



D **Centro** **Deportivo** **Otún**

Otún Sports Center

JUAN SEBASTIÁN GUTIÉRREZ H.
VALERIA OCAMPO C.

Planteamiento general

Descripción

El proyecto se ubica en zona de renovación según el P.O.T. Contiguo a la Av. del Río, frente al puente Mosquera, el proyecto establece relaciones directas con el parque existente contiguo a Babarúa y Jumbo y con el Parque Lineal del Río, esta conexión se desarrolla de manera directa por medio de la envolvente que recorre y conforma las diferentes espacialidades. El centro deportivo Otún tiene como especialidad la gimnasia y ejercicios de musculación, el espacio público está enfocado a actividades de ocio para la comunidad

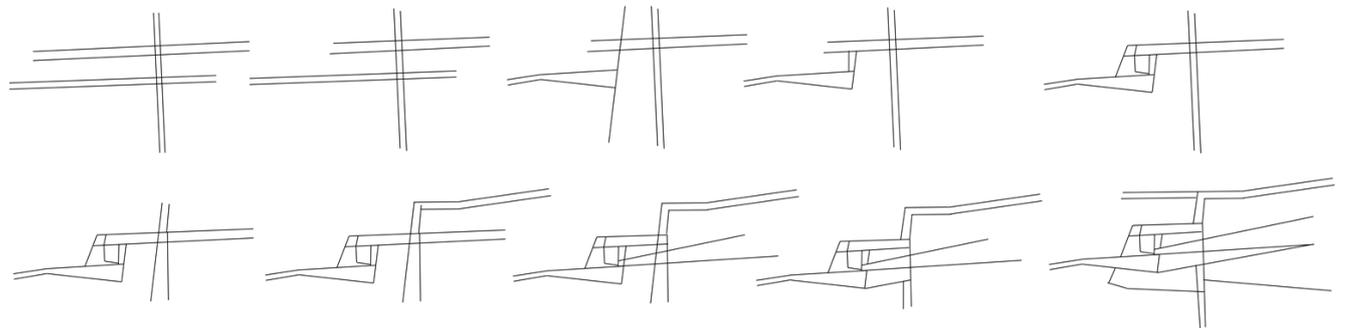
Criterios de Diseño

Para el desarrollo del Centro deportivo , se tiene presente como punto de partida los flujos peatonales que se encuentran en el sector, además de las diversas actividades desarrolladas en este y los factores que lo afectan directamente, como el parque lineal, el parque de los niños y los equipamientos aledaños, pretendiendo generar una conexión directa entre la sexta y la avenida del río dada por medio de una cinta que funciona como envolvente generando tanto el espacio público como el equipamiento en general.

Emplazamiento



Proceso Conceptual



Vocación

El deporte como actividad de renovación en la zona, ya que brinda a los usuarios una nueva alternativa para ocupar su tiempo y a la vez mejorar su calidad de vida, integrando a la comunidad, fortaleciendo los lazos y generando un sentido de pertenencia.



Usuario

En el centro deportivo Otún va enfocado a todo tipo de Personas ya que el equipamiento está pensado para ser integral con la comunidad, teniendo actividades tanto para niños como para jóvenes y adultos, lo que permite gran flexibilidad tanto en su temporalidad de uso como en los tipos de usuario.

