

TENDENCIAS PARA EL DESARROLLO FUTURO DE LAS CIUDADES DEL ÁREA METROPOLITANA DEL CENTRO OCCIDENTE DE COLOMBIA

Tendencies for the future development of cities in the center-west Metropolitan Area of Colombia

Luis Miguel Aristizabal Mesa¹

Para citar este artículo: Luis Miguel Aristizabal Mesa, (2011). "Incidencia de la vivienda multifamiliar social en el contexto urbano". En: Grafías Disciplinarias de la UCP, N°15: 19-22

SÍNTESIS:

El Área Metropolitana AMCO del Centro occidente Colombiano incorpora las cabeceras de los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia considerándose una región dinámica en la que se pueden observar fenómenos complejos de transformación en la última década como el crecimiento poblacional por migración, el aumento de grandes infraestructuras, el aumento de los índices de desplazamiento, el desempleo, la explotación de recursos ambientales, pero a su vez factores de oportunidad como la posición estratégica en el territorio, un suelo apto para el desarrollo, lo que permitiría tener una visión a futuro basada en la integración en red de las cabeceras municipales desde una perspectiva integral, garantizando un modelo de desarrollo sostenible para los seres humanos que lo habitan con una mejor calidad de vida, desde el campo cultural, físico-ambiental y tecnológico.

DESCRIPTORES: Crecimiento metropolitano, desarrollo sostenible, ciudad en red, metropolización.

ABSTRACT:

The Metropolitan Area AMCO of Center-West Colombia incorporates the main municipalities of Pereira, Dosquebradas and La Virginia, being considered to be a dynamic region in which you can see in the last decade a complex transformation phenomena as the population grew by migration, the boost of big infrastructures, the increase of the indexes of displacement, unemployment, the exploitation of environmental resources, but at the same time opportunity factors like the strategic position in the territory and suitable land for development which would allow it to have a vision into the future based on network integration of the municipalities from an integral perspective, guaranteeing a model of sustainable development for the human beings who live in it with a better quality of life, from the cultural, physical - environmental and technological field.

DESCRIPTORS: Metropolitan growth, sustainable development, networked city, metropolis.

El Área Metropolitana del Centro Occidente Colombiano (AMCO), conformada por los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia, es una región con una dinámica en la cual se pueden observar múltiples fenómenos y factores, como la migración y asentamiento de las poblaciones, las tasas de crecimiento de la población y el uso y

aprovechamiento de los recursos ambientales, entre otros que impactan el territorio.

Estos fenómenos deben ser tenidos en cuenta para integrar los capitales existentes en los municipios que la conforman, al realizar una gestión estratégica específica con visión de futuro, a través de la

¹ Estudiante quinto semestre de Arquitectura, Asignatura Territorio III, profesor Santiago Castaño. Segundo semestre 2009

conformación de redes de ciudades, de autoridades locales y de la gestión de los diversos capitales (intelectual, medioambiental, social, cultural y de ocio, democrático, técnico y financiero), para proponer un modelo de desarrollo sostenible que le garantice a los seres humanos de la región mejores condiciones de vida (GARCÍA. 2004. P2)

Diversas organizaciones mundiales están abordando el desarrollo de las ciudades desde varias perspectivas que involucran a los diversos actores sociales que viven en las ciudades. Solo es posible desde un punto de vista integral plantear gestiones urbanas estratégicas que interpreten las demandas de los ciudadanos, de los diferentes sectores asentados sobre el territorio y de los demás territorios que son influidos y ejercen gran influencia sobre el mismo. Los capitales tienen que ver con las personas, el conocimiento, los recursos naturales, la infraestructura técnica, las finanzas, los aspectos democráticos y políticos, y los valores culturales que una ciudad representa.

El Área metropolitana de Pereira es una conurbación localizada en el Centro Occidente colombiano, en el departamento de Risaralda. Su núcleo principal es Pereira, y sus municipios satélites son Dosquebradas y La Virginia; con una extensión de 846 Km². Posee una población de 656.176 habitantes en la zona urbana y rural, distribuida así: Pereira: 443.554; Dosquebradas: 179.304; La Virginia: 33.318. Dado que la población total de Risaralda es de 976.632 habitantes, en el Área Metropolitana de Pereira vive el 68% de los risaraldenses (DANE. 2005).

