

## Emplazamiento urbano

### Urban site

#### Descripción

El proyecto surge a partir de la identificación de una edificación abandonada de carácter patrimonial. La antigua cervecería de Bavaria es recordada por establecerse en sus inicios en la ciudad de Pereira, trayendo consigo la industria cervecera y un gran número de empleos.

La propuesta se centra en retomar la memoria de la instrua textil Pereirana y los productos llevados a cabo en esta fábrica. Por esto se establece la transformación de la antigua fábrica en un centro educativo técnico enfocado a los procesos de manufactura textil.

#### Criterios

La edificación tiene un gran valor histórico para la ciudad y sus pobladores, por lo cual las modificaciones realizadas se restringen de forma compositiva, pero contrastan en sus materiales, dotándolas de un carácter que las diferencia y realza el lado histórico.

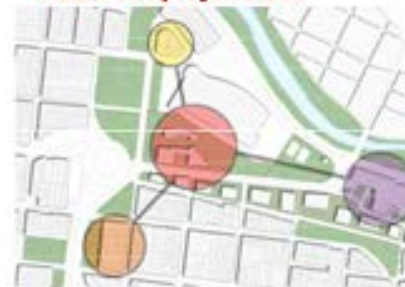
Establecer un bulevar que permita la conexión del proyecto con las demás propuestas planteadas. Además de funcionar como punto de integración entre los edificios, se establece como un recorrido comercial y paisajístico.



#### Localización



#### Relaciones proyectuales



#### Flujos vehiculares y peatonales



**Vocación**

El centro educativo textil surge con el análisis de los equipamientos de educación pública superior en Pereira, por lo cual este centro educativo llega a suplir el déficit de estos equipamientos y a recibir el elevado número de estudiantes que llegan a inscribirse.

El proyecto evocara las memorias de la antigua fábrica cervecera, pues esta se ha transformado en un punto de referencia para la ciudad, la gran trayectoria de la empresa aumenta el valor de este punto como uno de sus inicios en el cual la cerveza artesanal volverá a estar presente.

**Usuario**

**Día**

Durante la mañana el centro funcionara de principalmente los bloques educativos y administrativos. Los cuales incorporaran estudiantes de 16 años en adelante.

**Tarde**

En la tarde el espacio público juega un papel fundamental, sobre este se desarrollan diferentes estancias de descanso y comercio para los estudiantes y habitantes del sector.

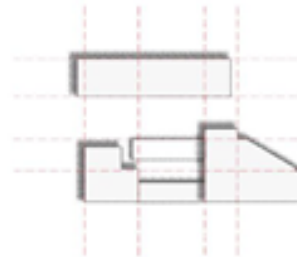
**Noche**

Sobre estas horas el bar se realiza como protagonista de todo el proyecto, extendiéndose sobre el espacio público y realzándose a través de la iluminación.