Problemática



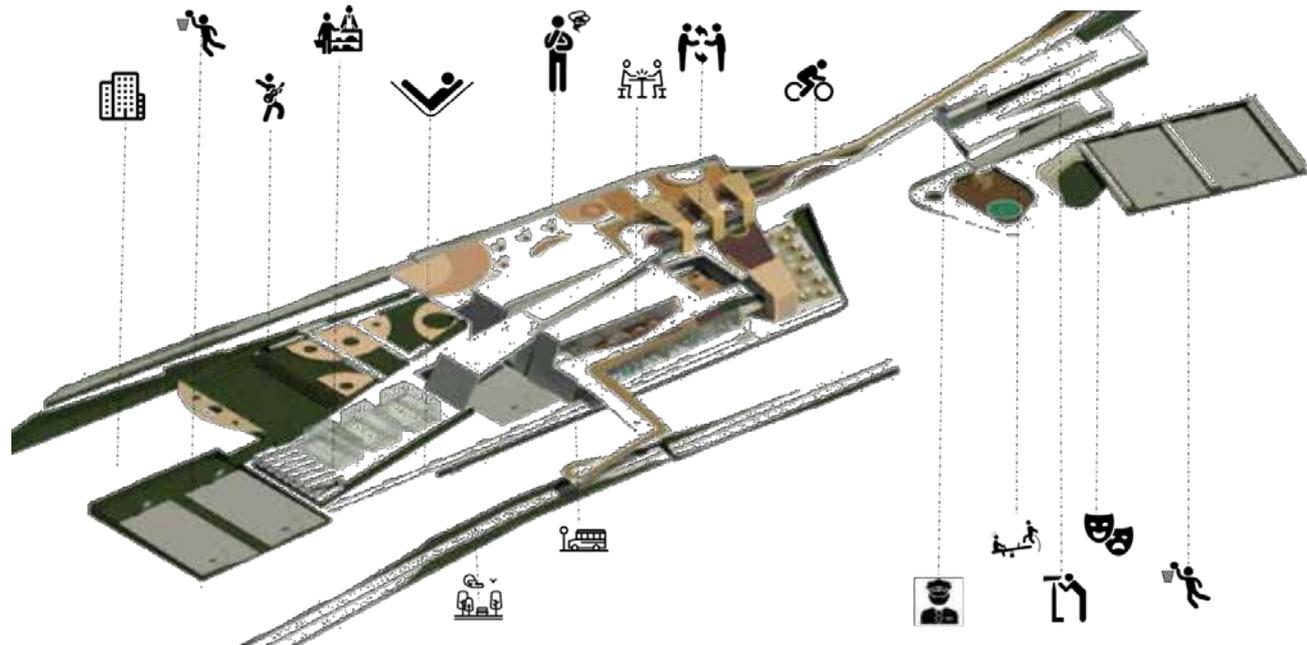
- Desigualdad social.
- Carencia de espacio público efectivo.
- Drogadicción.
- Contaminación ambiental.

Objetivos



- Fomentar el deporte
- Integrar
- Generar hábitos saludables
- Recrear

Actividades



Objetivo

- El objetivo del proyecto es albergar diversas actividades en espacios diferentes e integrarse con su entorno, especialmente con el parque de uso múltiple y con el parque lineal del río.

Concepto:

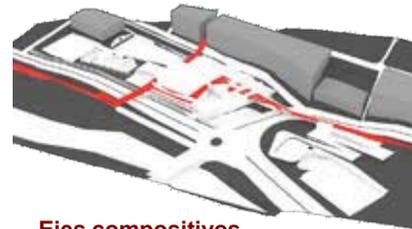
Se desarrolla tras la idea de tejer ciudad por medio de una cinta que une el proyecto generando cada una de sus espacialidades tanto internas como externas dando como resultado una conexión directa entre dos puntos de importancia (Carrera sexta, y el parque lineal del río).

Composición:

En cuanto a espacio público, la circulación es libre y se puede recorrer a través de sus múltiples uniones generadas en un segundo nivel, fortaleciendo la relación del edificio con el contexto urbano, mientras que al observar su función interna, en el primer nivel, el edificio se cierra a el exterior y se abre hacia un patio interno, que facilita la relación entre espacios, teniendo un punto de control sobre el acceso



