



3 Polígono

Polygon

LINA MARÍA ARBOLEDA TORO
MIGUEL ÁNGEL BERMÚDEZ R.
MANUELA CARDONA MURCIA
MARÍA ALEJANDRA CIFUENTES
FERNANDO HERNÁNDEZ PATIÑO
VALENTINA LONDOÑO GRISALES
ALEJANDRO ORREGO ARDILA
LUISA PARRA BERNAL

Planteamiento general

Descripción

El polígono 3 está ubicado en la comuna centro entre las calle 27-- 40 y la carrera 8 a la avenida 30 de Agosto.

Este consta de 10 barrios: Porvenir, Buenos Aires, Primero de Febrero, las Garzas, Periodistas, Buenos Aires, Santander, la Victoria, sector 30 de agosto, Venecia.

De acuerdo con las cifras del DANE, en el 2015 la ciudad de Pereira cuenta con 469.644 habitantes, de los cuales 34.585 habitantes pertenecen a la Comuna Centro y 7.787 correspondientes al polígono.

Criterios

Se plantea estructurar la ciudad por medio de ejes que articulan los equipamientos propuestos y el espacio público, se utilizó el colector Egoyá como eje estructural horizontal, convirtiéndolo en un bulevar peatonal sobre la carrera 9 Bis, a su vez se plantean ejes verticales que unificarán el sistema desde la carrera 8 a la avenida 30 de agosto.

se pretende también equilibrar la zona en cuanto a la concentración de servicios y equipamientos y darle respuesta al déficit de espacio público.



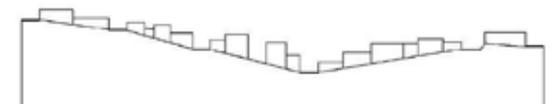
1. Bazar popular 2. Liga de gimnasia 3. Centro de reciclaje 4. Jardín infantil 5. Biblioteca 6. Talleres automotrices



Av. 30 de agosto -- Calle 34



Carrera 9ª -- Calle 35



Mapas de análisis

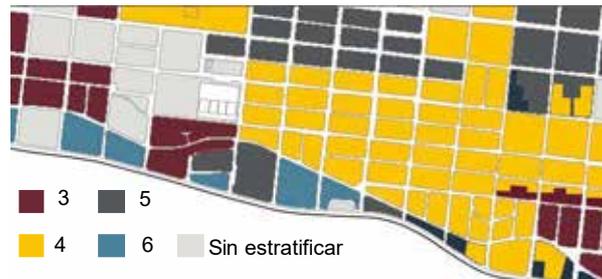


Sistema ambiental



Debido al comercio y a los usos de servicios el sector genera altos impactos ambientales como ruido y smog.

Sistema socio-- económica



El sector se caracteriza por ser una zona de usos múltiples, predominando el uso residencial con estratos 3 y 4.

Equipamientos y servicios



Se presenta una concentración de equipamientos y servicios en un sector específico, y a su vez identificamos cuatro vocaciones que lo caracterizan.

Sistema espacio público



En la zona se identifica un alto déficit de espacio público, a raíz de esta falencia se estructura la propuesta.

Sistema movilidad



Existe una mayor concurrencia en la carrera 8ª y en la 30 de agosto, y embotellamiento sobre la carrera 13 y 9ª.

Flujo vehicular



Propuestas de Equipamientos

Liga de Gimnasia



Se propone como complemento a los demás equipamientos deportivos del sector, y a su vez se articula con el espacio público.

Jardín Infantil



Se plantea como respuesta al déficit de instituciones educativas dirigidas a la primera infancia.



Centro de Reciclaje



Carencia de un espacio adecuado para el manejo de materiales reciclados, por tal se propone un centro de reciclaje.

Biblioteca -- Centro cultural



Como complemento a las instituciones educativas y como respuesta a la falta de equipamientos culturales se plantea la biblioteca y centro cultural.