

# UN-Habitat Mass Housing y Convive VIII: Dos proyectos, un interés común

Carlos Eduardo Rincón G. <sup>1</sup>  
carlos.rincon@ucp.edu.co

## Resumen

*El artículo hace referencia al proceso investigativo que se estimula en la facultad de arquitectura y diseño de la UCP. A partir de tres líneas de investigación, enfocadas en los problemas del hábitat, la tecnología, la cultura y el desarrollo del territorio en los asentamientos humanos contemporáneos, bien sean metrópolis, ciudades intermedias o centros poblados menores, desde el componente proyectual se orienta la enseñanza a la solución de problemas reales, esto ha sido útil, permitiendo apoyar la misión y visión institucional el desarrollo de propuestas y estrategias han posibilitado la participación en concursos de Arquitectura y Diseño Urbano, pues el calor de la competencia se detona el espíritu creativo e innovador de los estudiantes e integrantes de los semilleros de investigación, quienes debidamente orientados pueden obtener logros significativos. Tal es el caso de los grupos conformados para el desarrollo de los concursos internacionales de hábitat “Revitalización Urbana de Vivienda Masiva” convocado por UN-HÁBITAT” y el Convive VIII “al cual se hace referencia en el desarrollo de este artículo.*

9

## Palabras claves

*Habitat. vivienda masiva, metrópoli, revitalización urbana, sostenibilidad.*

## Abstract

*The article refers to the investigative process that is stimulated in the faculty of architecture and design of the CPU. From three lines of research focused on the problems of habitat, technology, culture and development of the territory in contemporary human settlements, whether cities, intermediate cities or population centers minors, from design component teaching aims to solve real problems, this has been helpful, allowing support the institutional mission and vision development proposals and strategies have enabled participation in competitions of Architecture and Urban Design, for the heat of competition the creative spirit detonates and innovative students and members of the seed research, properly oriented who can make significant gains. Such is the case of groups formed to develop international competitions habitat “Urban Revitalization of Mass Housing” organized by UN-HABITAT “and Convive VIII” to which reference is made in the development of this article.*

## Keywords:

*Habitat, mass housing, metropolis, urban revitalization, sustainability*

El Grupo de Investigación de Arquitectura - Hábitat, Cultura y Región tiene dos de sus tres líneas de investigación enfocados en los problemas del hábitat y la vivienda en los asentamientos humanos contemporáneos, bien sean Metrópolis, ciudades intermedias o centros poblados menores, son ellas: Vivienda y Tecnologías Apropriadas, y Desarrollo Territorial. Gracias a la articulación de las dimensiones sustantivas, los resultados de las investigaciones realizadas en esos temas han permeado formación de los estudiantes de pregrado, de tal forma que la enseñanza del componente proyectual se oriente a la solución de problemas reales y una estrategia que ha sido de bastante utilidad es la participación en concursos de Arquitectura y Diseño Urbano, pues el calor de la competencia detona el espíritu creativo e innovador de los estudiantes o participantes de los semilleros de investigación, quienes debidamente orientados pueden obtener logros bien significativos. Tal es el caso de los grupos conformados para los concursos internacionales de hábitat “Revitalización Urbana de Vivienda Masiva” convocado por UN-HÁBITAT<sup>1</sup> y el ConvivE VIII “Unidad de Producción Agrícola Alternativa Hábitat Campesino para los Llanos Orientales”, liderado por la Revista Escala, en los que se obtuvieron importantes logros este año. Si bien los dos proyectos están orientados a contextos diferentes, tienen un interés común la vivienda social sustentable. Veamos en qué consisten las propuestas.

### **Primer puesto en Concurso Internacional de Revitalización Urbana de Vivienda Masiva. UN-HÁBITAT**

En el pasado Foro Urbano Mundial 7 (World Urban Forum – WUF7) realizado por UN-HÁBITAT en la ciudad de Medellín del 5 al 11 de abril de 2014 fue premiada la propuesta enviada bajo el nombre de “Resignificación de los ríos – Operaciones Urbanas Integrales OUI, Via Crucis Node”, la cual obtuvo el primer puesto en Colombia y clasificó para la región de Latinoamérica y el Caribe. El proyecto se estructuró bajo la coordinación del arquitecto catedrático de la Universidad Católica de Pereira Juan Guillermo Gil García, a partir de la interpretación y adopción de los planes y proyectos del municipio de Pereira y el Área Metropolitana del Centro Occidente – AMCO, y la incorporación de un proyecto de vivienda social aterrazado propuesto para el sector de intervención en el marco de la asignatura proyecto IV orientada por los arquitectos Jorge Enrique Osorio V., Edgar Salomón Cruz M. En el proceso se contó con la asesoría y el acompañamiento de diversos docentes y profesionales entre los que se destacan los arquitecto Libardo Guzmán, Santiago Castaño y Carlos Eduardo Rincón G., además de funcionarios y contratistas públicos. El equipo de trabajo registrado en el concurso consta de seis estudiantes: Alejandro Montes Muñoz, Alejandra Tavera Arroyave, María Paula Gutiérrez Fernández, Daniela Rivera Villa, Viviana Rivera Ramírez y Andrea Olaya Posso.