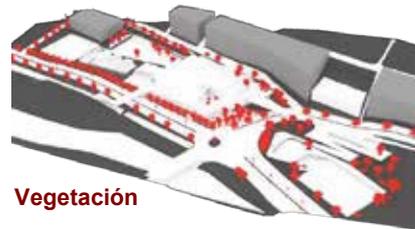
Emplazamiento



Ejes compositivos



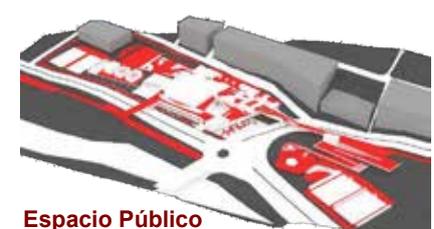
Vivienda Propuesta



Vegetación

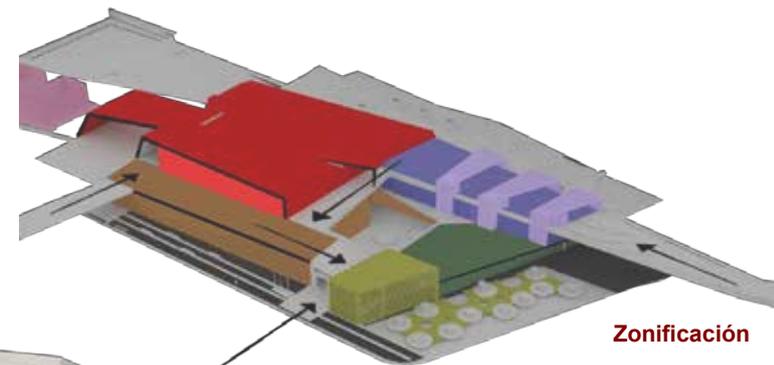


Vista E.P.



Espacio Público

- Arena de Gimnasia
- Aulas multiplex
- Restaurante
- Módulos Comerciales
- Gimnasio
- Canchas squash
- Administración
- Accesos