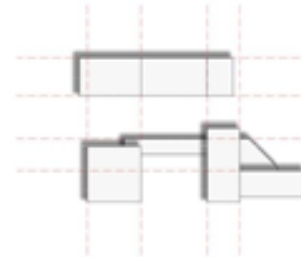
**Composición preexistente**



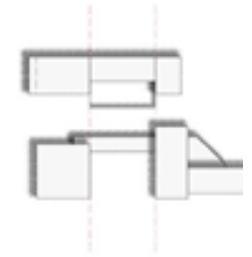
**Ejes preexistentes**



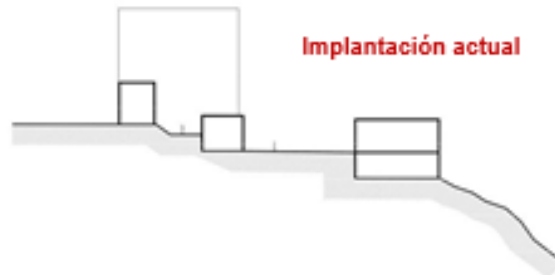
**Nueva composición**



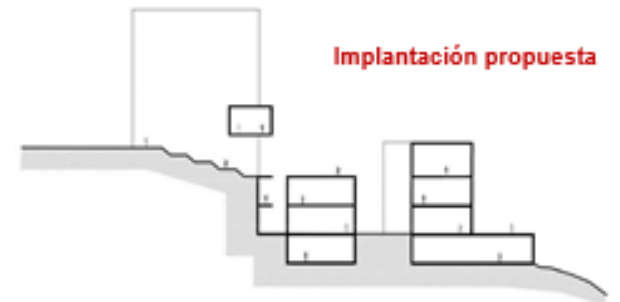
**Patio de relaciones**



**Implantación actual**



**Implantación propuesta**



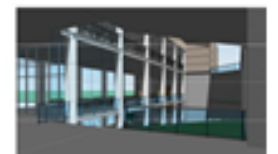
Antigua cervecería Bavaria - Centro educativo textil



El edificio representa la arquitectura industrial de la región llegando a ser uno de los pocos edificios que aun tienen alguna de sus fachadas intactas, identificándose como hito no solo por ubicarse en el inicio del descenso a la vía principal de Pereira hacia Menzales por el puente Mosquera ubicado a 400 metros, sino por la referencia de los habitantes locales y regionales que identifican este edificio por su emblemática fachada y las memorias que se dieron al trabajar allí durante años.



Los cambios realizados en la antigua cervecería Bavaria están enfocados a rescatar la memoria de Pereira de sus inicios industriales, gracias a la edificación histórica y a los programas de eficiencia, permitirá evocar nuevamente la industria textilera y artesanal que antaño Pereira incorporaba en su territorio, llegando a tener reconocimiento a nivel nacional.



**Espacio Público**



Para la unificación de los diferentes edificios del proyecto el espacio público toma como punto de partida los tejidos artesanales, basándose la uniformidad, sus ejes claramente marcados y variedad de colores.

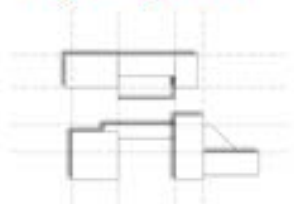
La abstracción de las líneas que marcan la continuidad y el entrelazamiento de los tejidos se emplean como pautas para conformar el espacio público, estableciéndose con el fin de lograr unificar, dirigir y congregar a los usuarios del proyecto.

**Memoria a la cerveza**

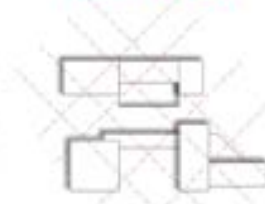


Con la finalidad de retomar la memoria del edificio, el proyecto plantea un gran bar sobre el edificio abovedado. Extendiendo su actividad por un lado al espacio público y en el otro a la gran visual sobre el viaducto de Pereira.