La propuesta que se desarrolla sobre el nodo metropolitano “El Viacrucis” de la OUI del río Otún, formulada por el Área Metropolitana del Centro Occidente - AMCO,

---

<sup>1</sup>Arquitecto de la Pontificia Universidad Javeriana, Especialista en Pedagogía y Desarrollo Humano de la Universidad Católica de Pereira - UCP, Magister en Hábitat de la Universidad Nacional de Colombia. Docente investigador del Programa de Arquitectura y líder del Grupo de investigación de Arquitectura “Hábitat, Cultura y Región”.

en el que se localiza la propuesta de la Plaza de la Fe como el espacio público jerárquico y en el que converge la Calle de la Fundación y se da la articulación entre los municipios de Pereira y Dosquebradas. Entre los aspectos destacados como mejores ideas por el jurado se destacan:

- El mejoramiento de la movilidad.
- La introducción de actividades económicas.
- La intervención con agricultura económica.
- Vecindarios con sustentabilidad ambiental.
- Mejoramiento del microclima a través de la vegetación, la agricultura urbana y el mobiliario urbano.
- La convergencia del gobierno local y nacional, el sector privado, la sociedad civil, los profesionales y la academia en la iniciativa.

# URBAN REVITALIZATION OF MASS HOUSING

INTERNATIONAL COMPETITION

TEAM CODE  
CO-PER-290

"Resignificación de los Ríos - Operaciones Urbanas Integrales OUI, Via Crucis Node"

## A International and national context



## B Pereira city: general overview



## C Target area: "La Esneada" general overview



## D Timeline: Learning urban lessons from mass housing



## E Urban layout

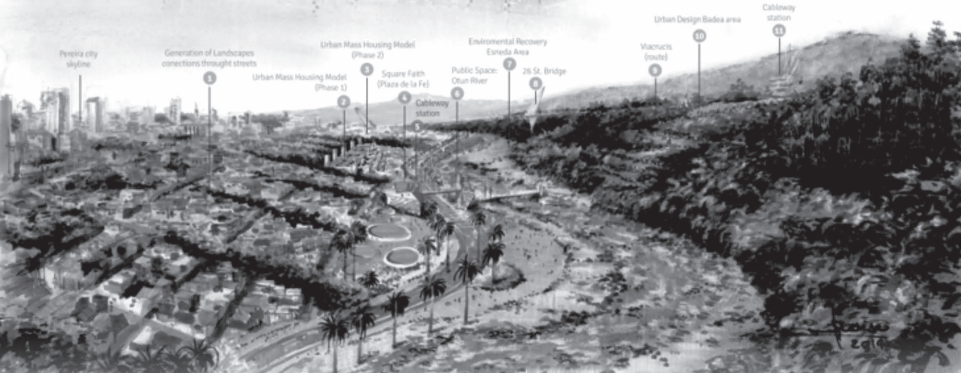


## CONCLUSIONS

"The modernization of the country has been directly linked to political processes and phenomena of violence, which have had an impact on the architecture and urbanism of cities.

"Modern architecture was therefore an incentive to provide, through its Western principles, emerging solutions to a different culture and alien to those principles. The shortage of housing alternatives, led to the movement entered with such force to bury important ways of life and living despite this abrupt change, these forms remained over time and are now resident in Colombian turning in so-called marginal or informal settlements that have sprung up over 50% of the physical growth of Latin American cities.

"Many European paradigms applied to public housing projects in the main cities, in the various socio-economic strata seem important design contributions to the housing needs of a population for the decades of the 40s, '50, '60s and '70s grew alarming.