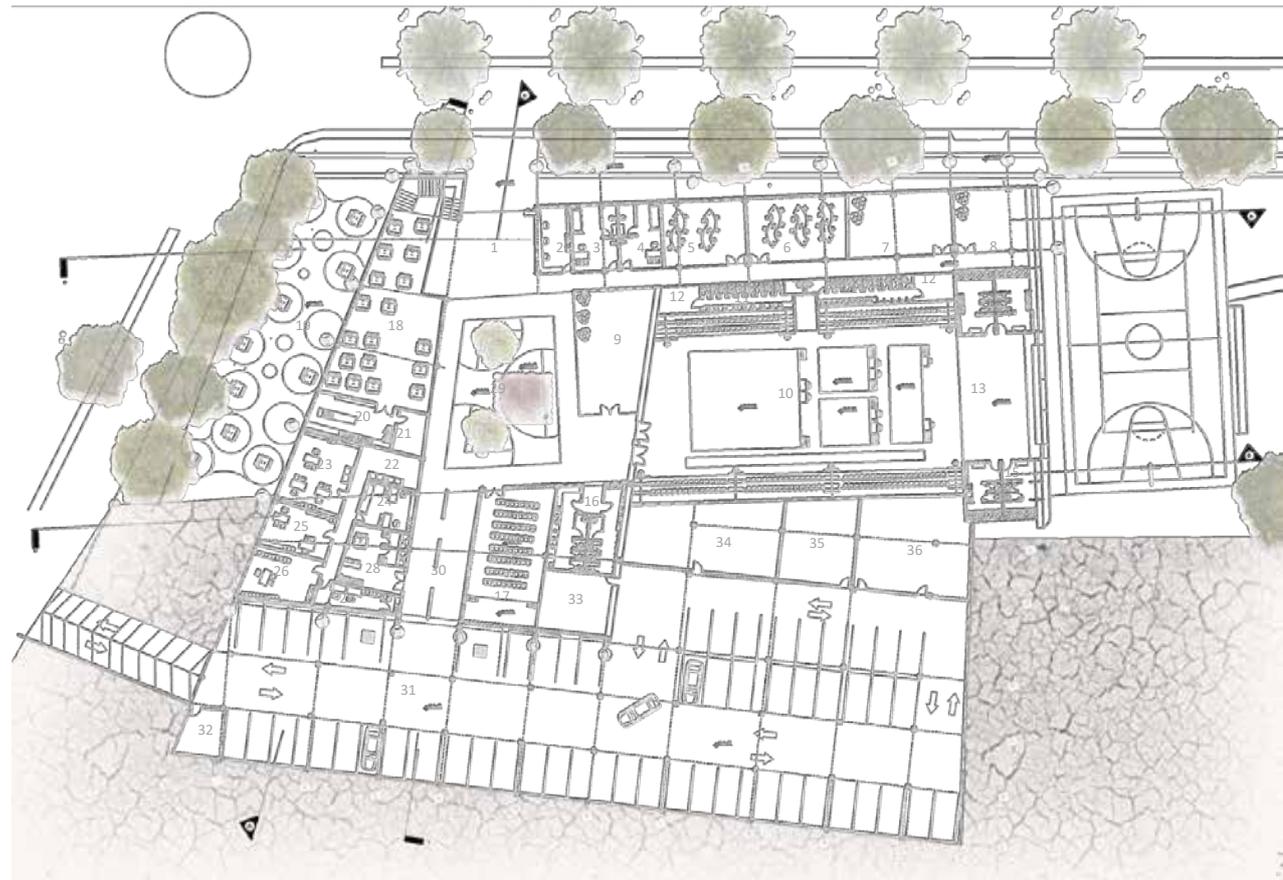
Zonificación



Programa:

- 1. Acceso principal.
- 2. Taquilla.....32m2
- 3. Enfermería.....33 m2
- 4. Deportología.....34m2
- 5. Aula educativa.....52m2
- 6. Aula educativa 2.....56m2
- 7. Salón múltiple 1.....70m2
- 8. Saló múltiple 2.....60m2
- 9. Salon múltiple3.....86m2
- 10. Arena de gimnasia.....1010m2
- 11. Baños.....60m2
- 12. Bodegas.....28m2
- 13. Zona de calentamiento...70m2
- 14. Camerinos hombres.....40m2
- 15. Camerinos mujeres.....40m2
- 16. Baños.....50m2
- 17. Auditorio.....110m2
- 18. Restaurante interior.....174m2
- 19. Terraza exterior.....174m2
- 20. Cocina.....34m2
- 21. Almacén.....14m2
- 22. Sala de espera.....35m2
- 23. Administración47m2
- 24. Secretaría y tesorería.....23m2
- 25. Contabilidad.....34m2
- 26. Archivo.....33m2
- 27. Monitoreo.....20m2
- 28. Zona de empleados.....32m2
- 29. Patio recibidor.....360m2
- 30. Zona de exposición.....70m2
- 31. Parqueaderos.....1675m2
- 32. Portería.....24m2
- 33. Cuarto Hidrosanitario.....43m2
- 34. Bodega.....106m2
- 35. Cuarto eléctrico.....60m2.
- 36. Cuarto de baterías solares.....130m2