Los principales problemas del AMCO están relacionados con la ocupación del territorio, la vulnerabilidad física de sus habitantes producida por el riesgo sísmico e hidrológico, la movilidad, la ocupación de espacio público, el deterioro ambiental y el modelo de desarrollo económico. Entre las demandas principales de los ciudadanos en los asuntos relativos a la gestión medioambiental están el de acceso al lugar de trabajo, lo cual requiere de una red de infraestructuras de buena calidad para el transporte público y privado, un entorno de vida atractivo, seguro, limpio y con espacios verdes, una buena producción de espacio público de elevada calidad, una importante oferta de espacios de ocio, incluidos parques, instalaciones deportivas y zonas comerciales, además de una agenda cultural interesante.

Adicionalmente requiere una reserva de terrenos productivos y de ecosistemas acuáticos necesarios para producir sus recursos, procesar y disponer sus residuos que se extienden más allá de los límites locales, e incluso nacionales, es parte de las preocupaciones que un urbanismo de carácter sistémico e integrador debe emplear a fondo para proyectar las ciudades. Los ciudadanos cada vez exigen con más fuerza que se les trate como a clientes.

El propósito principal del ordenamiento metropolitano es liberar las zonas de riesgos de asentamientos de los municipios y generar una producción de vivienda de interés social que involucre el uso de tecnologías ambientales tales como energía solar, reciclado de aguas residuales y descontaminación de los ríos. Además de ello, desarrollar modelos de ocupación del territorio que contengan suficientes espacios públicos seguros para los ciudadanos, como redes de parques con un buen amoblamiento urbano; estimular el uso de medios de transporte masivo (RINCON, GALINDO. 2010) y de medios de transporte menos contaminantes, como la bicicleta, para descongestionar los centros urbanos mediante la construcción de ciclo rutas; y desarrollar un modelo de gestión estratégica del capital medioambiental y técnico que involucre a los ciudadanos para mejorar la competitividad de las ciudades y la calidad de vida de sus habitantes.

Cada vez avanzamos más rápido hacia la integración económica; esto cambia de modo significativo el concepto de ciudad y cambia las nociones de crecimiento, la prosperidad y el bienestar social. Las ciudades de hoy son densas y complejas redes de intercambio de inversiones, información, bienes y personas, así como centros de innovación y gestión del conocimiento.

El concepto de ciudad grande o pequeña es relativo y depende de dónde se encuentre cada uno: una ciudad de 300.000 habitantes puede ser grande, para algunos. Deberá entenderse como aquel espacio que tiene un impacto significativo en la economía y el desarrollo de una nación. La ciudad es un lugar para vivir, crecer, desarrollarse y disfrutar, también es un espacio para trabajar, recibir educación, convivir en sociedad y relajarse.

Las ciudades también tienen otras caras, como la desigualdad social, los índices de delincuencia y la pobreza. Estos factores suponen una continua lucha

Los 2 Mejores Proyectos del 2010-2

para la ciudad, que intenta mejorar la calidad de vida de sus habitantes y responder a sus necesidades en todos los aspectos. Una alternativa ineludible para las ciudades de la región es trabajar en redes de cooperación y generar una sólida relación con los gobiernos locales.

La tendencia actual señala que los políticos y directivos municipales tienen que adoptar un nuevo modelo que privilegie su enfoque respecto a las redes y a los espacios de diálogo con los ciudadanos, las empresas y los organismos, de modo que sea posible el crecimiento estratégico y el desarrollo sobre una base sostenible.

Conclusiones

La dinámica de las ciudades que integran el AMCO en el contexto colombiano generan unos escenarios futuros que exigen repensar las ciudades y realizar una gestión colectiva que debe estar orientada claramente con una visión colectiva de futuro en la que participan todos los actores sociales y en general el conjunto de la sociedad, de manera que se involucren y comprometan en el logro de los objetivos propuestos. Para hacer del AMCO una región competitiva se requiere el rediseño de un modelo de ocupación del territorio que genere condiciones de alto nivel para sus habitantes y visitantes, de tal manera que el sector rural y el sector urbano se articulen para poder atender las demandas de la población. El desarrollo humano sostenible requiere una propuesta de desarrollo físico sostenible en el cual la arquitectura debe desempeñar un papel importante en el diseño y desarrollo de unos entornos urbanos estéticamente placenteros para el disfrute y deleite de las personas.

Los nuevos hechos urbanos, además de la recuperación y renovación urbana de los centros históricos de los municipios, deben proponer subcentros con servicios institucionales, espacio público, parques, zonas de recreación, venta de bienes y servicios para descongestionar el acceso de personas y vehículos a los centros de los municipios. Tanto los centros como los subcentros deben impulsar el desarrollo de una arquitectura y urbanismo que se conviertan en hitos regionales; por lo tanto, la inversión social de los municipios en los centros debe proponer desarrollos que sean referentes urbanos a nivel regional y nacional, para identificar a las ciudades con símbolos que le den identidad a los municipios.