2

# URBAN REVITALIZATION OF MASS HOUSING

INTERNATIONAL COMPETITION

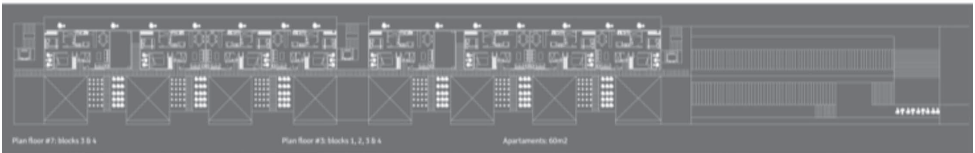
TEAM CODE  
CO-PER-290

"Resignificación de los Ríos - Operaciones Urbanas Integrales OUI, Via Crucis Node"

The project seeks to replace the urban mass housing model in an innovative manner. That will be possible in a space available in a conventional area of the community. Our plan respects the established urban fabric. After a long engagement with the environment & cultural and highlighting the strengths and synergy with the sector, the mass housing model proposed (SEED) can be replicated in neighboring areas.



13



Organized by **UN HABITAT** FOR A BETTER URBAN FUTURE

In partnership with **Global Housing Strategy**, **uia**, **SVIHEO**, **Medellin**, **Academy of Medellín**, **URBAN FUTURES**, **IN & CITY CHANGING**, **Habitat**

Sponsored by **Sida**, **MINECRAFT**

Fuente: <http://www.masshousingcompetition.org/results/entry/277>

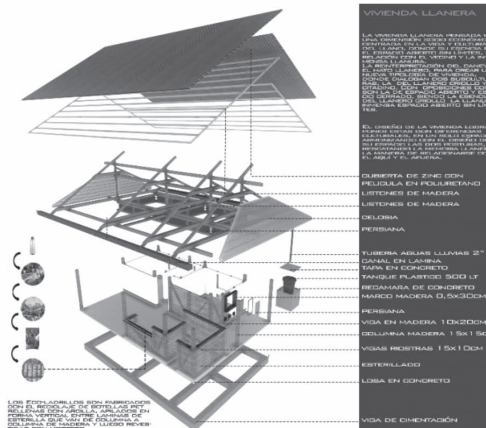
## Mención de Honor en el Concurso Internacional ConvivE Hábitat Campesino para los Llanos Orientales

14

La propuesta enviada por el programa de Arquitectura de la Universidad Católica de Pereira – UCP obtuvo “Mención de Honor” en el Concurso Internacional Universitario de Hábitat Convive VIII “Unidad de Producción Agrícola Alternativa Hábitat Campesino para los Llanos Orientales”, liderado por la Revista Escala. La propuesta desarrollada en la asignatura “Ecurbanismo” de noveno semestre fue concebida por los estudiantes: Daniela López Agudelo, Andrés Marín Galeano y Santiago Andrés Marín Gómez, dirigidos por docente Carlos Eduardo Rincón González, arquitecto Magister en Hábitat. El primer lugar fue obtenido por la Universidad de San Buenaventura Sede Medellín, y el segundo y tercer lugar por la Universidad de la Salle.

El jurado conceptuó que entre los dos primeros lugares, el tercero y la mención de honor hubo una “escasa diferencia”, la competencia “fue marcada por un alto nivel, lo que volvió muy dura la definición de los finalistas”. Además de destacar las dimensiones de análisis, oficio, gráfica y proposiciones de estas propuestas, el jurado destacó el acierto con el que la propuesta de la UCP se contextualiza en su entorno e “incorpora la problemática respecto el complejo penitenciario existente”.

A continuación se muestra el proyecto integrado para su exhibición y luego su desagregación en cuatro láminas según las escalas de los componentes.