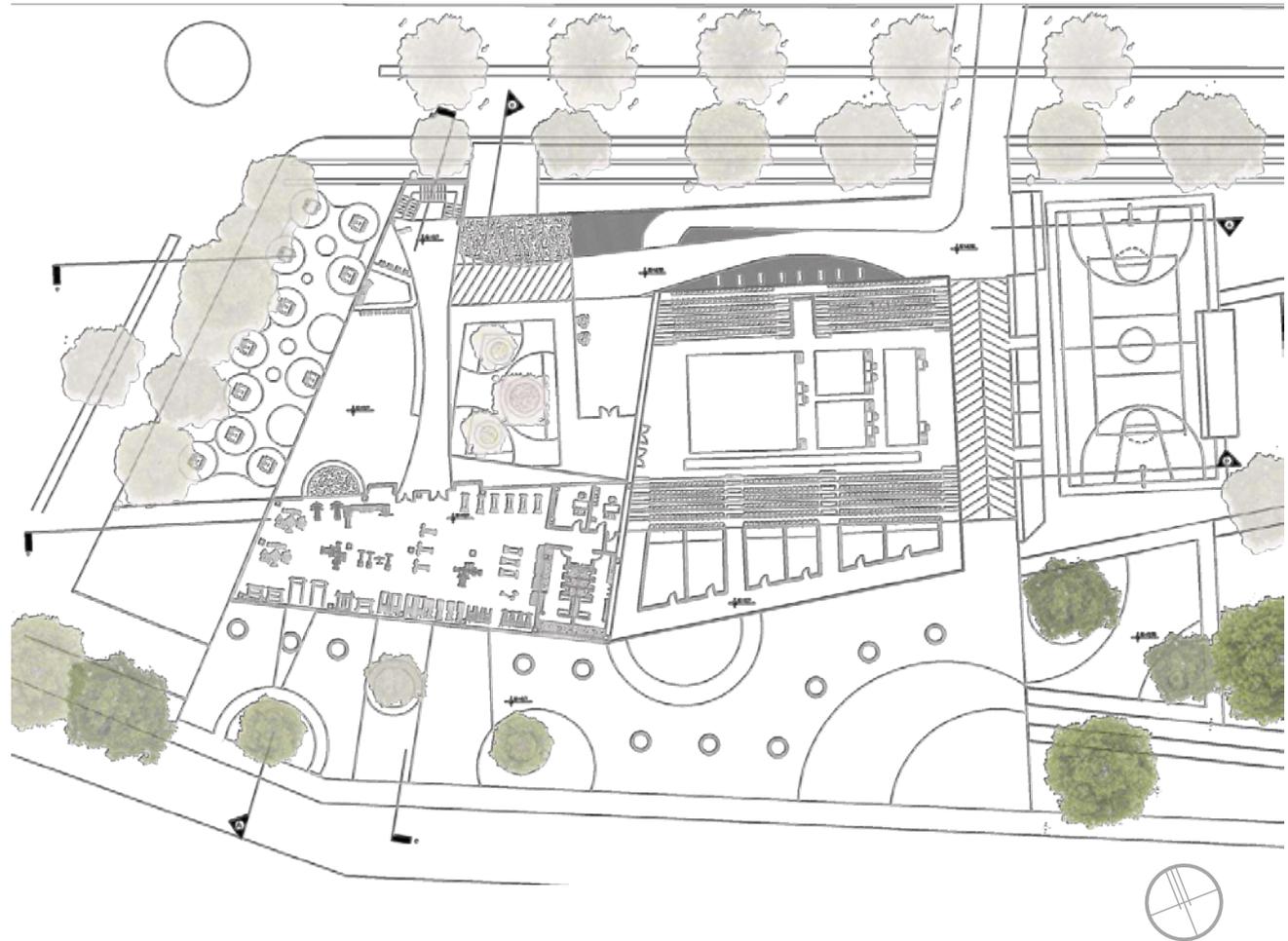
PLANTA UNO



Programa

37. Acceso y hall.....	85m ²
38. Zona de batidos.....	20m ²
39. Ejercicios múltiples.....	258m ²
40. Gimnasio.....	352m ²
41. Administración.....	16m ²
42. Zona de empleados.....	16m ²
43. Almacén.....	4m ²
44. Baños.....	70m ²
45. Zona parqueo bicicletas.....	10m ²
46. Zona de juegos pasivos.....	75m ²
47. Puente.....	70m ²
48. Zonas de exposición	
49. Zona de descanso	
50. Terrazas	
51. Puente y ciclo vía	
52. Cuarto de sonido.....	30m ²
53. Cuarto de luces.....	26m ²
54. Prensa 1.....	23m ²
55. Prensa 2.....	17m ²
56. Prensa 3.....	18m ²
57. Prensa 4.....	17m ²
Área Lote.....	17000m ²
Área de intervención.....	15000m ²
Área construida.....	4400m ²
Área de espacio Público.....	10150m ²