Por ejemplo, la Torre Eiffel es a París como esta lo es a la ciudad luz, el patrimonio arquitectónico existente, por ejemplo, son hitos que la ciudad debe conservar para identificar la región y los municipios. La producción de espacio público va desde procurar a los pobladores unas calzadas de buenas y amplias secciones para los vehículos, como una buena producción de espacios para el tránsito de las bicicletas y los peatones. En las zonas urbanas, las riveras de los ríos deben ser protegidas de las ocupaciones para evitar su deterioro.

Ello implica generar una política de vivienda de interés social que privilegie el uso de tecnologías de construcción limpias y de producción de servicios públicos de agua y alcantarillado de bajo impacto ambiental, con uso de energía solar para reducir el consumo de energía eléctrica y los costos de su consumo, así como el uso de aguas recicladas. La tecnología de construcción de las viviendas debe buscar el desarrollo de viviendas con materiales livianos, termo-acústicos, el diseño de sus espacios debe proveer lugar para establecer sitios de trabajo a los propietarios de las viviendas, que permitan establecer empresas en sus sitios de residencia.

La vivienda en zonas consolidadas que presenten anegaciones debe reservar lugares para evitar problemas que comprometan la seguridad de los habitantes, por este motivo no pueden construirse viviendas y ningún tipo de edificaciones con el fin de evitar colapsos y riesgos. Por ejemplo, para hacer de la Virginia un municipio viable se deben reubicar las viviendas en zona de riesgo en forma rotunda para reducir el riesgo del municipio, desarrollar el proyecto del malecón turístico del río Cauca de manera rotunda en los sitios desocupados para evitar la reocupación y generar una fuente de ingresos accesoria al municipio. El ejemplo dado por el municipio de Montería con el río San Jorge demuestra la viabilidad fiscal, técnica y urbanística de estos proyectos.

En Pereira no se puede negociar el usufructo del espacio público entregándoles puestos en el espacio público a los comerciantes informales, se deben proponer alternativas en centros comerciales que sean viables para los comerciantes desde el punto de vista comercial y del marketing (centros comerciales diferentes a los bazares que tengan servicios de baño, amoblamiento urbano, zonas de circulación amplias, espacios para promocionar sus negocios, mall de comidas), estas reubicaciones se deben efectuar

mediante censos oficiales para evitar la reocupación del espacio físico. Pereira no será una ciudad competitiva en tanto que su apariencia física no promueva nuevos re-desarrollos y proyectos de renovación urbana en la zona de Bavaria, Berlín, Corocito, que todavía no se han realizado.

La intervención de los ríos Otún, Consota y de las demás fuentes hídricas requiere tratamientos ambientales de sus aguas y de sus riveras más rotundas y contundentes para hacerle un favor importante a la ciudad en materia ambiental. La zona en donde se encuentra el Batallón San Mateo requiere a futuro un planteamiento urbanístico supremamente cuidadoso y responsable, que tienda a la reubicación del batallón en un sitio diferente de la ciudad. No se puede permitir la construcción masiva de viviendas, como pulmón de la ciudad es el único reducto que se debe defender a toda costa de los procesos de construcción masiva de viviendas y edificios. Para citar un ejemplo claro de lo que se puede hacer con una zona como esa se puede observar el Central Park de Nueva York desde su gestación hasta ahora, o los parques de Buenos Aires en pleno centro de la ciudad, entre otras experiencias que existen en el mundo y en Latinoamérica. La ciudad y la metrópoli pide a gritos espacio público abierto cualificado para el disfrute y apropiación de los ciudadanos.

