

1

Polígono

Polygon

ALEJANDRA ACOSTA HENAO
ALEJANDRO LÓPEZ ISAZA
ALEJANDRA LADINO CARVAJAL
ANGÉLICA ISABEL FIGUEREDO VARÓN
CARLOS ESTEBAN ARIAS GIRALDO
DANIEL ESTEBAN MÁRQUEZ PULGARÍN
JEAN MARILCÓN GONZÁLEZ MORENO
JUAN SEBASTIÁN GUTIÉRREZ HOYOS
JESSICA TRIANA ZAPATA
VALERIA OCAMPO CIFUENTES

Planteamiento general

Descripción

El área de estudio se encuentra ubicada en el municipio de Pereira-Risaralda, correspondiendo al punto de ingreso de la ciudad por medio de viaducto Cesar Gaviria Trujillo, en la conexión de Dosquebradas con las comunas Río Otún, Centro, Oriente y Villavieja.

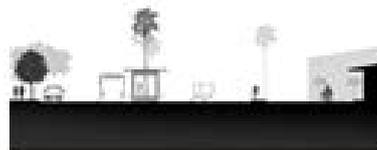
Sobre este punto de Pereira se desarrolla dos remates de la ciudad, el remate del norte que llega al parque lineal del río Otún, y el remate occidental que da inicio a la vía ecológica de la florida.

Criterios

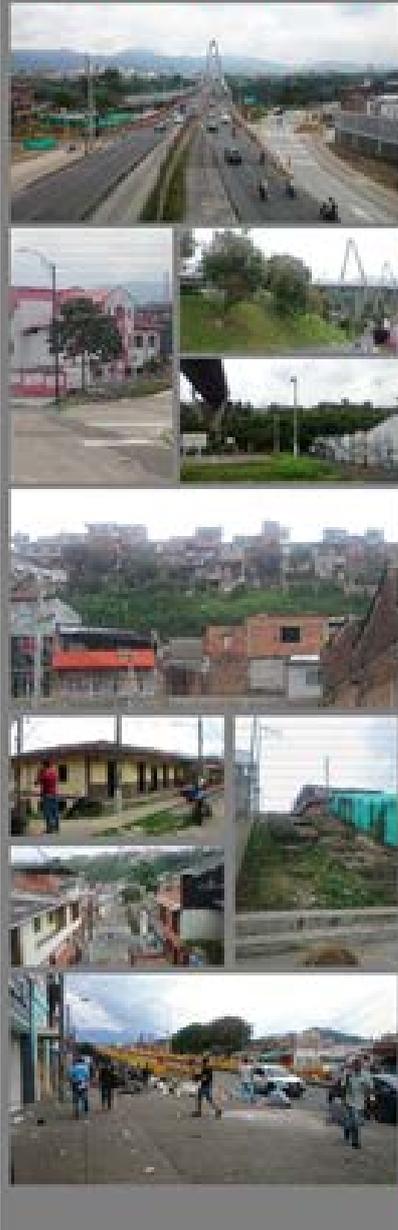
La estructura de la propuesta se conforma a través de espacio público que llega desde el centro y remata en el río Otún.

La diferencia social presente en el sector ocasionado por la segregación de clases sociales determina el enfoque de las propuestas.

Debido a las importantes propuestas de espacio público presentes en el polígono, los equipamientos retoman la continuidad de los ejes peatonales que unifican todas las propuestas, integrándolos en un circuito que recorre el polígono y conecta con los otros polígonos.



Mapas de análisis



Historico - Cultural

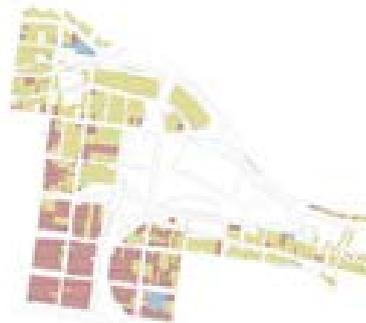
- 1945 - 1950
- 1950 - 1955
- 1955 - 1960
- 1960 - 1970
- Espacio público
- Puntos representativos
- Posicionamiento
- Vía del ferrocarril
- Viaducto



Composición del polígono que genera puntos relevantes a lo largo del tiempo gracias a los asentamientos graduales.

Uso primer nivel

- Vivienda
- Comercio
- Educación
- Consejo



La relación de vivienda – comercio genera potencial en el sector, apoyándose de otros equipamientos y áreas públicas

Espacio Público y Equipamientos

- E.P. existente
- E.P. propuesto
- Eje conector E.P. mixto
- +++ Eje conector E.P. personal
- Puente Personal
- Equipamientos**
- Educativo
- Salud
- Asistencia Social
- Seguridad
- Recreativo



Zonas verdes

- Preservancias
- Distribución verde
- Viaducto
- Río Chán



Áreas verdes que conforman una transición entre proyectos, generando una centralidad de espacios públicos

Jerarquía Vial

- Vía Arteria Primaria
- Vía Arteria Secundaria
- Vía Colectora
- Vía Local
- Vía Personal



El eje principal es determinante para la comunicación de la ciudad con el norte del país (Viaducto acceso a Pereira)

Propuestas de Equipamientos

Centro Educativo para la Inclusión y Desarrollo Social



Intervención del actual Colegio América Mixta caracterizado por tener un programa de inclusión para niños con discapacidad cognitiva. Este se encuentra en mal estado además de no contar con los requisitos exigidos para el tipo de educación que ofrece.

Museo de arte interactivo



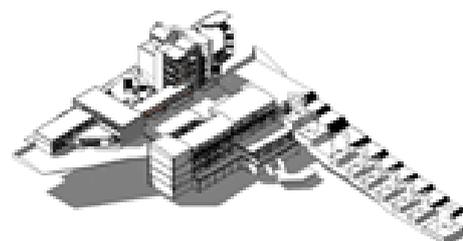
El museo será la representación simbólica de la ciudad a través del arte, donde se involucre la interacción de espacios arquitectónicos del mismo con todo tipo de usuario.



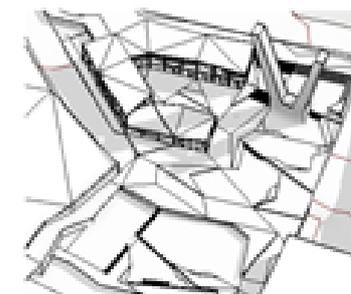
Centro educativo textil

La antigua fábrica cervecera de Bavaria es retomada para la conformación del proyecto.

Se establecer un centro educativo, el cual se enfoca en retomar los principios industriales de Pereira, centrándose en la educación de la manufacturación de textiles.

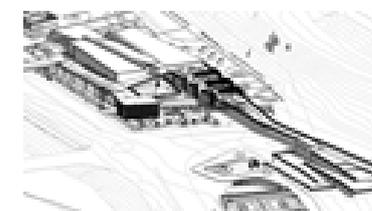


Centro de Integración Comunitaria



Espacio Socio/cultural para la congregación de la comunidad. Mediante actividades se rescatan costumbres y promueve el desarrollo educativo, artístico y recreativo.

Centro deportivo Otún



El Centro Deportivo se integra con su entorno por medio de una cinta que conecta al espacio público circundante con el propuesto, además esta se transforma en las diferentes espacialidades del proyecto, amarrándolas e integrándolas a su vez al contexto.