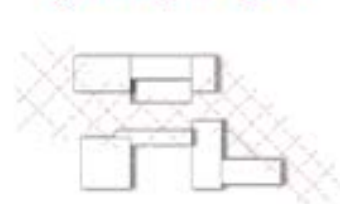
**Ejes compositivos**



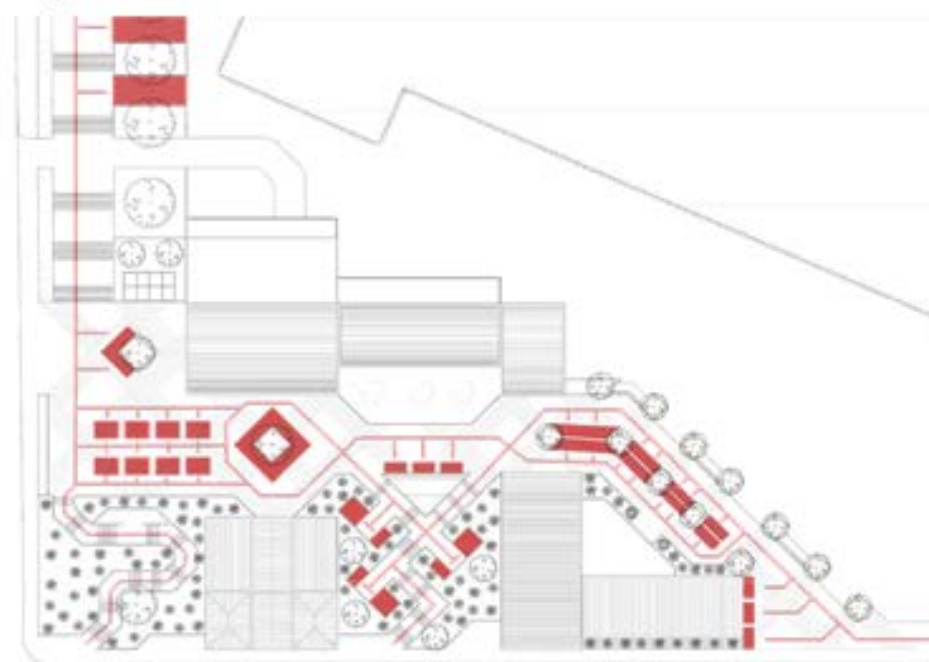
**Rotación a 45°**



**Ejes del espacio público**



**Emplazamiento comercial**



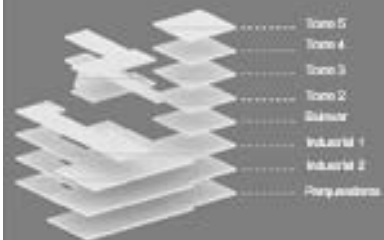
**Ejercicio de iluminación - Auditorio**



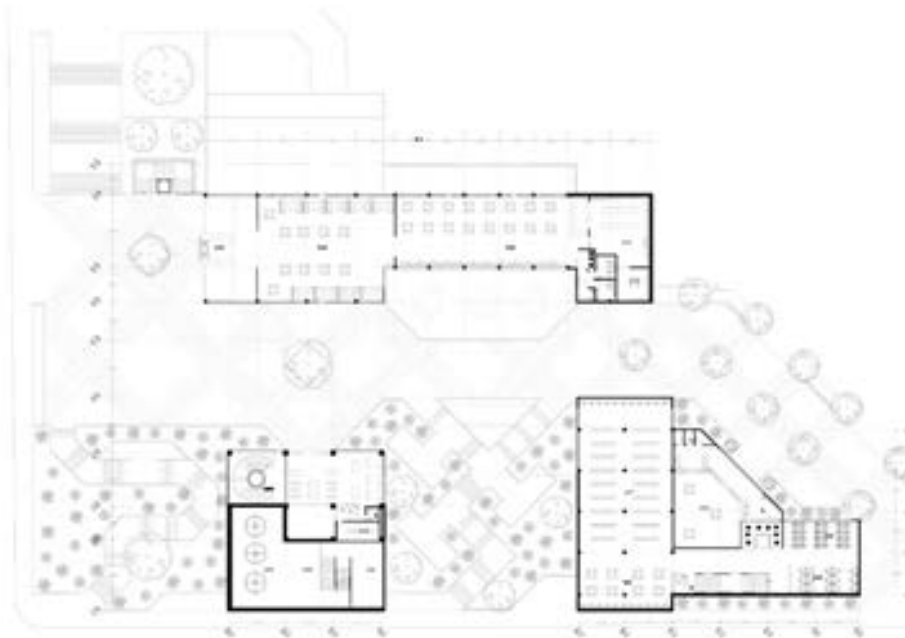
*Nota: Lo expuesto en estas imágenes no corresponde al espacio que se muestra, debido a los cambios implementados con el fin de solucionar adecuadamente el proyecto.*

**Programa arquitectónico**

1. Sala de estar auxiliar
2. Sala de espera
3. Recepción
4. Oficina
5. Baño
6. Secretaria
7. Sala de reuniones
8. Vicerrectoría
9. Rectoría
10. Coordinación
11. Sala de profesores
12. Oficina de profesores
13. Enfermería
14. Archivo
15. Zona de exposición
16. Sala grupal
17. Sala de lectura
18. Hall de acceso
19. Restaurante
20. Bar
21. Deposito
22. Cocina
23. Almacén de venta
24. Cuarto eléctrico
25. Cuarto hidráulico
26. Cuarto de datos
27. Biblioteca
28. Guardería
29. Sala de computadores