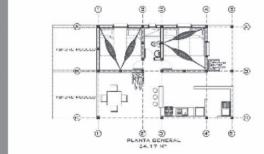
# ECO HATOS

SOSTENIBILIDAD - PRODUCTIVIDAD - CULTURA

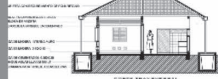


18

## PLANIMETRÍA ECO-HATO MODELO BASICO ESC 1:100



PLANIMETRÍA DE PLANTA



CORTE TRANSVERSAL



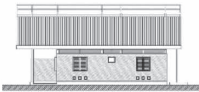
FACHADA LATERAL



FACHADA FRONTAL

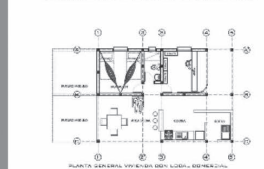


FACHADA LATERAL

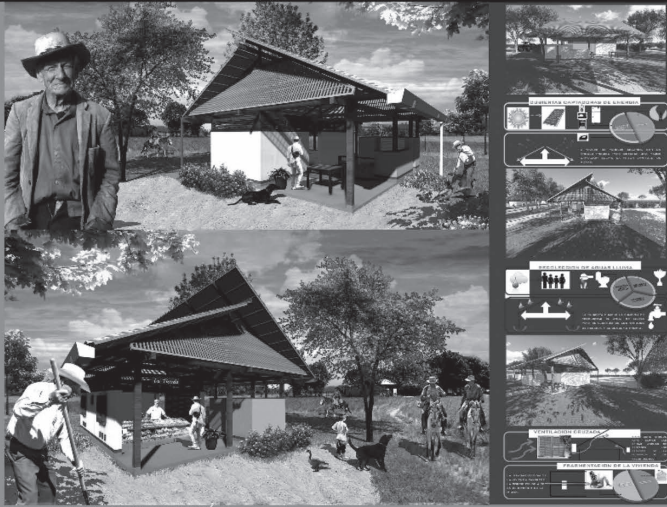


FACHADA FRONTAL CON LOCAL

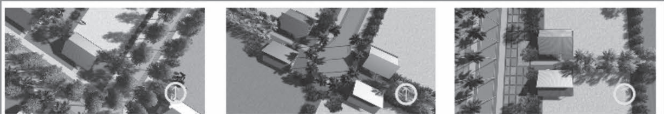
## PLANIMETRÍA ECO-HATO MODELO PRODUCTIVIDAD



FACHADA FRONTAL CON LOCAL



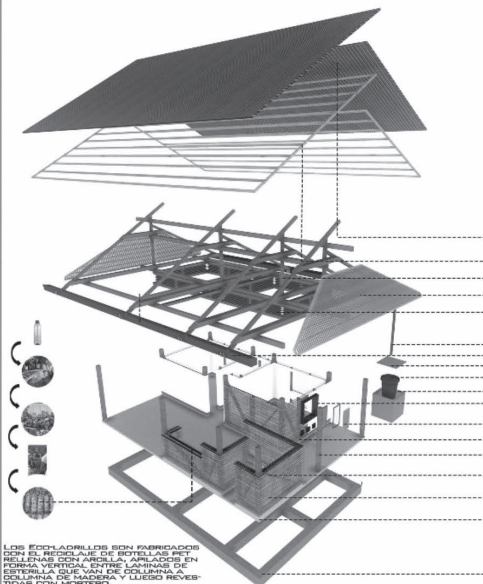
FORMAS DE IMPLANTACIÓN



## VIVIENDA LLANERA

LA VIVIENDA LLANERA PERSEGUIDA ES UNA DIMENSION SOCIAL ESTEROTIPIADA PERSEGUIDA DEL VOTO Y CALIFICADA POR EL ESTADO COMO UN PUEBLO. EL PASADO ABANDONÓ SIN INTERÉS, Y LOS ASESINOS DE LOS VECINOS Y LA VIVIENDA LLANERA...

EL DISEÑO DE LA VIVIENDA LLANERA FUE EL RESULTADO DE UN PROCESO DE INVESTIGACIÓN Y DISEÑO QUE SE REALIZÓ EN EL ESPACIO Y TIEMPO DE SU INTERIOR, PERSEGUIDO POR EL ESTADO...



- CUBIERTA DE ZINCO CON PELLICULA EN POLIURETANO
- LISTONES DE MADERA
- LISTONES DE MADERA
- CELOSIA
- PERSIANA
- TUBERIA AGUAS LLUVIAS 2"
- CANAL EN LAMINA
- TAPA EN CONCRETO
- TANQUE PLASTICO 500 LT
- RECAMARA DE CONCRETO
- MARCO MADERA 0,5x30CM
- PERSIANA
- VIGA EN MADERA 10x20CM
- COLUMNA MADERA 15x15CM
- VIGAS RIOSTRAS 15x15CM
- ESTERILLADO
- LOSA EN CONCRETO
- VIDA DE CIMENTACIÓN

LOS ECO-LADRILLOS SON FABRICADOS CON EL RESIDUO DE BOTELLAS PET RELLENAS CON ARELLA, APLICADOS EN FORMA VERTICAL ENTRE LAS VIGAS DE ESTERILLA QUE VAN DE COLUMNA A COLUMNA DE MADERA Y LUEGO REVERTIDAS CON HORTIZERO.

CONCURSO INTERNACIONAL UNIVERSITARIO DE HÁBITAT  
UNIDAD DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA ALTERNATIVA  
HÁBITAT CAMPESINO PARA LOS LLANOS ORIENTALES



NUMERO PLANO  
P4