada en el centro de investigaciones, para llegar a ser la institución con mayor conocimiento sobre los asuntos regionales.

Consecuente con la realidad actual de un mundo interdependiente e intercomunicado, la universidad habrá fortalecido los procesos de intercambio académico con otras instituciones del orden nacional e internacional.

# *EDITORIAL*

La UCP.- Universidad Católica de Pereira propende por ser ayuda en la formación humana y académica de sus estudiantes, en todos sus niveles garantizando la calidad en la enseñanza impartida, sin dejar de lado la ética y la búsqueda de la verdad que ilumina nuestra institución de educación superior. La UCP busca “ser apoyo para llegar a ser gente, gente de bien y profesionalmente capaz”, promoviendo una reflexión pedagógica permanente en un ambiente de apertura para enseñar y aprender, dar y recibir en orden a la calidad y el servicio.

Desde su programa de posgrado en MAU.- Maestría en Arquitectura y Urbanismo se propone la formación con un alto compromiso social dirigido a generar propuestas integrales para el desarrollo territorial desde una perspectiva analítica, crítica y de diseño avanzado, que promueva la integración, la inclusión y el crecimiento humano y social de las ciudades. Desde esta perspectiva y con el apoyo del sello editorial de la universidad católica de Pereira nos permitimos presentar con beneplácito la revista grafías N°47 con los resultados de las reflexiones de los estudiantes de la cohorte III, que desde su experiencia académica y profesional a lo largo de su proceso formativo entre el 2021 y 2022 realizaron estudios de prospectiva y generación de imaginarios relacionados con la transformación y la regeneración de municipios como Cali, Bugalagrande, Buenaventura, Pereira, Ibagué, Calarcá y Armenia, teniendo en cuenta un enfoque integral que permite identificar pautas y lineamientos para la planificación e intervención en sus diferentes niveles de criticidad y mejoramiento en todas sus dimensiones.

Desde la coordinación de la maestría se da cuenta de la calidad de los estudios que soportan y son la fuente de las publicaciones que se presentan, de la misma manera que ponen en valor las potencialidades del lugar, la riqueza, diversidad así como la necesidad de visualizar la transformación del lugar a partir de una nueva visión de ciudad, generando nuevos lineamientos y criterios que propenden por la conservación ambiental, la sostenibilidad urbana, la regeneración y la revitalización de los tejidos, reconociendo las preexistencias tangibles e intangibles, los contextos y las particularidades del sitio, para que desde allí se analicen las posibilidades de formulación de proyectos que promuevan un desarrollo urbano basado en la consolidación físico- social y la integración física - ambiental.

Para el caso de Buenaventura los autores Jhon Nicolás Solís Murillo y Arley Sinisterra Micolta proponen considerar tanto el Conflicto territorial por usos del suelo en el distrito de buenaventura: territorio en mutación, en relación a los impactos del puerto en los territorios aledaños, así como reconocer a Buenaventura como una ciudad que oculta el mar y que podría aprovechar esta situación para volverla una oportunidad de desarrollo.

Los autores Luis Miguel Monroy Gutiérrez y Álvaro Iván Giraldo nos permiten evidenciar la reflexión sobre la necesidad de recuperar los frentes de agua en los municipios de escala intermedia, a partir del ejemplo de la reorganización y consolidación habitacional del barrio Baltazar y la re significación del borde urbano Río Combeima en Ibagué – Tolima.

El autor Diego Fernando Acevedo Cardona nos permite comprender la importancia de mitigar y planear el efecto que tienen las grandes infraestructuras viales a partir de la propuesta de consolidación de pequeñas poblaciones aledañas a través del caso de estudio y la propuesta relacionada con el tejido de la ciudad de Calarcá – Quindío a partir de la revitalización de vía nacional a paso vial urbano.

Y por último el autor Pavel Sánchez Rincón nos retroalimenta con la necesidad de reflexionar la academia y su relación con la arquitectura, sus procesos de desarrollo, así como las posibilidades de vinculación con los temas de construcción de ciudad y la sociedad.

Manifestamos nuestra gratitud a la Facultad de Arquitectura y Diseño en cabeza de la decana saliente Yaffa Nahir Ivette Gómez Barrera y el decano entrante Juan David Atuesta Reyes por permitirnos aportar significativamente a la construcción de región y de país en la línea del desarrollo territorial, la calidad de los procesos arquitectónicos y urbanísticos de nuestras ciudades, a todos los lectores y evaluadores académicos como de estilo, al comité editorial de la revista Grafías y en especial a todo el equipo de biblioteca Darío Castrillón Hoyos, a su directora saliente la Dra. María Luisa Nieto Tabora y directora entrante la Dra. Daniela Torres Morimitsu y todo su equipo en especial a Jimena López Burbano, por llevar a buen término esta publicación; el propósito desde el posgrado es seguir generando propuestas que permitan mejorar nuestros entornos para un buen vivir, así como mejorar la calidad investigativa y científica en nuestra región.

**Arq. Santiago Castaño Duque**  
**Director Maestría en Arquitectura y Urbanismo**

<b>Buenaventura una ciudad que oculta el mar</b> <i>Buenaventura a city that hide the sea</i> Jhon Nicolas Solis Murillo .....	6
<b>Academia y arquitectura sus procesos de desarrollo y su relación con la sociedad</b> <i>Academy and architecture its development processes and its relationship with society</i> Pavel Sánchez Rincón.....	22
<b>Consolidación habitacional barrio Baltazar y resignificación del borde urbano Río Combeima – Ibagué, Tolima</b> <i>Baltazar neighborhood housing consolidation and resignification of the Combeima River urban edge - Ibagué, Tolima</i> Luis Miguel Monroy Gutiérrez, Álvaro Ivan Giraldo Marín .....	30
<b>Conflicto territorial por usos del suelo en el distrito de buenaventura: territorio en mutación</b> <i>Territorial conflict over land use in the district of Buenaventura: a mutating territory</i> Arley Sinisterra Micolta .....	47
<b>Tejiendo la ciudad de Calarcá – Quindío a partir de la revitalización de vía nacional a paso vial urbano</b> <i>Weaving the city of Calarcá – Quindío from the revitalization of a national road to an urban road crossing</i> Diego Fernando Acevedo Cardona .....	59

**Grafías**  
Disciplinarias de la UCP



Universidad  
**CATÓLICA**  
de Pereira

VIGILADO MINEDEUCACIÓN

Avenida de Las Américas  
Cra. 21 No. 49-95  
PBX 606 312 4000  
FAX 606 312 7613  
A.A. 2435

e-mail: [ucp@ucp.edu.co](mailto:ucp@ucp.edu.co)

<http://biblioteca.ucp.edu.co/OJOS/index.php/grafia>  
Pereira - Risaralda

*Somos apoyo para llegar a ser gente, gente de bien y profesionalmente capaz*