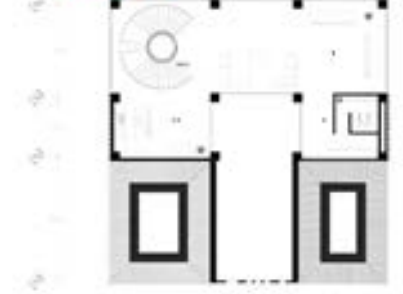
**Bulevar**



**Torre 2**



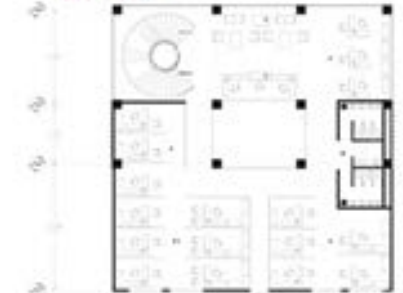
**Torre 5**



**Torre 4**

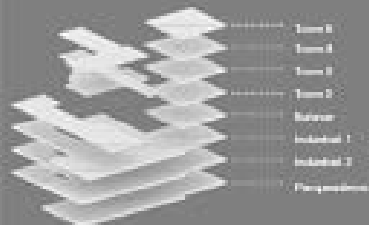


**Torre 3**



**Programa arquitectónico**

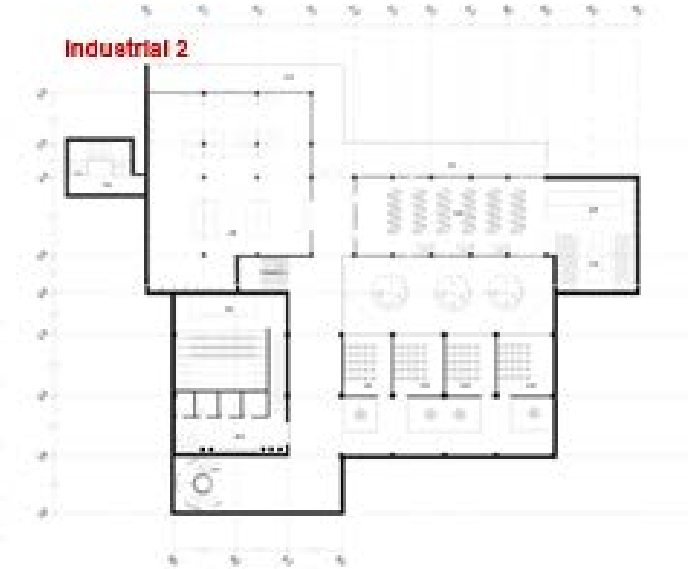
- 29. Aula de clase
- 30. Auditorio
- 31. Cafetería
- 32. Terraza
- 33. Taller Textil
- 34. Taller marroquinería
- 35. Área de corte
- 36. Almacenaje
- 37. Sala audiovisual
- 38. Cuarto de aseo
- 39. Escalera emergencia
- 40. Camerinos
- 41. Automatización textil
- 42. Parqueaderos