Referencias

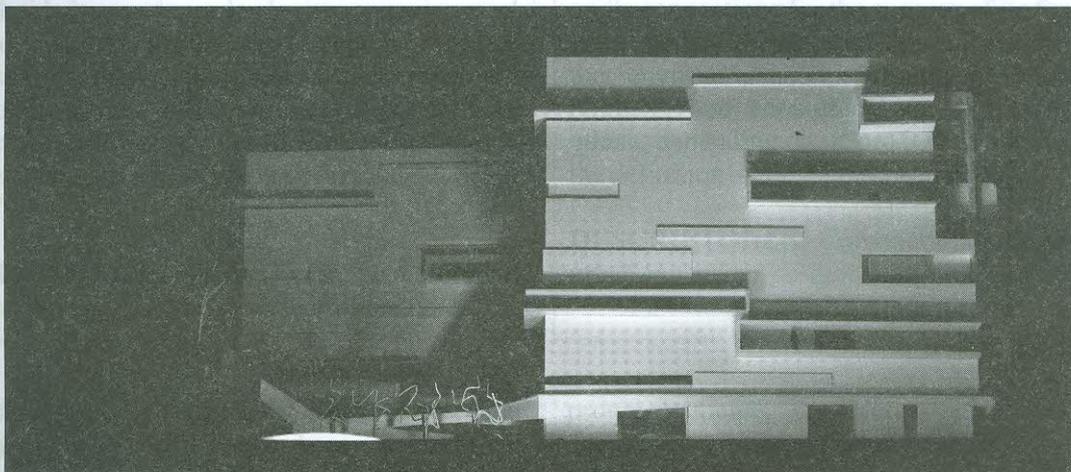
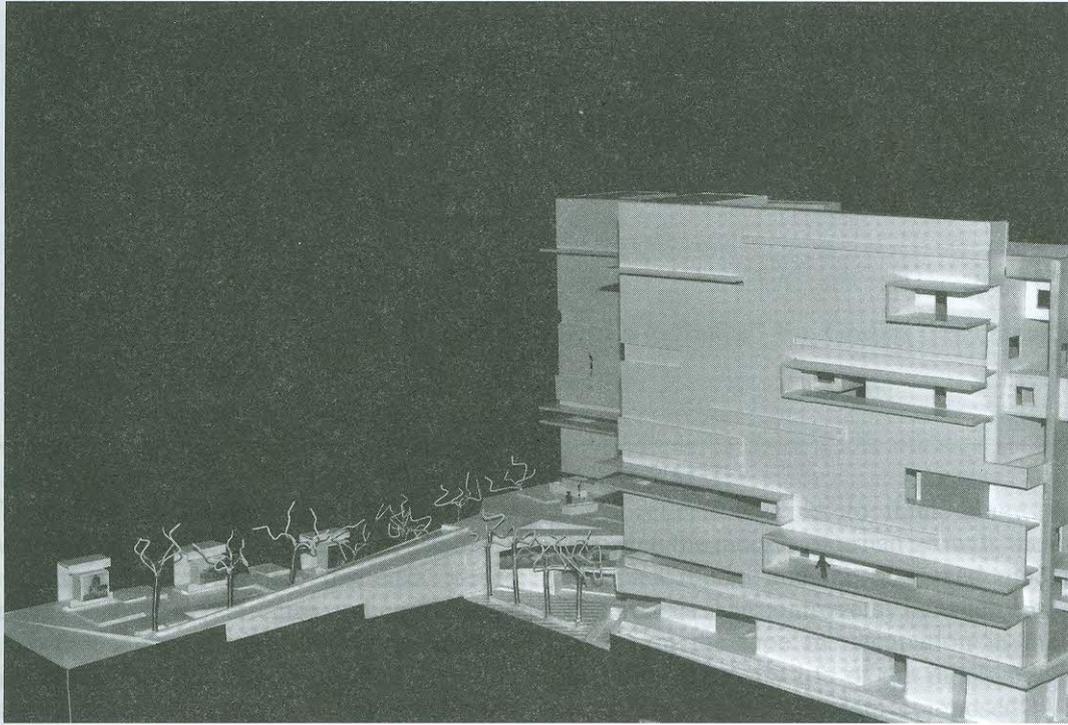
DANE. (2005). Departamento Administrativo Nacional de Estadística. Bogotá. Ed. DANE. 2005. (www.dane.gov.co).

GARCÍA Joaquín, ARREGUI Tapial. 2004. La Gestión estratégica del conocimiento organizacional. El caso de PRICE WATERHOUSE E COOPER. Ciudades del futuro; competencia global, Madrid: EOI.

RINCÓN Carlos E. GALINDO Jorge. 2010. Los sistemas de transporte masivo en el hábitat metropolitano. Caso megabus en el centro occidente colombiano. Manizales. Universidad Nacional de Colombia. 2010.

Los 2 Mejores Proyectos del 2010-2

ARQUITECTURA URBANO: CIUDAD COMPACTA Vs. CIUDAD DISPERSA



2010 SEGUNDO SEMESTRE
Núcleo Problémico: Contexto

ESTUDIANTE: Cristian Díez Osorio

DOCENTE (S): Gustavo Adolfo Correa y Juan Gilberto Tapias Martínez

1. Estudiante quinto semestre de Arquitectura, asignatura Territorio II, segundo semestre 2009