PLANTA DOS:



Vista Aérea



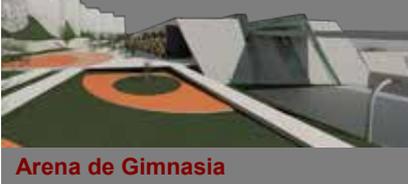
Vista Patio



Zona infantil



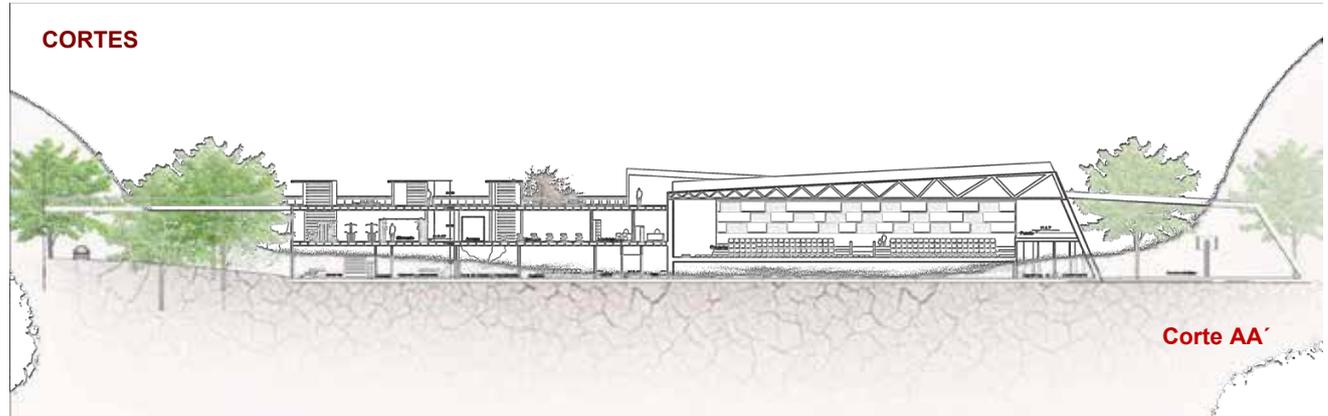
Espacio público



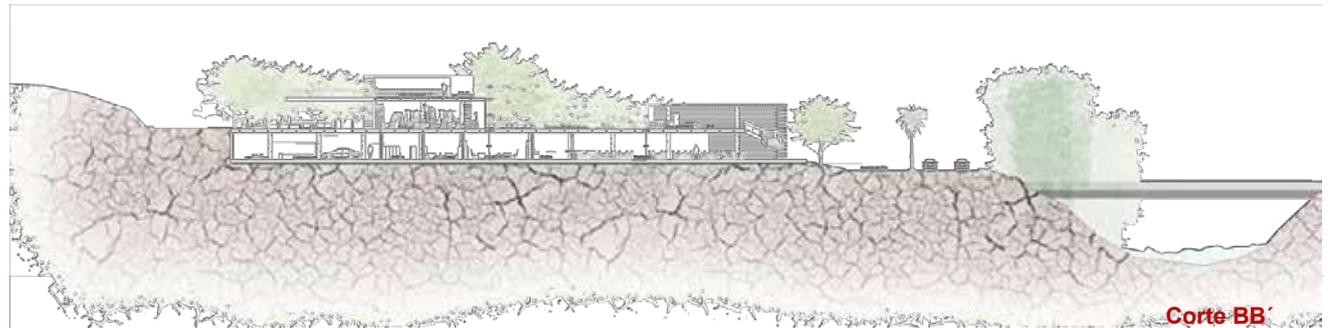
Arena de Gimnasia



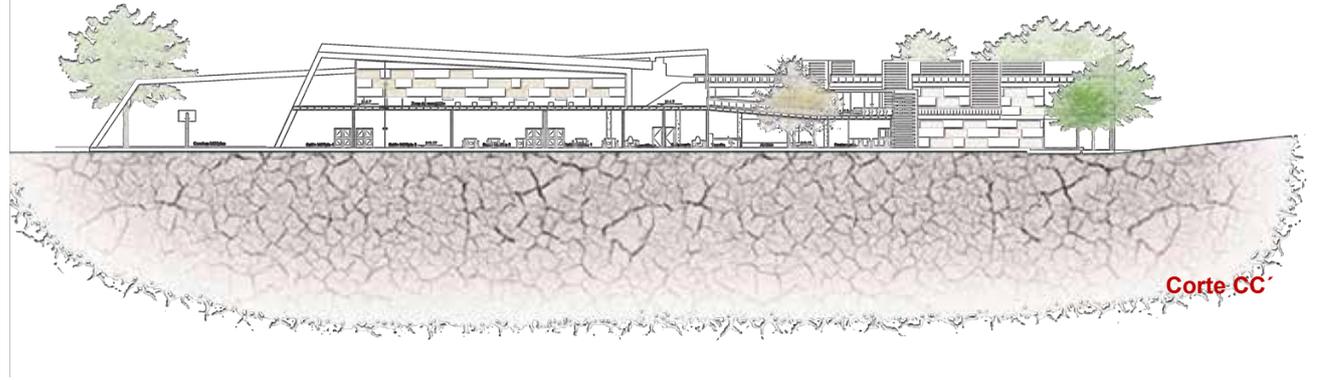
CORTES



Corte AA'



Corte BB'



Corte CC'

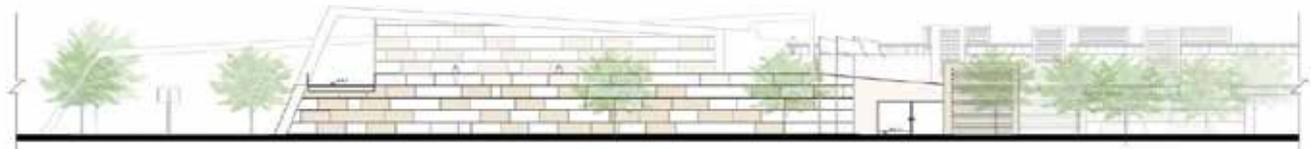
Sostenibilidad

La sostenibilidad hace parte integral e importante dentro del diseño del edificio, ya que se contemplan espacios para el almacenamiento de energías renovables, por medio de paneles solares ubicados en las cubiertas de la arena de Gimnasia, los cuales tienen gran cobertura para su óptimo desarrollo. Además en aspectos bioclimáticos, posee una fachada flotante en vidrio que genera un colchón de aire interno produciendo un óptimo confort al interior del edificio, dado por medio de paneles de madera que se modulan en fachada por parte del usuario con un sistema corredizo, proporcionando más dinamismo de acuerdo a las necesidades de quien lo usa, su estructura en general está diseñada en concreto a la vista y en acero para las grandes luces configurando cerchas de gran cobertura.

Iluminación interna - Gimnasia



FACHADAS

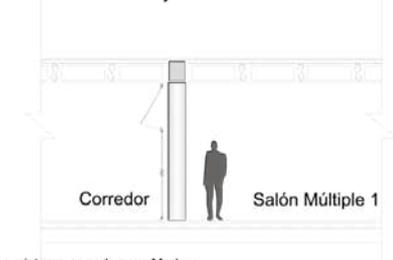


Fachada Norte



Fachada Sur

Detalle fachada interna sistema de Corredera y cerramiento en Vidrio



Detalle Anclaje vidrio y sistema corredera en Madera