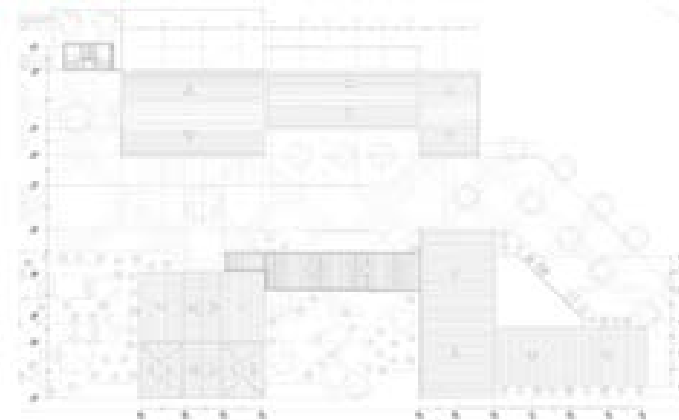
**Industrial 1**



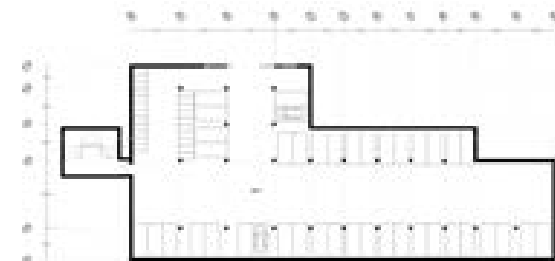
**Industrial 2**



**Cubiertas**

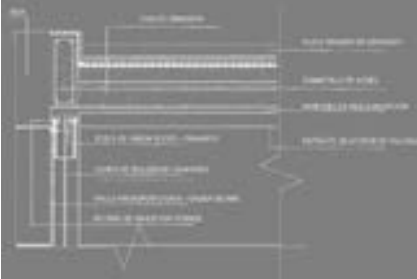


**Parqueaderos**

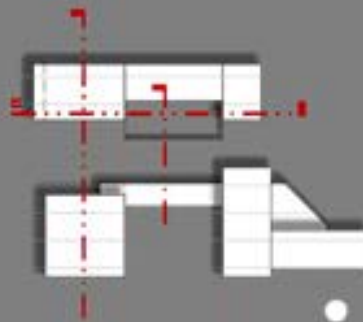


**Detalle constructivo**

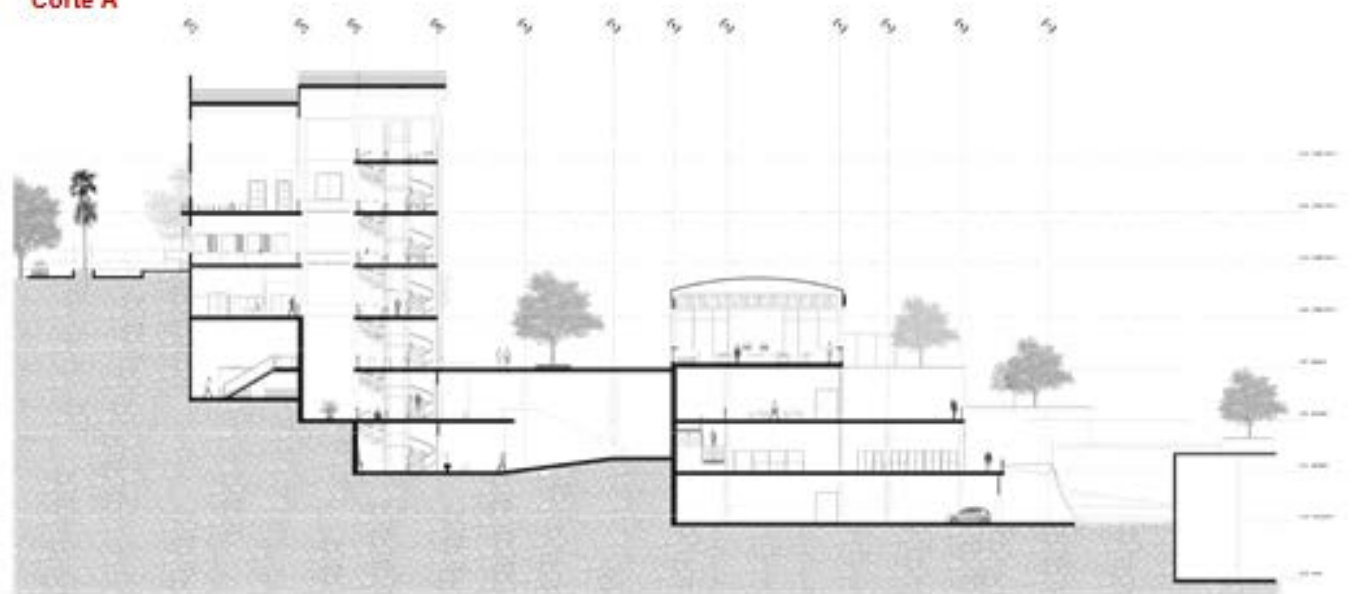
Anclaje de perfilaría metálica  
Biblioteca – muro lateral



