

LOS DOS MEJORES LA ASIGNATURA PROYECTO V I SEMESTRE DE 2012*

THE BEST TWO: PROJECT V SUBJECT FIRST SEMESTER OF 2012

Andrés Felipe Castaño Duque **
Jaime Camilo Hernández Forero
Cristian Felipe Londoño Villada
Sebastián Montes Garzón
Ana María Morales García
Belly Damaira Santos Mosquera
Santiago Castaño Duque ***
Luis Guillermo Aristizábal Restrepo

DESCRIPCIÓN

Localización. El municipio de Balboa pertenece a la región centro-occidental del país, en el departamento de Risaralda, a una distancia de 52 kilómetros aproximadamente de la capital, Pereira.

Ubicación del lote. El lote elegido para la intervención (expansión del municipio) se encuentra ubicado al Nororiente de la zona urbana del municipio de Balboa (Figura 1).



Figura 1. Planta general de la propuesta (Grupo 3-Balboa)

* Ejercicio de proyecto V. II FASE. Realizado en el municipio de Balboa – Departamento de Risaralda.
** Estudiantes de Arquitectura, V semestre, durante el semestre I-2012
*** Profesores de la asignatura Proyecto V.

¿POR QUÉ CONSOLIDAR BALBOA?

Patrimonio cultural. El municipio no cuenta con una identidad cultural de amplio reconocimiento; sin embargo, se ha concluido que a partir de la oferta y potencial del paisaje ambiental es posible desplegar acciones de fortalecimiento y construcción de la identidad como Paisaje cultural cafetero.

Patrimonio arquitectónico. En la zona de la plaza principal y parque Jacobo Ruiz, existen otras edificaciones consideradas dentro del patrimonio arquitectónico. Al respecto, se propone adecuar las fachadas que se encuentran ubicadas sobre la calle 8, paramentadas en ambos lados de la vía peatonal. En el proceso de consolidación del municipio es vital rescatar el patrimonio arquitectónico, como aporte a la construcción de identidad.

Vocación del municipio. Balboa cuenta con aspectos paisajísticos muy importantes, amplias visuales “balboa balcón florido y mirador regional”, lo cual brinda al

municipio y a la región una pauta para su desarrollo y progreso. De esta manera, se puede fomentar el aprovechamiento de las condiciones arquitectónicas, paisajísticas y ecológicas con fines turísticos.

Emplazamiento. La topografía en el sitio presenta una pendiente moderada con respecto a la perteneciente al casco urbano, cercanía al casco urbano (fácil al acceso a los servicios públicos).

Suelo de expansión.

La zonas de expansión se encuentra ubicada al oriente del municipio perteneciente a un área de bajo riesgo geotécnico. Es la parte del suelo urbano que presenta las mejores condiciones ambientales para ser urbanizada y para la dotación y construcción de infraestructura. Grandes visuales en relación con sus límites.

Principales objetivos. Reubicar los equipamientos y viviendas en zonas de alto riesgo, fomentar a balboa como Centro turístico con sostenibilidad ambiental y productiva.



Figura 2. Maqueta Planteamiento general (Grupo 3-Balboa)

Elementos de composición. La organización compositiva del proyecto parte de un eje lineal conformado por los espacios públicos existentes (Plaza Villa Nueva y Parque Jacobo Ruiz). Como remate se propone un parque mirador, que estructura y da fuerza al proyecto. Se propone un paseo peatonal boulevard, acompañado por zona comercial de servicios; igualmente, espacios que identifiquen al municipio por el arte y la cultura. Se plantea una estructura de conjunto articulado, donde la fluidez y la permeabilidad espacial actúen como los elementos estructurantes del proyecto. Esto brinda un conjunto lleno de posibilidades culturales y artísticas en el espacio urbano, organizado por áreas temáticas que se generan en el espacio público.

Subsistema parcelario de vivienda y equipamientos. Al implantar las viviendas se tuvo en cuenta la orientación y la pendiente de la topográfica. El sistema de agrupación habitacional inmerso en el polígono urbano se diseñó de tal manera que cumpliera con las necesidades básicas de los habitantes, proponiendo centros de manzanas en los cuales se integraran tanto zonas verdes como espacios de recreación (público-privado).

Eco-villas. Son viviendas auto-sostenibles, inmersas en el polígono suburbano. Los equipamientos se proponen en la parte interna de la vía peatonal (boulevard), como también en el remate de las unidades habitacionales.