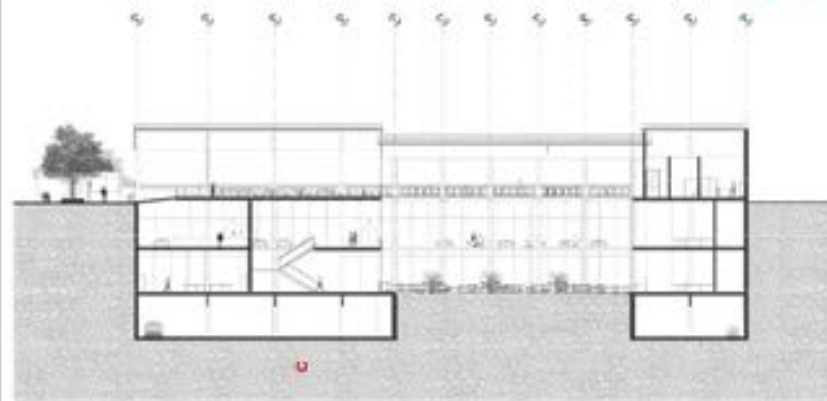
**Ubicación de cortes**



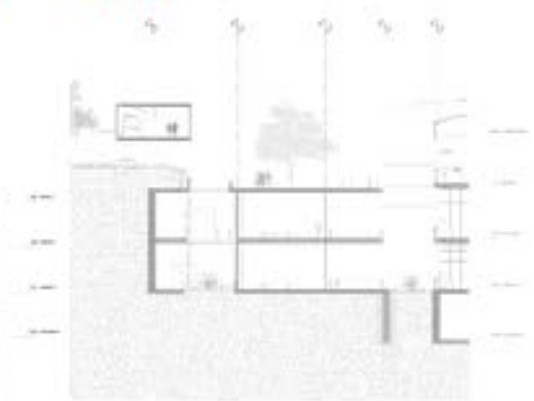
**Corte A**



**Corte B**

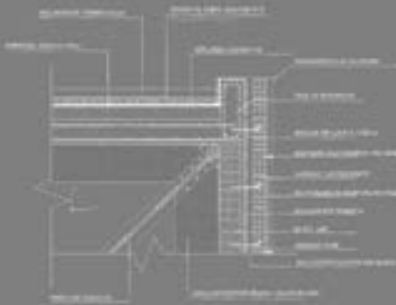


**Corte C**

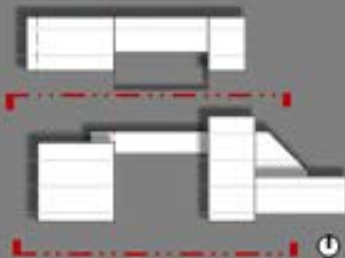


**Detalle constructivo**

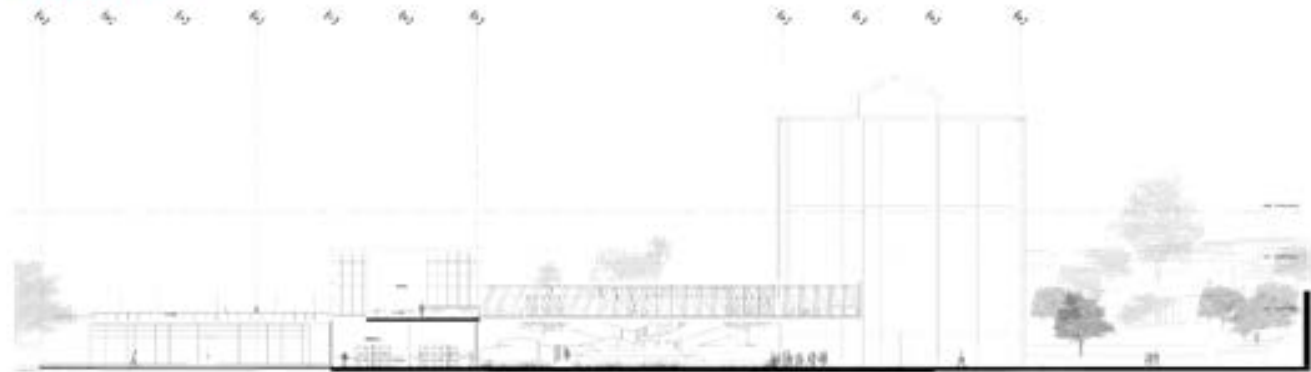
Anclaje de perfilaría metálica  
Biblioteca – muro lateral



**Ubicación de fachadas**



**Fachada Norte**



**Fachada Sur**



**Corte fachada**

